



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva města Lanžhot

konané dne 20. 9. 2023 v zasedací místnosti MěÚ Lanžhot, I. patro, Náměstí 177/2, Lanžhot od 19:00 hod.

Doba jednání: 19.02 hod. - 21.40 hod.

Přítomno: 21

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Předsedající: Mgr. Ladislav Straka

Zapisovatel*: Anna Moučková

Ověřovatelé zápisu: Pavel Ciprys, Josef Říha

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Lanžhot svolal starosta města.

5. zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále též jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19.02 hodin starostou města Mgr. Ladislavem Strakou (dále i jako "předsedající").

Přítomné občany předsedající informoval, že zasedání zastupitelstva města je přenášeno v reálném čase do kabelové televize za účelem informování o činnosti města ve smyslu zákona o obcích.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Lanžhot zveřejněna v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to od 13. 9. 2023 do dnešního dne (příloha č. 2). Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce" a na infokanále místní kabelové televize.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 21 členů zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 82 odst. 3 zákona o obcích).

2. Schválení programu

Rada města navrhuje ke schválení tento program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Zpráva o činnosti
5. Plnění rozpočtu k 31. 8. 2023

6. Rozpočtové opatření č. 4/2023
7. Schválení navýšení dotace pro TJ Sokol Lanžhot
8. Převzetí závlahového systému do majetku města
9. Nakládání s majetkem města
10. Daňové milostivé léto 3
11. Diskuse
12. Závěr

Na dotaz, zda má někdo připomínky k programu nebo návrh na rozšíření programu, se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** navržený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/1 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli Ing. Josefem Haluzou a Ing. Annou Strakovou, nebyly k němu podány námítky a proto se považuje za schválený. Je uložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ.

Za ověřovatele dnešního zápisu jsou navrhováni pan Pavel Ciprys a pan Josef Říha.

Na funkci zapisovatelky je navrhována paní Anna Moučková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **určuje** ověřovateli zápisu pana Pavla Cipryse a pan Josefa Říhu a zapisovatelku paní Annu Moučkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/2 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti

Zprávu o činnosti podá starosta města. Svoji zprávu doplnil prezentací s fotografiemi.

Nejprve informoval o probíhajících stavebních akcích:

Modernizace Náměstí - ukázal aktuální vizualizaci, podle které bude na náměstí více zeleně. Studie byla projednaná na pracovním zasedání zastupitelstva.

Přístavba Masarykovy základní školy - máme stavební povolení i územní rozhodnutí.

Stavba kabinetu pro tělesnou výchovu - během prázdnin se podařila dokončit.

Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem - proběhly průzkumné práce, geodetické zaměření, geologické průzkumy, biologické hodnocení, příprava podkladů pro územní a SP, zadávací řízení, stále probíhá výkup pozemků, do kterého zasáhla komplexní pozemková úprava. Rozděleno do 3 etap, u dvou projektů už je vysoutěžen zhotovitel.

Komplexní pozemková úprava - dospěla do závěrečné fáze.

Chodník do Kostic - projektová dokumentace je hotová. Stavba je plánována po dokončení KPÚ.

Pokračování chodníku Luční - probíhá příprava. Řeší se směna pozemku, který zasahuje do plánované stavby.

Oplocení agility parku v Lesíčku - výsledek participativního rozpočtu. Je hotové.

Rekonstrukce ulice Břeclavská - největší stavba léta, chodník, úprava povrchu vozovky. Je ukončená.

Úprava křižovatky u staré školy - navazovala na úpravu cesty na ulici Břeclavská - je ukončená. Vznikly nové parkovací místa. Na návrh policie - nová dopravní úprava.

Příprava změny dopravního značení na ulici Havlíčkova.

Relaxační zóna u rybníka Kout - je hotová, atraktivní, hojně využívána.

Nová trasa střednětlakého plynovodu - týká se ulice Kostická a cesty mezi tratí a domem Osičkových, napojení trasy na celnici a na Šlajsu.

Oprava nefunkční kanalizace v Souhradech - u boží muky. Je to jedna z nejstarších kanalizací

Vyhlášení CHKO Soutok - byl popsán průběh jednání o vyhlášení. V březnu letošního bylo jednání s ministrem pro ŽP - byl oznámen záměr, v dubnu proběhlo pracovní jednání ZM, kde bylo schváleno znění připomínek, které byly následně rozeslány, v květnu proběhla v sále společenského domu veřejná debata, v červenci jsme obdrželi odpověď AOPK, v srpnu Lanžhot navštívil ministr, v ten den ráno byl vyhlášen záměr, v září proběhlo pracovní jednání zastupitelstva - na kterém byly zpracovány námítky a připomínky. Na jednání byl pozván i pan ministr, ale omluvil se z jednání z pracovních důvodů. Jednáme s ním o novém termínu. Bude nutné důkladně připravit námítky, které budou podány během připomínkového jednání. Finální verzi by mělo schválit zastupitelstvo. Z toho důvodu bude svoláno ještě jedno jednání zastupitelstva, někdy na konci října.

Rozpracované projekty

Vybudování chybějícího vodovodu na ulici Komenského. Musí proběhnout dřív, než se bude upravovat povrch silnice.

Lokalita Pod Ploty - 1. fáze je hotová - návrh zástavby, probíhá legislativní fáze_ získávání vyjádření DOSS, povolovací procesy. Plánuje se etapizace dle stadia výkupů. Stále probíhají jednání o výkupu pozemků od současných vlastníků.

Úprava prostranství u obchodního domu - probíhají povolovací procesy.

Digitalizace a obnova katastrálních map.

Místní energetická koncepce - řeší se dotační tituly.

Modernizace muzea - o této akci podala aktuální informace Mgr. Petra Říhová. Ve spolupráci s památkovým ústavem je zpracovávána projektová dokumentace, nedávno stavbu posoudil statik, přední stěna se naklání dopředu. Musí se opravit střecha. Statik doporučil na opravy jiný dotační titul - přes MAS z ministerstva kultury. Uvnitř dojde k rekonstrukci elektroinstalace, topení osvětlení, vysušení některých zdí a renovaci nábytku. Prázdná místnost bude dovybavená klimatizovanými, osvětlenými vitrínami se součástmi kroje. Do "maštale" budou přikoupeny nějaké audiovizuální prvky , možnost letního kina. Projekt zpracovává ing. František Čech.

Kulturní akce

Proběhly den dětí na Ostředku, vystoupení rodáka Franty Uhra v muzeu, zpívání ženských sborů ve společenském domě, hojně byly navštěvované oblíbené prázdniny v knihovně, proběhlo zahájení školního roku a následně rozloučení s prázdninami na Sokolském. Nově byl zorganizovaný "Blešák" s velkým množstvím prodejců i kupujících a ostatních návštěvníků.

