

Úřední deska

Zápis z jednání 15.12.2005

Typ dokumentu: **Usnesení zastupitelstva města**

Číslo jednací: **č. 16**

Datum vyvěšení: **16.12.2005**

Datum sejmутí oznámení: **31.12.2005**

Z Á P I S

o průběhu 16.- tého zasedání Zastupitelstva města Lanžhot
konaného dne 15. prosince 2005 v zasedací místnosti MěÚ v Lanžhotě

Starosta p. František Hrnčíř zahájil 16.-té zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále jen „zastupitelstvo města“) v 19,00 hod. a všechny přivítal krátkým proslovem.

Bod č. 1

Zahájení – určení ověřovatelů

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Lanžhot, v místním rozhlase a v místním kanále kabelové televize Lanžhot, a to 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina – příloha č. 1 zápisu
(omluveni Břetislav Osička, Mgr. Antonín Hostina, Petr Uhlíř)

Zapisovatelkou byla jmenována paní Anna Moučková.

Mgr. Ladislav Straka prohlásil, že kontrola zápisu z minulého jednání zastupitelstva, konaného dne 08.09.2005, proběhla bez závad. Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ. K zápisu nebyly vzneseny připomínky a je proto považován za schválený.

Starosta přednesl návrh programu zasedání.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Lanžhot

s c h v a l u j e následující program zasedání zastupitelstva města

- 1) Zahájení – schválení programu jednání, určení ověřovatelů
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zpráva z jednání rady města
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 3/2005 – změna požárního řádu

- 5) Rozpočtové opatření, plnění rozpočtu
- 6) Schválení rozpočtu na rok 2006
- 7) Schválení výše odměn výborům a komisím
- 8) Převody majetku
- 9) Projekt na revitalizaci toků
- 10) Pořízení techniky na údržbu města
- 11) Žádost o dotaci na linkovou dopravu
- 12) Různé
- 13) Závěr

Hlasování č. 1: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu o průběhu 16.-tého zasedání zastupitelstva města. Navrženi byli MUDr. Libuše Burýšková a Miloslav Dřevo.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Lanžhot

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 16.-tého zasedání zastupitelstva města MUDr. Libuši Burýškovou a p. Miloslava Dřeva.

Hlasování č. 2: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 2

Kontrola usnesení

Předseda kontrolního výboru ing. Vladimír Pardík provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Konstatoval, že nebyl uložen žádný úkol.

Diskuse: Bez připomínek

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu o kontrole usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města.

Hlasování č. 3: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 3

Zpráva z jednání rady města

Zprávu z jednání rady města předložil p. Ludvík Svozil. Zpráva tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Diskuse: Bez připomínek.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu z jednání rady města. Zpráva tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování č. 4: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 4

Obecně závazná vyhláška č. 3/2005 – změna požárního řádu

Změnu požárního řádu předkládá starosta města p. František Hrnčíř. Návrh vyhlášky byl součástí materiálů zaslanych členům zastupitelstva města. Jedná se o opatření, které navrhuje Krajský úřad JmK, aby dosavadní Požární řád nebyl v rozporu se zákonem.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2005 – změnu požárního řádu.

Hlasování č. 5: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 5

Rozpočtové opatření, plnění rozpočtu

Zprávu o plnění rozpočtu předkládá ing. Drahomír Vančura a je přílohou č. 3 tohoto zápisu.
Plnění rozpočtu je rovnoměrné.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu finančního výboru o plnění rozpočtu za období 01.-11.2005

Hlasování č. 6 : pro 17 proti 0 zdržel se 0

Pokračuje ing. Drahomír Vančura. Návrh rozpočtového patření, kterým se provádí úprava rozpočtu byl projednán ve finančním výboru, který ho doporučuje ke schválení..

