



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva města Lanžhot

konané dne 13. 11. 2024 v zasedací místnosti MěÚ Lanžhot, I. patro, Náměstí 177/2, Lanžhot od 18:05 hod.

Doba jednání: 18.05 - 18.20 h.
Přítomno: 18
Omluveni: Boris Didov, Mgr. Roman Konrád, Bc. Radim Vilda
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Ladislav Straka
Zapisovatel*: Anna Moučková
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Bača, Mgr. Marek Uhlíř

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Lanžhot svolal starosta města.

11. zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále též je "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou města Mgr. Ladislavem Strakou (dále i jako "předsedající").

V úvodu krátce vysvětlil důvody, které vedly ke svolání tohoto jednání zastupitelstva. Jedná se zejména o projednání převodu pozemků v areálu zemědělského družstva tak, aby mohlo celé řízení včetně finančního vyrovnání proběhnout do konce letošního roku.

Další jednání bude svoláno na 18.12.2024.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Lanžhot zveřejněna v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to od 06.11.2024 do dnešního dne (příloha č. 2). Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce" a na infokanále místní kabelové televize.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 82 odst. 3 zákona o obcích).

Z nepřítomných se omluvili: Boris Didov, Mgr. Roman Konrád, Bc. Radim Vilda.

2. Schválení programu

Rada města navrhuje tento program jednání.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení ověřovatelů a zapisovatelky

4. Rozpočtové opatření č. 8/2024

5. Nakládání s majetkem

6. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** navržený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/11/24/1 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli Mgr. Zdenkou Kubíkovou a Bc. Radimem Vildou, nebyly k němu podány námitky a proto se považuje za schválený. Je uložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ.

Za ověřovatele dnešního zápisu jsou navrhováni pan Tomáš Bača a Mgr. Marek Uhlíř.

Na funkci zapisovatelky je navrhována paní Anna Moučková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **určuje** ověřovateli zápisu pana Tomáše Baču a Mgr. Marka Uhlíře a zapisovatelku paní Annu Moučkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Bača T., Uhlíř M.)

Usnesení č. Z/11/24/2 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 8/2024

Návrh rozpočtového opatření č. 8/2024 je uveden v příloze a krátce ho okomentovala Mgr. Petra Říhová a dovysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření - změna územního plánu a uzavření smlouvy s projektantem, přesun částek veřejného osvětlení Mlýnská I. a II., autobusové zálivy - zvýšení částky na 1,90 mil. Kč, přechod pro chodce v ulici Komárnov a dále změna názvu projektu Cyklostezka na "Lanžhot-Kostice společný prostor pro pěší a cyklisty" projektová dokumentace.

Diskuze:

Tomáš Bača *počítá se u autobusových zálivů s nájezdovými patníky? Aby "autobusáci" nenadávali, že si tam odírají kola?*

starosta *ne, právě na popud "autobusáků" se tyto nepoužívají, říkají, že tyto jsou ještě horší než ty staré. Původně se mělo jednat jen o namalovanou zastávku, ale vzhledem k blízkosti křižovatky bylo doporučeno udělat zálivy - u muzea a u prodejny průmyslového zboží.*

Ing. Dušan Petrla *norma použití těchto kasselských obrubníků přímo přikazuje. V Brně by to neprošlo. Je to zajímavé. Mluvil s projektanty a ti řekli, že je to nesmysl.*

starosta *řešili jsme to, ptali jsme se a nakonec bylo zvoleno toto řešení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2024

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/11/24/3 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočtové OPATŘENÍ 8 2024.pdf

5. Nakládání s majetkem

Koupě pozemků v areálu zemědělského družstva

Na základě společných jednání společnost SD Pomoraví, s.r.o. nabízí městu Lanžhot k odkupu pozemky v bývalém areálu zemědělského družstva. Pozemky:

- parc. č. 1609/112 o výměře 73 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- parc. č. 1609/161 o výměře 1617 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,
- parc. č. 1609/162 o výměře 44 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace,
- parc. č. 1609/164 o výměře 41 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace,
- parc. č. 1609/165 o výměře 38 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,
- parc. č. 1609/188 o výměře 32 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace,
- parc. č. 1609/192 o výměře 42 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace,
- parc. č. 1609/193 o výměře 1346 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,
- parc. č. 1609/202 o výměře 35 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace,
- parc. č. 1609/206 o výměře 39 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace,
- parc. č. 1609/207 o výměře 1368 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,

zapsané na LV č. 2636 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot.

Komplexní pozemkové úpravy se lokality bývalého zemědělského družstva netýkají, proběhla zde digitalizace. Pozemky nacházející se mimo areál, které jsou zahrnuty do komplexních pozemkových úprav, budou řešeny až v další etapě.

Cena ve výši v místě a čase obvyklá je 400 Kč/m².

Rada města usnesením č. R/90/24/9 doporučila uvedené pozemky k odkupu za celkovou cenu 1.870.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje koupi pozemků parc. č. 1609/112 o výměře 73 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, parc. č. 1609/161 o výměře 1617 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, parc. č. 1609/162 o výměře 44 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, parc. č. 1609/164 o výměře 41 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, parc. č. 1609/165 o výměře 38 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, parc. č. 1609/188 o výměře 32 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, parc. č. 1609/192 o výměře 42 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, parc. č. 1609/193 o výměře 1346 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, parc. č. 1609/202 o výměře 35 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, parc. č. 1609/206 o výměře 39 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, parc. č. 1609/207 o výměře 1368 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, zapsaných na LV č. 2636 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, od vlastníka SD Pomoraví, s.r.o., IČO 49973941, se sídlem Nová 550, 691 51 Lanžhot za cenu ve výši místě a čase obvyklé 400 Kč/m², tj. 4.675 m². Celkem tedy 1.870.000 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/11/24/4 bylo schváleno.

Přílohy:

ortofotomapa areálu, výpis z LV 2636, zákres do KN mapy

6. Závěr

Po projednání všech bodů programu předsedající ukončil jednání zastupitelstva v 18.20 h.

Ověřovatelé: Tomáš Bača

Mgr. Marek Uhlíř

Starosta: Mgr. Ladislav Straka

Datum vyhotovení: 13. 11. 2024