Pozvánky

Je čerstvě po hodech a čekají nás hodky. Plánována je podzimní procházka, aneb Lesní gastro tour 21.10., v muzeu pro děti Halloween 5.11, Kateřinská zábava 25.11. V prosinci by měl proběhnout Adventní jarmark - 2.12., Vánoční koncert se skupinou Javory 8.12., akce Česko zpívá koledy 13.12 a Štěpánská zábava 26.12. Termín oslavy zakončení roku zatím není stanoven.

5. Plnění rozpočtu k 31. 8. 2023

Plnění rozpočtu města k 31. 8. 2023 je uvedeno v tabulkové příloze. Bylo projednáno ve Finančním výboru a v Radě města Lanžhot dne 11. 9. 2023.

Diskuze:

Mgr. Marek Uhlíř	<i>ve zprávě byla zmíněna stavba Revitalizace vodních toků, je nějaký harmonogram, co souhlasy pozemků, výkupy, jak je to s dotacemi?</i>
starosta	<i>to je otázka do diskuse. Vznést, prosím, opakovaně v bodu 11. Harmonogram je, další věci je získávání souhlasů, výkupy atd.</i>
Tomáš Bača	<i>kanalizace v Souhradech, je tam ekologická zátěž v podobě staré benzinové nádrže.</i>
starosta	<i>plánované práce se této části netýkají.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** plnění rozpočtu města Lanžhot k 31. 8. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/3 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Návrh rozpočtového opatření je uveden v tabulkové příloze.

Rozpočtové opatření bylo projednáno Finančním výborem dne 11. 9. 2023.

Rada města Lanžhot projednala a doporučila zastupitelstvu ke schválení na své 38. schůzi dne 11. 9. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/4 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtového opatření 4 2023.pdf

7. Schválení navýšení dotace pro TJ Sokol Lanžhot

TJ Sokol Lanžhot požádala o navýšení dotace D/12/2022 o částku ve výši 179.000 Kč z důvodu založení fotbalového družstva dorostu v rámci TJ Sokol Lanžhot.

Nové dorostové družstvo bylo potřeba založit pro možnost hraní A-mužstva v divizní soutěži. Dle soutěžních

pravidel by nemohli v následující sezóně 2024/2025 bez družstva dorostu nastoupit.

V žádosti je předloženo vyčíslení nákladů pro toto družstvo na období červenec – prosinec 2023 a upravený návrh čerpání navýšené dotace z rozpočtu města Lanžhot.

Navýšené náklady se týkají nákladů na trenéra, asistenta, nákladů na mistrovská, přátelská utkání, nákup sad dresů teplákových souprav, šustákových souprav, sad míčů na trénování, pro letní období sad triček a trenýrek, nákladů na dopravu na utkání, dopravné tréninky, poplatky za přestup hráčů.

Rada města Lanžhot doporučila na své 35. schůzi dne 24. 8. 2023 usnesením č. R/35/23/5 Zastupitelstvu města Lanžhot schválit poskytnutí/navýšení dotace o 150.000 Kč a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Lanžhot č. D/12/2022 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Lanžhot, z. s., Na Šlajsi 153/35, 691 51 Lanžhot.

Diskuze:

František Kočárek *navrhuje navýšit dotaci o v žádosti požadovaných 179.000 Kč. Sokol už teď zaplatil 79.500 Kč a dalších 30 tisíc Kč za přestupy hráčů.*
starosta *dává hlasovat o protinávru. Pro návrh hlasovalo 10 členů zastupitelstva, proti 10, 1 se zdržel. Tento návrh tedy nebyl přijat. Poté dal hlasovat o původním návrhu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** poskytnutí/navýšení dotace o 150.000 Kč a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Lanžhot č. D/12/2022 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Lanžhot, z. s., Na Šlajsi 153/35, 691 51 Lanžhot.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Didov B.)

Usnesení č. Z/5/23/5 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost.pdf, Dodatek _TJSokol_D122022_mladez.docx

8. Převzetí závlahového systému do majetku města

Mateřská škola z investičního fondu (do kterého město poskytlo investiční příspěvek) zrealizovalo závlahový systém. A nyní jej převádí do majetku města Lanžhot, neboť se tento stane součástí technického zhodnocení budovy mateřské školy. Pořizovací cena – 232.705,16 Kč.

Rada města Lanžhot projednala na své 38. schůzi dne 11. 9. 2023 a doporučuje zastupitelstvu převzetí závlahového systému do majetku města.

Tento bod blíže okomentovala paní místostarostka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** převzetí majetku - závlahového systému v hodnotě 232.705,16 Kč od Mateřské školy Lanžhot do majetku města Lanžhot.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/6 bylo schváleno.

9. Nakládání s majetkem města

blok 9-1

Prodej pozemku parc. č. 703/2 ostatní plocha o výměře 72 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je součástí oplocené zahrady na ulici Masarykova. Pozemek je dlouhodobě využíván jako

zahrada k rodinnému domu čp. 803.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 4-2023 na svém 22. jednání dne 26. 4. 2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 703/2 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 703/2 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 703/2, ostatní plocha o výměře 72 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, manželům ***, do SJM za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 39.600 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7a bylo schváleno.

Přílohy:

Černí_mapa KN se zákresem.png, Černí_zákres do ortofotomapy, Černí_fotografie, Černí ZP 4-2023.pdf

blok 9-2

Prodej pozemku parc. č. 2619/304 ostatní plocha o výměře 187 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je součástí oplocené zahrady na ulici K. Čapka. Pozemek je téměř v celé své výměře zastavěn hospodářskými budovami, které náleží k rodinnému domu čp. 313. Stávající majitelé nemovitosti v tomto stavu již zdědili.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 6-2022 na své 29. schůzi dne 29.06.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 2619/304 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 2619/304 projednala na své 38. schůzi dne 11.9.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/302, ostatní plocha o výměře 187 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, do podílového spoluvlastnictví ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé celkem 102.850 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7b bylo schváleno.

Přílohy:

Jiravovi_mapa KN se zákresem.png, Jiravovi_ortofotomapa se zákresem.jpg, Jiravovi_fotografie.png, Jiravovi_ZP 6-2022.pdf

blok 9-3

Prodej pozemku parc. č. 1724/407 zahrada o výměře 84 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města se nachází podél komunikace vedoucí ke Sběrnému dvoru na ulici Dolní. Pozemek je součástí oplocené zahrady k rodinnému domu čp. 310.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 9-2023 na své 30. schůzi dne 12.07.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1724/407 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 1724/407 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 1724/407, zahrada o výměře 84 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, manželům ***, do SJM za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 46.200 Kč, přičemž správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7c bylo schváleno.

