Zápis z jednání zastupitelstva města dne 09.09.2009 č. 16

Z Á P I S

o průběhu 16. zasedání Zastupitelstva města Lanžhot
konaného dne 9. září 2009 v zasedací místnosti MěÚ v Lanžhotě

Starosta p. František Hrnčíř zahájil **16.** zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále jen „zastupitelstvo města“) **v 19,05 hod**. a všechny přivítal krátkým proslovem.

Bod č. 1

Zahájení – určení ověřovatelů

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Lanžhot, v místním rozhlase, na webových stránkách města a v místním kanále kabelové televize Lanžhot, a to 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno **17 členů** zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina – **příloha č. 1 zápisu**
Zapisovatelkou byla jmenována paní **Anna Moučková.**

Starosta vyzval přítomné, zda mají připomínky k programu. Připomínky nebyly, proto navrhl schválení programu v tomto znění:

1. **Zahájení - schválení programu**
   - **určení ověřovatelů**
2. **Kontrola usnesení**
3. **Zpráva z jednání rady města**
4. **Zpráva finančního výboru – plnění rozpočtu 1-8/2009**
5. **Úprava rozpočtu – rozpočtové opatření č. 3/2009**
6. **Převody nemovitostí**
7. **Ohňostroj**
8. **Rekultivace lesního porostu – Kazůbek**
9. **Vstup do sdružení nájemníků**
10. **Směrnice k zakázkám malého rozsahu**
11. **Různé**
12. **Závěr**

Usnesení č. 1:
Zastupitelstvo města Lanžhot
s c h v a l u j e program dnešního jednání
Hlasování č. 1: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Ing. Jiří Ciprys, jako ověřovatel zápisu minulého jednání prohlásil, že zápis souhlasí s průběhem jednání.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ. K zápisu nebyly vzneseny připomínky, a proto je považován za schválený.

Starosta navrhl ověřovatele zápisu o průběhu 16**.** zasedání zastupitelstva města. Navrženi byli pí. Věra Hostinová a Mgr. Antonín Hostina

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Lanžhot

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání zastupitelstva města pí. Věru Hostinovou a Mgr. Antonína Hostinu

Hlasování č. 2: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 2

Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Vladimír Pardík. Krátce vyhodnotil plnění usnesení.

Diskuse:

Ing. Ciprys – na minulém zastupitelstvu přislíbil starosta, že zjistí ceny sociálních služeb v okolních obcích.

starosta – ceny zjistil v Moravské Nové Vsi, kde od občanů vyberou cca 200.000 Kč, z obecního rozpočtu doplácí více než 0,5 mil Kč. V Lanžhotě je to teď asi 600.000 Kč. Ve Velkých Bílovicích provozují Domov důchodců, jehož provoz upravili tak, že je v něm k dispozici nepřetržitá pečovatelská a lékařská služba. Na tuto úpravu získali dotaci. I přesto doplácí z obecního rozpočtu asi 1 mil. Kč.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu o kontrole usnesení

Hlasování č. 3: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 3

Zpráva z jednání rady města

Zprávu z jednání rady města přednesl p. Ludvík Svozil.Zpráva tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu z jednání rady města.

Hlasování č. 4: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 4.
Zpráva finančního výboru – plnění rozpočtu 1.-8.2009

Předkládá Ing. Aleš Uher. Jeho zpráva je **přílohou č. 3** tohoto zápisu. Plnění rozpočtu za období 1.-8.2009 bylo rozdáno členům zastupitelstva při prezenci.
Diskuse:
Ing. Ciprys – co se stane, když rozpočet skončí deficitem cca 2 mil Kč?
starosta – v současné době nikdo neví, jak rozpočet dopadne. Pokud se však některé stavební akce nebudou realizovat, není problém hrozící schodek vyrovnat. K tomuto tématu se chce vrátit v bodě 11. Různé

Usnesení č. 5
Zastupitelstvo města
bere na vědomí zprávu finančního výboru o plnění rozpočtu za období 1.-8.2009
hlasování č. 5: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 5
Úprava rozpočtu - rozpočtové opatření č. 3/2009

Předkládá Ing. Aleš Uher. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2009 byl součástí materiálů.