Návrh rozpočtového opatření č. 6, kterým se provádí úprava rozpočtu:

příjmy

+ 15.000 dotace Úřadu práce na pracovníky na VPP

+ 175.000 neinvestiční dotace od Ruské federace

výdaje

+ 50.000 silniční dopr.-obslužnost, autobus. zastávky

+ 500.000 oprava pomníku ruského vojáka, Klub vojenské historie

+ 1,025.000 údržba – traktor+přídavné zařízení

+ 107.000 vodovod r. 1992, geometrický plán

- 1,492.000 rezerva - chráněné byty

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 6/2005, kterým se provádí úprava rozpočtu

Hlasování č. 7: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 6

Schválení rozpočtu

Předkládá starosta p. František Hrnčíř. Rozpočet je navrhován jako vyrovnaný

Příjmy ve výši: 36,451.000 Kč

Výdaje ve výši: 38,451.000 Kč

Financování: 2,000.000 Kč

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e rozpočet města Lanžhot na rok 2006.

Hlasování č. 8: pro 17 proti 0 zdržel se 0

19,41 hod. dostavil se p. Petr Uher

Bod č. 7

Schválení výše odměn výborům a komisím

Návrh výše odměn předkládá starosta.

Kontrolní výbor 6.000 Kč

Finanční výbor 6.000 Kč

Komise výstavby 8.000 Kč

Komise k projednávání přestupků 6.000 Kč

Komise kulturní 5.000 Kč

Komise sociální 4.000 Kč

Komise životního prostředí 4.000 Kč

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e výši odměn výborům a komisím v navrhované výši

Hlasování č. 9: pro 18 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 8

Převody majetku

KOUPĚ

pozemek parc. č. PK 1927 o výměře 9858 m²

Jedná se o pozemek v lokalitě Štěpnička za sběrným dvorem v Lesíčku. Záměr koupě byl schválen na minulém jednání zastupitelstva. Dva ze spolumajitelů se na naši výzvu, zda chtějí využít předkupního práva a odkoupit pozemek od ostatních spolumajitelů, nebo vyčlenit jejich vlastní části geometricky, nevyjádřili. S ostatními osmi je dohodnuta cena 10,- Kč/m². Rada navrhuje, aby byly jednou kupní smlouvou odkoupeny části pozemků od 8 majitelů, kteří souhlasí s prodejem a ostatním dvěma předložit každému jednotlivě kupní smlouvy. Pokud je nepodepíší zůstanou jejich části pozemku nevykoupené. K dnešnímu dni už je majitelů, kteří přistoupili na prodej 9. Zůstává 1.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85, písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e koupí pozemku parc. č. PK 1927 o výměře 9858 m² za cenu 10 Kč/m² – lokalita Lesíček a návrh kupní smlouvy na tento pozemek

Hlasování č. 10: pro 18 proti 0 zdržel se 0

Pozemky parc. č. KN 685/23 o výměře 34 m², parc. č. KN 682/7 o výměře 143 m² a parc. č. 684/4 o výměře 136 m² vytvořené dle GP č. zak. 1165-087/2005 – lokalita ul. Sadová. Jelikož nedošlo k dohodě se všemi majiteli pozemků v trase plánovaného prodloužení ul. Sadová, navrhuje rada odkoupení alespoň té části, která je možná odkanalizovat do stávající kanalizační sítě. Jedná se o výměru 313 m². Navržená cena je 10,- Kč/m² i pozemků parc. č. 682/7 a 684/4 a 35,- Kč/m² u pozemku parc. č. 685/23. Důvodem rozdílných cen je to, že

manželé Nečasovi pouze prodávají část svého pozemku, aby bylo možné vytvořit část cesty, dalším dvěma – Stráníkovým a Vaidovým, se rozdělením pozemků vytvoří nové stavební místa a pozemky se tak zhodnotí.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85, písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e koupi pozemků parc. č. 685/23 o výměře 34 m² za cenu 35 Kč/m², parc. č. 682/7 o výměře 143 m² za cenu 10 Kč/m² a parc. č. 684/4 o výměře 136 m² za cenu 10 Kč/m², vytvořené dle GP č. zak. 1165-087/2005 – lokalita Sadová.

Hlasování č. 11: pro 18 proti 0 zdržel se 0

ZÁMĚR PRODEJE:

Pozemky parc. č. st. 1308/5 a st. 1739 – v areálu SD Pomoraví

Pan Slavomír Bartoš žádá o sepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následný odprodej pozemků pod halou (bývalým kravínem) v areálu SD Pomoraví. Hala je v současné době ve spoluvlastnictví žadatele a paní Anny Bartošové, která mu vlastnictví své části budovy, dle jeho sdělení, odstoupí. Uvedené pozemky v současné době užívají oba vlastníci budovy na základě nájemní smlouvy. Na dnešním jednání doporučuje rada schválit pouze záměr prodeje s tím, že bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě. Samotný prodej by byl projednán až na příštím jednání zastupitelstva, kdy už by mělo být vyjasněné i vlastnictví budovy.