Přílohy:

Gajdovi_mapa KN.png, Gajdovi_ortofotomapa 3.jpg, Gajdovi_fotka.png, ZP 9-2023 - Gajdovi.pdf

blok 9-4

Prodej pozemku parc. č. 2619/296 – ostatní plocha o výměře 22 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je součástí oplocené zahrady k rodinnému domu čp. 138 na ulici Mlýnská II.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 13-2023 na své 30. schůzi dne 12.07.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 2619/296 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 2619/296 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/296, ostatní plocha o výměře 22 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot panu ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 12.100 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 1 (Ciprys P.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7d bylo schváleno.

Přílohy:

Snímek z KN.pdf, Bábíček ortofoto.pdf, Bábíček_fotka.png, ZP 13-2023 - Bábíček.pdf

blok 9-5

Prodej pozemku parc. č. 4214/3 o výměře 7 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek je oplocen a dlouhodobě využíván jako ostatní plocha – dvůr k čp. 427 nacházející se v ulici II. Příční.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 14-2023 na své 30. schůzi dne 12.07.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 4214/3 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č.4214/3 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 4214/3 o výměře 7 m² ostatní plocha zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot manželům *** do SJM za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 3.850 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7e bylo schváleno.

Přílohy:

Paškovi snímek z KN.pdf, Paškovi ortofoto.pdf, Paškovi snímek z ulice.pdf, ZP 14-2023 - Paškovi.pdf

blok 9-6

Prodej pozemku parc. č. st. 1603/3 zast. pl. a nádvoří o výměře 3 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města se nachází pod garáží žadatelů. Jedná se o lokalitu Vagonka - garáže.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 12-2023 na své 29. schůzi dne 29.06.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. st. 1603/3 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. st. 1603/3 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 1603/3, zast. plocha a nádvoří o výměře 3 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, manželům ***, do SJM za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 1.650 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7f bylo schváleno.

Přílohy:

Snímek z KN.pdf, Ortofoto.pdf, ZP 12-2023.pdf

blok 9-7

Prodej pozemku parc. č. 2619/300 ostatní plocha o výměře 60 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je součástí dvora rodinného domu čp. 340 na ulici K. Čapka. Nachází se na něm oplocení a drobné stavby.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 15-2023 na své 31. schůzi dne 20.07.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 2619/300 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 2619/300 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/300, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 60 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot manželům ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 33.000 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7g bylo schváleno.

Přílohy:

Létalovi_KN mapa se zákresem.pdf, Létalovi_ortofotomapa se zákresem.jpg, ZP 15-2023 Létalovi.pdf, Létalovi_fotografie.png

blok 9-8

Prodej pozemku parc. č. 2619/302 ostatní plocha o výměře 25 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je součástí oploceného dvora rodinného domu čp. 698 na ulici K. Čapka.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 16-2023 na své 31. schůzi dne 20.07.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 2619/302 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 2619/302 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/302, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 25 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot panu ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 13.750 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7h bylo schváleno.

Přílohy:

Kocourek_mapa KN se zákresem.pdf, Kocourek_ortofotomapa.pdf, Kocourek_fotografie 1.png, Kocourek_fotografie 2.png, ZP 16-2023 Kocourek.pdf

blok 9-9

Prodej pozemku parc. č. 2619/358 ostatní plocha o výměře 13 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je součástí oploceného dvora rodinného domu čp. 245 a nachází se na ulici III. Příční.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 18-2023 na své 31. schůzi dne 20.07.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 2619/358 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 2619/358 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/358, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 13 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální

pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot panu ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 7.150 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7i bylo schváleno.

Přílohy:

Hoch_KN mapa .png, Hoch_ortofotomapa se zákresem.jpg, Hoch_fotografie.png, ZP 18-2023 Hoch.pdf

blok 9-10

Prodej pozemku parc. č. 2619/385 ostatní plocha o výměře 86 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města na ulici Luční je součástí předzahrádky k rodinnému domu č.p. 1258, nachází se na něm oplocení a zpevněný vjezd.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 17-2023 na své 31. schůzi dne 20.07.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 2619/385 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 2619/385 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/385, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 86 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot manželům ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 47.300 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7j bylo schváleno.

Přílohy:

Jeřábkovi_KN mapa se zákresem.pdf, Jeřábek_ortofotomapa.jpg, Jeřábek_fotografie.png, ZP 17-2023 Jeřábek.pdf

blok 9-11

Převod pozemků parc. č. 98/2, 4446, 2619/36, st. 99/1, 4444, 2619/346 a 2619/347

Jedná se o starší historickou záležitost. V lokalitě U struhy se po válce domy začaly stavět živelně bez toho, že by byly respektovány vlastnické hranice. Občané domy postavili na svých i obecních pozemcích, někdy i na sousedových a nikdo tuto situaci dlouho neřešil. Umístění pozemků v této lokalitě bylo velmi nepřehledné a

obec měla snahu uvést vše do pořádku. Proto bylo objednáno geometrické zaměření pozemků, byl schválen záměr prodeje obecních pozemků (zveřejněn v době od 13. 7. 1998 do 12. 8. 1998) a prodej i výkup pozemků v trati U struhy schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání 13. 8. 1998. Současně určilo i cenu, za kterou si občané (i obec) budou vzájemně pozemky vykupovat a prodávat. Cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá a činila 35 Kč/m².

4. listopadu 2000 proběhlo za účasti notáře v kanceláři Obecního úřadu v Lanžhotě, hromadné (jednalo se o 13 domů) vzájemné narovnání vlastnických vztahů podle zmíněného GP. S jednotlivými občany byly uzavřeny a podepsány kupní smlouvy. Současně proběhlo i finanční vyrovnání, kdy si všichni účastníci, včetně obce, vzájemně vyplatili kupní ceny. Všechny strany byly v dobré víře, že pozemky mají vyrovnány, a to co užívají i vlastní.

Bohužel, dnes již z neznámých důvodů, některé ze smluv tehdy nebyly vloženy do katastru nemovitostí. Nesrovnalosti byly zjištěny až nyní při obnově mapového operátu (digitalizaci). Jedná se o smlouvu pana Zdeňka Janulíka (který již nežije, dnes je vlastníkem domu paní Marie Janulíková) a pana Jiřího Tučka.

Při digitalizaci byly pozemky přečíslovány a k dokončení převodu nelze použít záměry prodeje a usnesení zastupitelstva z roku 1998. Aby byla tato záležitost konečně dokončena, rada města schválila zveřejnění nového záměru prodeje a převod musí znovu projednat zastupitelstvo. Budou uzavřeny nové kupní smlouvy s tím, že finanční vyrovnání proběhlo už v 2000.