\+ 58 300 dotace Czech POINT
\+ 60 000 dotace úřadu práce na VPP smlouva od 20.7.-30.11.2009
\+ 109 700 příjmy z kulturních akcí
\+ 1 683 000 příjmy z prodeje bytů
+ 1 911 000
VÝDAJE:
\+ 50 000 opravy v mateřské škole – sociální zařízení
\+ 109 700 náklady spojené s pořádáním kulturních akcí
\+ 100 000 náklady na energie a opravy
\+ 60 000 mzdové náklady na pracovníky na VPP
\+ 58 300 správa – DHIM, opravy – DHIM z dotace Czech POINT
\+ 1 683 000 rezerva neinvestiční - příjmy z prodeje bytů
\- 300 000 inv. přísp. TJ Sokol - kurty – akce nebude realizována
\+ 150 000 pořízení pozemků
+ 1 911 000
Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 6
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 3/2009
Hlasování č. 6: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 6
Převody nemovitostí

Předkládá místostarosta.

Prodej:

část pozemku parc. č. PK 1724/106
Pan Břetislav Osička žádá odkoupení části obecního pozemku parc. č. PK 1724/106, který sousedí s jeho pozemkem (zahrada hospody). Prodejem dojde k narovnání hranic. Požadovaný pozemek je zaměřený, dostal parc. č. 1724/336 a má výměru 123 m2.
Rada doporučuje schválit prodej za cenu 50 Kč/m2.
Diskuse: bez připmínek
Usnesení č. 7
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 1724/336 o výměře 123 m2 p. Břetislavu Osičkovi, Kostická 937, 691 51 Lanžhot za cenu 50 Kč/m2
Hlasování č. 7: pro 17 proti 0 zdržel se 0

část pozemku parc. č. PK 1724/106
Manželé Didovovi žádají o odkoupení části obecního pozemku parc. č. PK 1724/106 sousedícího s jejich stavebním pozemkem. Jedná se o narovnání hranic podél cesty na sběrný dvůr. Pozemek dosud není zaměřen.
Rada navrhuje schválit záměr prodeje.
Diskuse: bez připomínek
Usnesení č. 8
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku parc. č. PK 1724/106
Hlasování č. 8: pro 17 proti 0 zdržel se 0

část pozemku parc. č. PK 2619/8
Slečna Pavlína Kovářová žádá o odkoupení části obecního pozemku parc. č. PK 2619/8 v lokalitě „U Stádniska“. Na části je postavena kůlna, zbytek je dvůr a zahrada. Pozemek již léta užívá, je oplocen a zaměřen a dostal parcelní čísla st. -1847 o výměře 23 m2 (kůlna) a 2619/215 o výměře 172 m2 (zahrada). Rada doporučuje prodej odložit a to z toho důvodu, že žadatelka nedodala souhlasy spoluvlastníků, které jsou v tomto případě nezbytné.
Diskuse: bez připomínek
Usnesení č. 9
Zastupitelstvo města
o d k l á d á prodej pozemků parc. č. st. -1847 o výměře 23 m2 a parc. č. 2619/215 o výměře 172 m2
Hlasování č. 9: pro 17 proti 0 zdržel se 0

část pozemku parc. č. st. -1159/3
Manželé Jaromír a Růžena Ondryskovi žádají o odprodej části obecního pozemku parc. č. st. 1159/3 u bytovky v ul. Kostická, který sousedí s jejich zahradou. Pozemek chtějí využít jako boční vjezd do zahrady. V současné době pozemek využívá p. Trubač, který zde má hospodářský dvorek s chovem králíků a slepic.
Rada města prodej nedoporučuje.