Diskuse: Pokud všechno proběhne tak, jak je výše uvedeno, pan Slavomír Bartoš předloží doklad o tom, že je jediným vlastníkem budovy, budou mu pozemky pod budovou prodány.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85, písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e záměr prodeje a smlouvu o budoucí kupní smlouvě na pozemky parc. č. st. 1308/5 a parc. č. st. 1739 panu Slavomíru Bartošovi, Břeclavská 14, Lanžhot – lokalita areálu SD Pomoraví.

Hlasování č. 12: pro 18 proti 0 zdržel se 0

PRODEJ:

V tomto roce bylo provedeno rozšíření rozvodu plynu v ul. Stráže a Souhrady v celkové délce 262 m. Jihomoravská plynárenská a. s., která je vlastníkem plynovodní sítě v Lanžhotě je ochotna tuto novou část od města odkoupit.

Rada tento prodej doporučuje, přestože hodnota díla je vyšší, než kupní cena. Pokud plynovod nebude prodán JmP, a. s., bude obec nucen plynovod spravovat, což je nákladné jak po finanční stránce tak i po odborné. Město podalo žádost o zvýšení kupní ceny. Zatím není jasné, zda se toto podaří

Diskuse: byl vznesen návrh, aby bylo schváleno prodat plynovod za cenu minimálně 137.000 Kč, což je dosavadní návrh. V případě, že JmP, a. s. bude akceptovat náš návrh a cenu zvýší, uskuteční se prodej za vyšší cenu.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e prodej plynovodu v ulicích Stráže a Souhrady JmP, a.s. za cenu minimálně 137.000 Kč

Hlasování č. 13: pro 18 proti 0 zdržel se 0

V dalším bodě místostarosta zmínil žádost paní Netopilíkové o odprodej pozemku parc. č. 2619/108. Zastupitelstvo nebude měnit své předchozí rozhodnutí pozemek neprodávat. Prodejem by se znemožnilo vytvořit stavební místo Šiškovým, kteří vlastní sousední pozemek. Jednou z možností je vykoupit pozemek od Šiškových, oba pozemky spojit a vytvořit stavební místo, nebo předmětný pozemek prodat Šiškovým.
O tomto bodu se nehlasovalo.

Bod č. 9

Projekt na revitalizaci toků

Předkládá starosta pan František Hrnčíř.

Diskuse: Pan Ctirad Petrla připravil k projektu zprávu, která byla rozdána při prezenci každému členu zastupitelstva a je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e částku 100.000 Kč na projekt Revitalizace toků – „Zavezený járek“

Hlasování č. 14: pro 18 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 10

Pořízení techniky na údržbu města

Předkládá místostarosta p. Josef Bartoš. Za poslední roky se v obci velmi rozšířily travnaté plochy a malá mechanizace, která je momentálně k dispozici již na údržbu nestačí.

Byly dvě nabídky na traktor – od firmy SOME Dolní Bojanovice a NEWHOLLAND zastoupené ing. Jarcem. Oba traktory byly ve stejné cenové relaci. Traktor od fy NEWHOLLAND byl však o 1/3 těžší. Firma SOME traktor již poskytla na zkoušku. Je lehčí a proto vhodnější na údržbu chodníků a travnatých ploch. Jeho cena 1,025 tis. Kč.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e pořízení techniky na údržbu města dle cenové nabídky SOME Jižní Morava s. r.o, Dolní Bojanovice

Hlasování č. 15: pro 17 proti 0 zdržel se 1

Bod č. 11

Žádost o dotaci na linkovou dopravu

Předkládá starosta města pan František Hrnčíř. Částka je stejná, jako v předešlých letech.

Všechny okolní obce přispívají také.