Záměr prodeje pozemků parc. č. st. 98/2, 4446, 2619/36, st. 99/1, 4444, 2619/346 a 2619/347 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemků projednala na své na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jejich prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemků parc. č. 98/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², parc. č. 4446 ostatní plocha o výměře 39 m² a parc. č. 2619/36 ostatní plocha o výměře 49 m², zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot paní *** s tím, že finančně byl tento převod vyrovnán v roce 2000. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) schvaluje prodej pozemků parc. č. 99/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168 m², parc. č. 4444 ostatní plocha o výměře 98 m², parc. č. 2619/346 zahrada o výměře 25 m² a parc. č. 2619/347 o výměře 17 m², zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot panu *** s tím, že finančně byl tento převod vyrovnán v roce 2000. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

c) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrhy smluv podle bodu a) a b) tohoto usnesení, tyto smlouvy jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7k bylo schváleno.

Přílohy:

Vyhláška o prodeji z 13.7.1998.pdf, Usnesení zastupitelstva obce z 13.8.1998.pdf, NZ 580_2000 - Janulík.pdf, NZ 579_2000 - Tuček.pdf, Ortofoto.pdf, snímek KN mapy se zákresem.pdf, ZP 8-2023 - Janulíková, Tuček.pdf

blok 9-12

Prodej pozemků parc. č. st. 1735, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² a parc. č. 2619/373, ostatní plocha

o výměře 2 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedené pozemky města tvoří funkční celek s rodinným domem čp. 68 na ulici Lesíčková. Pozemky jsou dlouhodobě zastavěny stavbou rodinného domu a zděného oplocení.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 20-2023 na své 33. schůzi dne 03.08.2023.

Záměr prodeje pozemků parc. č. st. 1735 a 2619/373 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemků parc. č. st. 1735 a 2619/373 projednala na své na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemků parc. č. st. 1735, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², na pozemku stojí stavba čp. 68, rodinný dům, a parc. č. 2619/373, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 2 m², zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot do vlastnictví pana *** za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 3.850 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/71 bylo schváleno.

Přílohy:

Zapletal_mapa KN.pdf, Zapletal_ortofotmapa se zákresem.jpg, Zapletal_fotografie 2.png, Zapletal_fotografie.png, ZP 20-2023 Zapletal.pdf

blok 9-13

Prodej pozemku parc. č. 1933/3, zahrada o výměře 244 m²

Město Lanžhot obdrželo žádost o odkup pozemku parc. č. 1933/3, druh pozemku zahrada, způsob ochrany ZPF, o výměře 244 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot.

Předmětem žádosti je pozemek, který je využíván jako zahrada k rodinnému čp. 1232 na ulici Kout II. Nachází se v lokalitě mezi rybníkem Kout a Sběrným dvorem (Na Limpíně).

Žadatel: Miroslav Bartoš, nar. 20.6.1981, bytem Kout II. 1232/14a, 691 51 Lanžhot.

Vzhledem k výměře pozemku se nejedná o odprodej pozemku města po provedené digitalizaci a přesném zaměření map. Pozemek se nachází v lokalitě, která bude dotčena stavbou Revitalizace vodních toků pod Lanžhotem - stavba SO 07 Zprůtočnění rybníka Kout. Z těchto důvodů rada města na své 33. schůzi dne 03.08.2023 usnesením č. R/33/23/6f nedoporučila pozemek k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **neschvaluje** prodej pozemku parc. č. 1933/3, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 244 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot do vlastnictví pana ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Straka L.)

Usnesení č. Z/5/23/7m bylo schváleno.

Přílohy:

Bartoš Miroslav_ortofotomapa_bližší.pdf, KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES pro souhlas se stavbou

blok 9-14

Koupe pozemku parc. č. 2619/343 ostatní komunikace o výměře 59 m²

I tento převod má svoji historii. V roce 2011 mělo město záměr vybudovat kvalitnější cestu v ulici U struhy I. Pozemky pod cestou byly ale vlastnictvím fyzických osob. Bylo dohodnuto tyto pozemky vykoupit. Proběhlo geometrické zaměření pozemků a zastupitelstvo města výkup schválilo 20. 12. 2011. Byla sepsána kupní smlouva pro všechny vlastníky pozemků, kterých bylo 8. Při podpisu smlouvy byla prodávajícím vyplacena i kupní cena. Tři z vlastníků ale nakonec smlouvu z různých důvodů nepodepsali a smlouva tedy nemohla být předložena ke vkladu katastrálnímu úřadu. V mezidobí 3 vlastníci zemřeli, čekalo se na vyřízení dědictví.

Následovala obnova mapového operátu, při které bylo možné část pozemků pod cestou v rámci možností vyřešit. Jeden z pozemků ale takto vyřešit nešel. Jedná se o pozemek parc. č. 2616/343, který je nyní vlastnictvím paní Janulíkové. Ta souhlasí s převodem pozemku městu s tím, že kupní cenu již v roce 2012 převzal při podpisu smlouvy její manžel Zdeněk Janulík.

Protože se jedná o změnu prodávajícího i změnu parcelního čísla, je k dokončení nutné tento převod znovu projednat v zastupitelstvu.

Rada města Lanžhot koupi pozemku projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho koupi schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje koupi pozemku parc. č. 2619/343 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 59 m², zapsaného na LV č. 46 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot od vlastníka paní *** s tím, že finančně byl tento převod vyrovnán v roce 2012. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7n bylo schváleno.

Přílohy:

Janulíková cesta snímek z KN.pdf, Janulíková cesta - ortofoto.pdf, Janulíková cesta snímek ulice 1.pdf, Janulíková cesta snímek ulice 2.pdf

blok 9-15

Koupe pozemků parc. č. PK 2602/10 a podíl id. 1/2 pozemku parc. č. PK 584

Tyto pozemky nabídl městu ke koupi pan Antonín Tuček z Tvrdomic. Jeden pozemek je v lokalitě „u druháku“ a bude použit pro realizaci stavby „Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem“, druhý se nachází v trati „Prátně“ za Hraniční předávací stanicí plynu – orná půda.

Oba pozemky budou i po provedení KPÚ na stejném místě, pouze se mění jejich tvar.

Rada města Lanžhot koupí pozemku projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho koupi schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje koupi pozemku parc. č. PK 2602/10 o výměře 1935 m², zapsaného na LV č. 1485 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot a podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 584 o celkové výměře 4158 m² zapsaného na LV č. 1483 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot od vlastníka pana ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 159.120 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7o bylo schváleno.

Přílohy:

ortofoto PK 2602_10.pdf, Nové uspořádání po KPÚ.pdf, ortofoto PK 584.pdf, PK 584 po KPÚ.pdf

blok 9-16

Prodej pozemku parc. č. 6/4 zahrada o výměře 50 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je prakticky součástí oplocené zahrady s parc. č. 4409 u domu čp. 174 na ulici Kostická. Pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada a je přístupný z „Holišťáku“.

O prodej pozemku požádala paní Zdeňka Adámková, Kostická 174/3, Lanžhot.