Diskuse:
Ing. Ciprys – byl na místě dvakrát. Zápach z drůbeže a králíků manžele Ondryskovi velmi obtěžuje, protože zde mají okno z ložnice. Navrhuje spíš nechat dožít chov a pak dvorek zrušit.
starosta – souhlasí, bude to řešit rada společně se stavební komisí

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města

z a m í t á prodej části pozemků parc. č. st. -1159/3

Hlasování č. 10: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Koupě:

pozemky v lokalitě Pod Ploty

O výstavbě v této lokalitě se uvažuje již dlouho. Naposledy byl výkup projednáván na zasedání zastupitelstva města 26.06.2008. Územní plán zde počítá s bydlením v rodinných domech. Město tady pozemky ve vlastnictví nemá. Celá lokalita je ve vlastnictví soukromých osob. Jedná se o asi 30 vlastníků. Bude potřeba také vykoupit pozemky na příjezdovou komunikaci od ulice Masarykova.
Rada doporučuje pověřit starostu a místostarostu k jednání s majiteli pozemků o odkupu za cenu 70 Kč/m2
Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města

p o v ě ř u j e ***starostu a místostarostu k jednání s majiteli pozemků v lokalitě Pod Ploty a příjezdové komunikace od hlavní silnice o jejich o odkoupení za cenu 70 Kč/m2***

Hlasování č. 11: pro 17 proti 0 zdržel se 0

pozemky na výstavbu protipovodňových opatření

Jedná se o část pozemku parc. č. PK 2442/1 majitele Pavla Pyskatého, část pozemku parc. č. PK 2927 majitelek Marie Hakalové a Emilie Škápíkové, část pozemku parc. č. KN 2906/18 o výměře 256 m2 majitelů Jiřího a Marie Zonygových a celý pozemek parc. č. PK 2972 majitele Antonína Tučka z Tvrdonic. Pozemky budou sloužit na výstavbu protipovodňových opatření. Geometrický plánek se vypracovává.
Diskuse:

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e **koupi části pozemku parc. č. PK 2442/1 o výměře 117 m2 od majitele Pavla Pyskatého, Mlýnská III. 1204/3, 691 51 Lanžhot, části pozemku parc. č. PK 2927 o výměře 196 m2 majitelek Marie Hakalové, MUDr. Kepáka 1062/36, 691 51 Lanžhot a Emilie Škápíkové, Kostická 1182/35, 691 51 Lanžhot, části pozemku parc. č. KN 2906/18 o výměře 256 m2 od majitelů Jiřího a Marie Zonygových, Mlýnská I, 128/1, 691 51 Lanžhot a celého pozemku parc. č. PK 2972 o výměře 2194 m2 od vlastníka Antonína Tučka, Konec 187/5, 691 53 Tvrdonice, za cenu 20 Kč/m2**

Hlasování č. 12: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 7
Ohňostroj

Předkládá starosta. Jedná se o zakoupení ohňostroje na ukončení roku.
Diskuse - bez připomínek
Usnesení č. 13
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e zakoupení ohňostroje
Hlasování č. 13: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 8
Rekultivace lesního porostu – Kazůbek

Předkládá místostarosta. Součástí materiálů byl snímek z mapy s vyznačením předmětného pozemku. Další materiály vypracované firmou A.KTI, s. r. o. s nabídkou projektových, průzkumných a inženýrských prací se dvěma variantami k rekultivaci byly rozdány při prezenci. Rada navrhuje schválit variantu A. Dotace by mohly tvořit až 100%.
Diskuse:
Ing. Ciprys – co z toho bude město mít, když oblast zrekultivuje?
starosta – město má povinnost se o majetek starat. Bylo by dobré zachovat kus lesa, který je obecní.
Ing. Ciprys – máme i jiné nemovitosti, nevidí důvod proč investovat právě do lesa, z kterého není žádný užitek
starosta - momentálně je zde reálná možnost získat dotaci, tato šance se za pár let nemusí opakovat a rekultivaci v hodnotě milionů bude muset zaplatit město. Navíc může město jako majitel nemovitosti dostat pokutu, pokud se o pozemek nebude starat s péčí řádného hospodáře. V oblasti jsou popadané některé stromy, vysazené někdy před 60 lety a většinou tam rostou náletové dřeviny.
Proběhla delší debata, zda má smysl Kazůbek revitalizovat. Poté dal starosta hlasovat o návrhu v původním znění.
Usnesení č. 14
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e vypracování projektové dokumentace na revitalizaci lesního porostu Kazůbek varianta A
hlasování č. 14: pro 15 proti 1 zdržel se 1