Cena ve výši v místě a čase obvyklé je ve výši 550 Kč/m², celkem 27.500 Kč.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 22-2023 na svém 35 jednání dne 24.08.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 6/4 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 6/4 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 6/4, zahrada o výměře 50 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, paní ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 27.500 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7p bylo schváleno.

Přílohy:

Adámková - snímek z KN.pdf, Adámková - ortofoto.pdf, Adámková snímek z ulice.pdf, ZP 22-2023 Adámková.pdf

blok 9-17

Prodej pozemku parc. č. 704/2 zahrada o výměře 41 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je prakticky součástí oplocené zahrady s parc. č. 704/1, která je vlastnictvím žadatelky. Pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada.

O prodej pozemku požádala paní Hana Novotná, Nádražní 757/7, Lanžhot.

Cena ve výši v místě a čase obvyklé je ve výši 550 Kč/m², celkem 22.550 Kč.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 23-2023 na svém 34. jednání dne 24.08.2023..

Záměr prodeje pozemku parc. č. 704/2 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 704/2 projednala na své na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 704/2, zahrada o výměře 41 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, paní ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 22.550 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7q bylo schváleno.

Přílohy:

Novotná - snímek z KN mapy.pdf, Novotná - ortofoto.pdf, Novotná - pohled z ulice.pdf, ZP 23-2023 Novotná.pdf

blok 9-18

Prodej pozemků parc. č. st. 1272 zast. pl. a nádvoří o výměře 22 m², parc. č. st. 1273 zast. pl. a nádvoří o výměře 19 m² a parc. č. 4423 ost. pl. o výměře 16 m²

Pozemky se nacházejí u bytovek v Kostické ulici.

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 4423 byl nově oddělen.

Na pozemcích parc. č. st. 1272 a st. 1273 se nacházejí stavby garáží, které nejsou zapsané na listu vlastnictví. Údajně byly postaveny v 60. nebo 70. letech svépomocí nájemníky bytovky, bez stavebního povolení, či jiných dokladů.

Jednu garáž dlouhodobě užívají manželé Jaromír a Růžena Ondryskovi a a druhou pan Lubomír Stodůlka.

Oba požádali o odprodej pozemků pod garážemi, s tím, že do konce roku (aby stavby nepřešly pod ÚZSVM), stavby garáží sami zlegalizují. Manželé Ondryskovi navíc žádají o odprodej pozemku parc. č. 4423. Ten se nachází v těžko přístupném místě za garážemi a je přístupný z jeho zahrady.

Cena ve výši v místě a čase obvyklé je u zastavěných pozemků ve výši 550 Kč/m².

Pro manžele Ondryskovy činí celkem 20.900 Kč a pro pana Stodůlku 10.450 Kč.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 24-2023 na svém 35. jednání dne 24.08.2023.

Záměr prodeje pozemků parc. č. st. 1272, st. 1273 a 4423 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemků parc. č. st. 1272, st. 1273 a 4423 projednala na své na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jejich prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemků parc. č. st. 1272, zast. pl. a nádvoří o výměře 22 m² a parc. č. 4423 ostatní plocha o výměře 16 m², zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, manželům ***, do SJM za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 20.900 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 1273, zast. pl. a nádvoří o výměře 19 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, panu ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 10.450 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

c) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smluv podle bodů a) a b) tohoto usnesení, tyto smlouvy jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle těchto smluv do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Straka L.)

Usnesení č. Z/5/23/7r bylo schváleno.

Přílohy:

Ondryska a Stodůlka - snímek z KN.pdf, Ondryska a Stodůlka - ortofoto.pdf, Ondryska a Stodůlka - snímek ulice.pdf, ZP 24-2023 Ondryska a Stodůlka garáže.pdf

blok 9-19

Prodej pozemků parc. č. 2619/389 ostatní plocha o výměře 12 m² a parc. č. 2619/390 ostatní plocha o výměře 17 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedené pozemky města tvoří upravenou předzahrádku domu čp. 336 na ulici Břeclavská, který je ve vlastnictví manželů Bc. Miroslava a Aleny Petrlových, Břeclavská 336, Lanžhot. Na části pozemku parc. č. 2619/389 se nachází vjezd do domu.

Sloup elektrického vedení, který zde stojí, je pravděpodobně postaven na hranicích pozemků městských a manželů Petrlových.

Na obou pozemcích je v LV zapsáno věcné břemeno spočívající v uložení vodovodu a s tím spojených omezení.

Žadatelé svoji žádost odůvodňují záměrem scelení pozemků svých a městských. (v současné době tvoří fyzicky ucelenou předzahrádku a vjezd 4 pozemky) Předzahrádku dlouhodobě upravují a mají zájem na tom, aby

všechny pozemky byly v jejich vlastnictví.

Rada města Lanžhot na své 34. schůzi dne 24.08.2023 žádost manželů Petrlových o prodej pozemků projednala a nedoporučuje jejich prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **neschvaluje** prodej pozemků parc. č. 2619/389 ostatní plocha o výměře 12 m² a parc. č. 2619/390 ostatní plocha o výměře 17 m² zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, manželům ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 2 (Bartoš J., Kočárek F.) / Zdrželo se: 3 (Chalupský O., Straka L., Uhlíř M.)

Usnesení č. Z/5/23/7s bylo schváleno.

Přílohy:

Petrla - snímek z KN.pdf, Petrla - ortofoto.pdf, Petrla - pohled z ulice.pdf

blok 9-20

Prodej části pozemku parc. č. 670/7 ostatní plocha o výměře 3066 m² požadovaná část cca 25 m²

O odprodej části pozemku požádali manželé Trubačovi, Sadová 1279/13, Lanžhot.

Tento pozemek se nachází u garáží u bytovek na ulici Kostická. Je to malý koutek vedle a za garážemi. Před ním se nachází bouda pro popelnice obyvatel bytovky.

Otec žadatele, pan Miroslav Trubač, bytem Stráže 995/1b (bytovka) o prodej tohoto pozemku žádal již v minulosti. V roce 2003 s ním byla uzavřena nájemní smlouva, podle které je oprávněn tento pozemek bezplatně užívat jako hospodářské prostory. Má zde umístěn kotec pro králíky a na části pozemku sází zeleninu.

Rada města Lanžhot na své 34. schůzi dne 24.08.2023 žádost manželů Trubačových o prodej pozemku projednala a nedoporučuje jejich prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 670/7 ostatní plocha o výměře cca 25 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, manželům ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bartoš J.)

Usnesení č. Z/5/23/7t bylo schváleno.

Přílohy:

Trubačovi žádost.pdf, Trubačovi - situační snímek.pdf

blok 9-21

Prodej části pozemku parc. č. 3133/22 ostatní plocha o výměře cca 310 m²

O pozemek požádali manželé Svobodovi, před jejichž domem na ulici Nádražní (naproti nádražní budovy, vedle hotelu) se pozemek nalézá.

V žádosti uvádějí, že pozemek užívají již 18 let, kdy pozemek pan Svoboda revitalizoval, obhospodařuje ho a stará se o něj (revitalizace, sečení, parkování, přístup k jeho pozemku a obytné budově, sjezd, chodníček, schody) a nadále chce v této činnosti pokračovat. Občasně pozemek využívá a využívat bude k zaparkování vozidel, případně k odložení st. materiálu. Chtěli by pozemek dále osazovat okrasnými rostlinami.

Pozemek při digitalizaci nebyl oddělen. Byl by nutný GP.

V minulosti žádal o prodej prostranství před hotelem i pan Háněl – prodej nebyl schválen.

Rada města Lanžhot prodej části pozemku parc. č. 3133/22 projednala na své 36. schůzi dne 31. 8. 2023 a nedoporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **neschvaluje** prodej pozemku parc. č. 3133/22 ostatní plocha o výměře cca 310 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, manželům ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7u bylo schváleno.

Přílohy:

Svobodovi snímek KN.pdf, Svobodovi snímek ortofoto.pdf, Svobodovi - Nádražní 1282.jpg, Svobodovi snímek ulice.odt

blok 9-22

Prodej pozemku parc. č. 2619/360 zahrada o výměře 27 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je prakticky součástí oplocené zahrady u domu čp. 641 na ulici Břeclavská. Pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada.

O prodej pozemku požádal pan Ing. Jaroslav Zonyga, U Hráze 293, 741 01 Nový Jičín, který vlastní přiléhající zahradu a dům čp. 641.

Cena ve výši v místě a čase obvyklé je ve výši 550 Kč/m², celkem 14.850 Kč.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 25-2023 na svém 36. jednání dne 31.08.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 2619/360 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 2619/360 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/360 zahrada o výměře 27 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, panu ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 14.850 Kč, přičemž správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7v bylo schváleno.

Přílohy:

Zonyga - snímek KN mapy.pdf, Zonyga - snímek ortofoto.pdf, Zonyga - snímek ulice.pdf, ZP 25-2023 Zonyga Jaroslav.pdf

blok 9-23

Prodej pozemku parc. č. 2619/303 ostatní plocha o výměře 51 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je součástí oploceného dvora domu čp. 227 na ulici Mlýnská I. Žadatel, a současný majitel domu, již nemovitost ve stávajících hranicích v roce 2018 koupil. Pozemek by i dál chtěl využívat jako dvůr.

O prodej pozemku požádal pan Milan Ščuka, Maurerova ulica 790/17, 053 42 Krompachy, Slovensko, který vlastní přiléhající dvůr a dům čp. 227.

Cena ve výši v místě a čase obvyklé je ve výši 550 Kč/m², celkem 28.050 Kč.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 26-2023 na svém 36. jednání dne 31.08.2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 2619/303 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 2619/303 projednala na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jejich prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/303 ostatní plocha o výměře 51 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, panu ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 28.050 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7w bylo schváleno.

Přílohy:

Ščuka - snímek KN.pdf, Ščuka - snímek ortofoto.pdf, Ščuka - pohled z ulice.pdf, ZP 26-2023 Ščuka Milan.pdf

blok 9-24

Koupě pozemku parc. č. 53/3 ostatní plocha o výměře 42 m²

Z důvodu chystané obnovy chodníku na ulici Souhrady, bylo zjištěno, že část chodníku leží na pozemku jiného vlastníka. Vlastník pozemku souhlasí s prodejem městu za cenu ve výši v čase a místě obvyklé.

Rada města doporučuje k odkupu pozemek parc. č. 53/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 42 m², vedeného na LV 15 pro paní Jarmilu Helešicovou, trvale bytem U Stadionu 760/17, 691 51 Lanžhot. Cena pozemku je doporučena ve výši 75 Kč/m², tedy celkem 3.150 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje koupi pozemku parc. č. 53/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 42 m², zapsaného na LV č. 15 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot od vlastníka paní ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 3.150 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení,

tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7x bylo schváleno.

Přílohy:

Helešicová_KN mapa.png, Helešicová_ortofotomapa.jpg, Helešicová_foto.pdf

blok 9-25

Prodej pozemku parc. č. 2616/401 ostatní plocha o výměře 17 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je součástí oplocené zahrady na ulici Hrnčířská. Pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada u rodinného domu čp. 15.

O prodej pozemku požádal pan Josef Gajda, Kostická 560/55, Lanžhot, který je vlastníkem domu č. p. 15 na ulici Havlíčkova se zahradou vedoucí do ulice Hrnčířská.

Cena ve výši v místě a čase obvyklé je ve výši 550 Kč/m², celkem 9.350 Kč.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 21-2023 na své 34. schůzi dne 19. 8. 2023.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 2619/401 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 2619/401 projednala na svém 38. schůzi dne 11. 9. 2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/401, ostatní plocha o výměře 17 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, panu ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 9.350 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7y bylo schváleno.

Přílohy:

Gajda Josef - snímek KN mapy.pdf, Gajda Josef - ortofoto.pdf, Gajda Josef - snímek z ulice.pdf, ZP 21-2023 Gajda Josef.pdf

blok 9-26

Prodej pozemku parc. č. 2619/324 - zahrada o výměře 194 m²

Jedná se o pozemek v dolní části ulice J. Nerudy, u Kyjovky (tzv. Stádisko).

Pozemek je využíván jako zahrada u domu čp. 508, na části se nachází nezlegalizovaná stavba - kůlna a prádelna. Spoluvlastníky přílehlých nemovitostí (domu čp. 508) jsou Pavlína Kovářová (id 1/2) a Božek Uher (1/2)

Oba společně podali žádost o odkoupení pozemku.

O odkoupení pozemku žádají opakovaně, nebyly tam vyjasněné hranice, spoluvlastníci se nemohli dohodnout. Po digitalizaci je pozemek oddělen a oparcelován a na koupi se spoluvlastníci shodli s tím, že každý koupí 1/2.

Cena ve výši v místě a čase obvyklé je ve výši 550 Kč/m², celkem 106.700 Kč.

Rada města Lanžhot schválila zveřejnění záměru prodeje č. ZP 19-2023 na svém 33. schůzi dne 03.08.2023..

Záměr prodeje pozemku parc. č. 2619/401 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot prodej pozemku parc. č. 2619/401 projednala na své na své 38. schůzi dne 11.09.2023 a doporučuje zastupitelstvu jeho prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/324 ostatní plocha o výměře 194 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, paní *** a panu *** k ideální 1/2, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé celkem 106.700 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/5/23/7z bylo schváleno.