Bod č. 9
Vstup do sdružení nájemníků

Předkládá starosta.

Protože ještě stále neproběhl prodej všech bytů (6 je ještě neprodaných) a musí být založeno Sdružení nájemníků, město jako vlastník zbývajících bytů musí být jeho členem do doby, než

budou všechny byty prodány. Do té doby budou nájemníci platit městu nájem. Do Sdružení bude město za neprodané byty přispívat příspěvkem stejně jako ostatní členové Sdružení.
Diskuse:
Ing. Ciprys – navrhuje stanovit pevný termín, do kdy musí být prodány poslední byty současným nájemníkům. Pokud po tomto termínu byty nekoupí, budou nabídnuty třetím osobám.

Usnesení č. 15
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e vstup do sdružení nájemníků bytových jednotek na ulici Krátká, Kostická, Stráže
hlasování č. 15: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e prodloužený termín prodeje bytů stávajícím nájemníkům do 31.03.2010
hlasování č. 16: pro 16 proti 0 zdržel se 1

Bod č. 10
Směrnice k zakázkám malého rozsahu

Předkládá starosta. Návrh směrnic byl součástí materiálů.
Diskuse:
Členové zastupitelstva se dohodli na malých úpravách textu, kdy v části „Rozhodování o veřejných zakázkách malého rozsahu“ odrážka třetí bylo vypuštěno slovo „firma“ a rovněž slovo „firma“ bylo vypuštěno v části „Závazná pravidla pro zadávání veřejných zakázek ….“ odst. b) odrážka druhá.

Usnesení č. 17
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e Směrnice k zakázkám malého rozsahu
hlasování č. 17: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 11
Různé

Informace starosty

Rozpočet v příštím roce – některé plánované akce se možná z důvodu nedostatku financí neuskuteční. Změny rozpočtu budou řešeny průběžně rozpočtovými opatřeními.

Cyklostezka Mikulčice – Lanžhot – Region Podluží požádal o dotaci na tuto akci.

Bankomat – stále nefunguje. Firma má obavy, že by mohl být vykraden, proto z něj vybrala všechny peníze. Firma nakupuje nové bankomaty, které by měly být bezpečnější. Do Lanžhota by takovýto nový bankomat mohl být instalován v průběhu měsíce září či října.

Sběrný dvůr – bude asi dokončen později, než bylo plánováno. Firmy, které stavbu provádějí, dělají současně 10 sběrných dvorů (pro celý Region Podluží), některé obce mají velké problémy, např. s podložím a z toho důvodu je opožděna i stavba našeho sběrného dvora.

Další diskuse:

Mgr. Straka – čí je „stará silnice“? Na koho se má člověk obrátit v případě, že zde bude mít nehodu? Silnice je ve velmi špatném stavu.

starosta – úsek, který je součástí cyklostezky byl v předloňském roce na náklady města opraven. Celá „stará silnice“ do Břeclavi cca 3 km je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kdo bude řešit případ nehody, neví.

Další příspěvky do diskuse nebyly, a proto starosta diskusi ukončil.

Bod č. 9
Závěr

Na závěr starosta poděkoval členům zastupitelstva za práci a vyzval je k návštěvě hodových slavností, které se konají za týden.
Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva města Lanžhot ve 21,20 hod.

…… ……

ověřovatel **ověřovatel**

……..
František Hrnčíř
starosta města Lanžhot

V Lanžhotě dne 9. září 2009
Zapsala: Anna Moučková