Přílohy:

Snímek z KN .pdf, ortofoto.pdf, ZP 19-2023 Kovářová Uher.pdf

10. Daňové milostivé léto 3

Dne 1. 7. 2023 nabyl účinnosti zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. milostivé léto. Aby obce podle něj mohly postupovat, musí zastupitelstvo města přijmout do 30. 9. 2023 usnesení, že se uvedený zákon použije na místní poplatky, které spravuje městský úřad. V opačném případě nemůže obecní úřad daňové milostivé léto využít. Jsou dva typy odpuštění:

1. ZÁNÍK URČENÉHO PŘÍSLUŠENSTVÍ MÍSTNÍHO POPLATKU ODPUŠTĚNÍM

- Sem patří např. zvýšení poplatku či náklady řízení, exekuční náklady apod.
- Fyzická osoba (podnikající i nepodnikající) musí podat žádost o odpuštění v rozhodném období (od 1.7. do 30.11.2023)
- Nedoplatek není vymáhán soudním exekutorem
- Nedoplatek vznikl před datem 30.9.2022
- město eviduje těchto nedoplatků celkem za 2.000 Kč

1. ZÁNÍK NĚKTERÝCH NEDOPLATKŮ NA POPLATKU A NA PŘÍSLUŠENSTVÍ

- Tento nástroj umožní správci automaticky (bez žádosti fyzické či právnické osoby) ukončit evidenci nízkých částek nedoplatků na místním poplatku i na příslušenství poplatku, jejichž vybírání či vymáhání bývá neefektivní.
- Nedoplatek vznikl do 30.9.2022
- Každý jednotlivý nedoplatek je menší než 200 Kč
- Tyto nedoplatky nesmí v součtu u jedné osoby přesáhnout 1.000 Kč

- město eviduje těchto nedoplatků celkem za 2.400 Kč

V případě varianty II. tuto částku odpustí po schválení město automaticky a zmizí ze systému a evidence. V případě varianty I. musí o toto občan požádat.

Rada města Lanžhot doporučila na své 33. schůzi dne 03.08.2023 usnesením č. R/33/23/4 Zastupitelstvu města Lanžhot schválit připojení města Lanžhot k zákonu č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, dle ust. § 2 odst. 3 tohoto zákona, a to pokud se týká **místního poplatku** dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně těchto typů:

1. náklady správního řízení
2. poplatek za psa
3. poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** připojení města Lanžhot k zákonu č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, dle ust. § 2 odst. 3 tohoto zákona, a to pokud se týká **místního poplatku** dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a dle předložené přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Uher A.)

Usnesení č. Z/5/23/8 bylo schváleno.

Přílohy:

Letak-Milostive-let-3.pdf, SBizhubC22423091909580.pdf, SBizhubC22423091909581.pdf, dlužné náklady spr.řízení.pdf

11. Diskuse

Příspěvky do diskuse.

Diskuze:

- | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tomáš Bača | <i>informuje o založení petice proti CHKO. Městu nabídli diskusi na téma pro a proti CHKO. Byl by zájem z řad členů zastupitelstva?</i> |
| starosta | <i>souhlasil s prezentací diskuse na toto téma na zastupitelstvu. Bude hledat termín, snad na začátku týdne.</i> |
| František Kočárek | <i>na minulém zastupitelstvu byla rada pověřena jednáním o vybudování optické sítě. Jak to pokračuje? V zápisech z rady nic nenašel.</i> |
| Mgr. Jana Malá | <i>na minulém zasedání proběhla informace o přijatých nabídkách. Od Cetinu byla nabídka taková, že město zaplatí veškeré výkopové práce, Cetin tam položí kabel a bude výhradním provozovatelem. Touto cestou jít nechceme. Hledaly se jiné možnosti, ale není to tak jednoduché jak se na první pohled zdá. Nějaké jednání už proběhly. Telematika souhlasí s naším napojením na její kabel, a to kdekoliv. V současné chvíli máme tři nabídky, které jsou stejné. Pokud by se touto cestou mělo jít, musí město zainvestovat minimálně 50 mil. Kč.</i> |
| František Kočárek | <i>žádá, aby měl, jako zastupitel, více informací.</i> |
| starosta | <i>může být zřízena nějaká pracovní skupina, která se bude věnovat jenom tomuto tématu.</i> |
| Tomáš Bača | <i>jak to dělali v Kosticích?</i> |
| Mgr. Jana Malá | <i>v Kosticích investovali a také to sami provozují. Lze to přirovnat k provozu kabelovky.</i> |
| starosta | <i>stálo je to v základním balíku 17 mil. Kč, v případě Lanžhota by to bylo 3x tolik. Jdeme tomu naproti tím, že do každého nového chodníku nebo komunikace, kde to jde, dáváme chráničky, abysme chránili nové stavby před znovu rozkopáním. Musíme ale myslet i na ty stavby, které už jsou procesu schvalování nebo výstavby, bude to velký objem financí. Hledáme způsob jak to udělat s co nejmenším zatížením našeho rozpočtu.</i> |

František Kočárek *cokoliv se bude dělat, cena už půjde jenom nahoru. Projekty by se měly dodělat i za cenu toho, že si město půjčí.*

Ing. Josef Haluza *souhlasí s vytvořením pracovní skupiny. Paní Malá má zpracovanou zprávu o nabídkách, máme kontakty. Tím by se mohlo začít.*

Mgr. Marek Uhlíř *opravdu jsme nedostali žádnou nabídku firmy toho charakteru, že by to tady vybuodovala a provozovala?*

starosta *ne. Kdo by byl ochotný se přihlásit do této pracovní skupiny? František Kočárek, Mgr. Jana Malá, Mgr. Marek Uhlíř. Skupina může být otevřená i dalším, kdo by měl zájem. Zastupitelstvo tedy iniciuje vznik pracovní skupiny, která se bude věnovat zřízení optické sítě v Lanžhotě. Tato komise bude spolupracovat s radou města a podávat informace i na zastupitelstvu.*

Mgr. Marek Uhlíř *bude ta komise moci jednat s firmami jménem města?*

starosta *to se bude muset ještě dořešit. Stejně jako cíl této skupiny.*

Boris Didov *dotaz na přeložení kanalizace u jejich domu u Lesíčka. Při posledních deštích tam byl velký problém.*

starosta *záměr byl schválen v rozpočtu. Problémy tam jsou a pracuje se na jejich odstranění. Je to jeden z největších problémů kanalizace v obci. Projektantů kanalizace je málo. Podařilo se ale uzavřít smlouvu s projektantem, prostředky na to máme. příjezdová cesta ke Sběrnému dvoru bude rozšířena.*

Mgr. Marek Uhlíř *opakuje dotaz k Revitalizacím vodních ekosystémů pod Lanžhotem.*

starosta *udělal slovo Mgr. Antonínu Šestákovi, který tyto záležitosti řeší.*

Mgr. Antonín Šesták *podarilo se získat z národního programu 5 mil. Kč na předfinancování. Celý záměr je projekčně připraven. V současné době je stav takový, že 1. etapa (Zprůtočnění vodní nádrže Kout a Zprůtočnění vodních nádrží Jasenová) je vysoutěžena, žádosti o stavební povolení jsou podané na stavebním úřadě. Ten má ale problém s kapacitou zaměstnanců. Podobný stav je i v 2. etapě (Zprůtočnění mezi 4. járkem a 2. mostem a Zprůtočnění zavezeného járku a navazující Zprůtočnění nádrže Výkop). I tato druhá etapa je už vysoutěžena, ale běží lhůty na odvolání. 3 etapa zahrnuje Revitalizaci území Šlajsa a Zprůtočnění Uhlenky. V území na Šlajsi nám chybí některé souhlasy se stavbou. Momentálně musíme vycházet ze stávajícího stavu, tzn. před KPÚ.*

Mgr. Marek Uhlíř *pokud to bude financované z nějakých dotací, hrozí nám tam nějaké pokuty při nedodržení lhůt?*

Mgr. Antonín Šesták *SFŽP sám prodlužoval lhůty, jsou tam skluzy, z naší strany nezaviněné. Jediné, co nám může hrozit, tak v případě nezískání všech souhlasů by mohlo dojít ke krácení dotace. Ale to by bylo předmětem jednání. Momentálně čekáme na stavební povolení, jinak by se vlastně mohlo začít s pracemi už teď.*

Boris Didov *je dostupná nějaká projektová dokumentace, nějaký náhled, abysme věděli, jak to má vypadat?*

Mgr. Antonín Šesták *ano, projekty jsou přichystány, doufá, že v průběhu měsíce bude 1. etapa zveřejněna. K přeložení koryta Kyjovky. Povodí Moravy zrušilo v roce 2005 některé části hrází Kyjovky a z toho důvodu nejsou některé oblasti chráněné. Včetně Šlajse. Na Kyjovce jsou naplánovány manipulační objekty a nová pojízdná hráz. Horizont prací zatím nelze určit.*

MgA. Ondřej Chalupský *v jakém stavu je realizace návrhů z participativního rozpočtu. Kolik návrhů bylo podáno?*

starosta *budou realizovány, ale například u návrhu vodních prvků se nejdříve musí dořešit napojení vody.*

Mgr. Jana Malá *při prvním participativním rozpočtu byly návrhy ihned zveřejněny na kabelové televizi a na webových stránkách. Kolik došlo žádostí a které se budou realizovat. Teď už je to půl roku a žádná informace vydaná nebyla.*

starosta *neprodleně tak učiníme.*

MgA. Ondřej Chalupský *dotaz na pořízení klimatizace nebo rekuperace na 2. stupni MZŠ.*

Mgr. Petra Říhová *na staré budově to nepůjde, plánovalo se to už v roce 2020, zjišťovaly se možnosti. Nyní se to znovu nacenilo a vychází to na 3,5 mil Kč s tím, že jsou tam další omezení a podmínky - dotace není na klimatizaci, ale rekuperaci, vlastní fotovoltaika. Ta měla být na sportovní hale, ale zjistilo se, že střecha haly to neunes.*

Michal Vlček *přednesl svoje připomínky k revitalizacím a komplexním pozemkovým úpravám. Např. nesouhlasí s výpustmi na jejich pozemky. Jsou ochotni jednat s městem o tom,*

jak si to představují. Ke KPÚ - 14. 9. 2022 zastupitelstvo odsouhlasilo nové uspořádání obecních pozemků. V té době pozemky nebyly zatíženy žádným věcným břemenem. V únoru mu SPÚ poskytl dokument, podepsaný starostou, několik měsíců po schválení. Tento dokument není totožný s tím, který se schvaloval. Ptá se současných zastupitelů zda vědí, že obecní pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny. Bylo rozhodnuto, že k jejich (Vlčkových) pozemkům není možné vybudovat přístupovou cestu přes bývalou protipovodňovou hráz a město si nechalo zapsat na 2 ha pozemek věcné břemeno přístupu a přechodu pro jejich (Vlčkových) rodinu. Proč je problém vymezit pozemek na jejich přístupovou cestu? Nedají souhlas s plánovaným poválením hráze. Chtějí si ochránit svůj majetek.

starosta
Mgr. Antonín Šesták

*to, jak se budou upravovat hráze, je věc Povodí.
jak už dříve uvedl, v roce 2005 došlo ke zrušení statusu levobřežní hráze Kyjovky a zároveň na to navázalo zrušení statusu protipovodňové hráze kolem Zavezeného járku. Popisuje plánované úpravy. Zároveň připomíná, že všechna tato území jsou v aktivní záplavové zóně. To znamená, že všechny aktivity, které se tam dějí jsou v rozporu v předpisy.*

starosta

věcná břemena jsou nutným výsledkem KPÚ. A jedním z řešení přístupů k pozemkům. Město za tyto věcné břemena získalo kompenzaci ve formě pozemků navíc a to ve výměře cca 24 ha.

Mgr. Marek Uhlíř
Mgr. Antonín Šesták

*chápe to tak, že pan Vlček nebude souhlasit s těmi stavbami.
pan Vlček je vlastník pozemků sousedících s dotčenými pozemky. Status účastníka řízení je věcí správního orgánu, zda ho jako účastníka řízení vezme, nebo ne.*

Michal Vlček

pan projektant Liška jejich pozemky vyloučit tak, aby nesplňovaly podmínky v současné době, ale potom, když budou pozemkové úpravy právoplatné. Aby byli potom mimo, jako účastníci řízení. Jejich pozemky jsou dotčené stavbou a dotčené následky stavby. Takže oni (Vlčkovi) budou účastníky vždy. Trvá na tom, že je účastníkem řízení. Paní na vodoprávním úřadě mu řekla, že v situaci, která tam dnes je, se povolení v této věci letos dávat nebudou. Také není pravda, že nelze Vlčkovým zřídit cestu. Stanovisko je, že bez souhlasu města tam nemůže být zřízena cesta. Pokud město na pozemku bude mít věcné břemeno, tak na ten pozemek nesmí nikdo sáhnout. A také bude muset město dojít za nimi (Vlčkovými) a dohodnout, za jakých podmínek bude to věcné břemeno zřízeno.

12. Závěr

V závěru jednání starosta informoval o tom, že bude svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva, na kterém budou projednány připomínky k zamýšlenému vyhlášení CHKO na katastru města. Pravděpodobně na přelomu října a listopadu

Po vyčerpání všech bodů programu a příspěvků do diskuse předsedající jednání ve 21.40 hod. ukončil.

Ověřovatelé: Pavel Ciprys

Josef Říha

Starosta Mgr. Ladislav Straka

Datum vyhotovení: 21. 9. 2023