Diskuse:

Ing. Vančura: Dva spoje ale p. Juráček zrušil a to v nejvytíženější dobu – v půl šesté ráno a ve tři hodiny odpoledne

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e dotaci na linkovou dopravu p. Juráčkovi ve výši 25.000 Kč

Hlasování č. 16: pro 16 proti 0 zdržel se 2

Bod č. 12

Různé

a) Příspěvek na LSPP

Předkládá starosta. Jedná se o žádost Města Břeclav o příspěvek na Lékařskou službu první pomoci a to ve výši – na rok 2005 21.000 Kč a na rok 2006 30.000 Kč.

Proběhla krátká diskuse, z které vzešel návrh, aby byl příspěvek na letošní rok zamítnut a na příští rok poskytnut za podmínky, že bude předloženo vyúčtování.

Hlasování proběhlo o návrhu, aby příspěvek nebyl schválen a žádost zamítnuta.

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo města

z a m í t á žádost Města Břeclav o příspěvek na LSPP

Hlasování č. 17 : pro 18 proti 0 zdržel se 0

b) Prodej objektu „Hvězda“

Starosta informoval o tom, že na televizi Nova v pořadu Na vlastní oči proběhla reportáž o kontroverzním prodeji majetku Fondu dětí a mládeže, mezi který patřil i objekt bývalého školícího střediska SSM tzv. „Hvězda“. Tento objekt včetně 3,5 ha pozemků byl prodán firmě Info Capital za celkovou částku 620. tis.Kč. Objevují se dotazy, jak se obec zachová v případě zrušení kupní smlouvy. Bude o objekt usilovat? Starosta vyslovil názor, že obec nebude do jednání vstupovat do doby, než budou prodeje soudně zrušeny. Pouze se vývoj kauzy bude sledovat.

c) Stavební priority v roce 2006 – DPS, silnice Nádražní a další

Informuje starosta. Znovu je podána žádost o dotaci na DPS. Ulice Nádražní je velmi poškozená auty, které budovaly koridor. Cena opravy se pohybuje od 3,5 – 5 mil. Kč. Na stavbu přispěje i Správa železniční dopravní cesty.

d) Akce v roce 2005 – cesty, chodníky, památník, chodník Komenského, muzeum

Starosta informuje o provedených akcích za rok 2005, zejména o dokončení opravy muzea, která opravdu povedená. Byla postavena výstavní síň, ve které jsou zachována stará betonová koryta tzv. „hranty“ pro dobytek, ukázka zdění, nové trámy upravené do staré podoby, cihlová podlaha, apod.

e) Rekonstrukce zasedací místnosti

Starosta předkládá návrh, aby byl připraven projekt na rekonstrukci zasedací místnosti, která je hojně využívána pro jednání komisí, pro stavební řízení, jednání starostů Regionu Podluží a v poslední době i jako jednací místnost zastupitelstva města. Její vybavení je však zastaralé a pomalu se rozpadá. K návrhu nebyly připomínky.

20,45 hod. odešel RSDr. Josef Uhlíř

Diskuse

Mgr. Ladislava Straka navrhuje zvážit postavení nové budovy u Masarykovy základní školy, ve které by byla školní jídelna, školní klub i družina. Budovy „staré školy“ se zbavit, protože je mimo areál školy a je nevyhovující. Je to návrh do budoucna.

Starosta – závady ve školní jídelně musí být odstraněny do r. 2007. Do té doby není možné připravit projekt, sehnat peníze a postavit takovou budovu. O takové stavbě je možné uvažovat v horizontu 10-15 let.

20,55 hod. odešla RNDr. Eva Šupinová

V dalším jednání starosta navrhl, aby bylo kontrolnímu výboru uloženo provést kontrolu uzavřených smluv za rok 2005 a jejich finančního plnění a to s termínem do 15.02.2006.

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo města

u k l á d á kontrolnímu výboru provést kontrolu uzavřených smluv za rok 2005 a jejich finanční plnění v termínu do 15.02.2006

Hlasování č. 18: pro 16 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 9

Závěr

Na závěr starosta seznámil s výpisem usnesení z dnešního jednání, který bude zveřejněn.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva města Lanžhot ve 21.00 hod.

.....
MUDr. Libuše Burýšková Miloslav Dřevo
ověřovatelka ověřovatel

.....
František Hrnčíř
starosta města Lanžhot

V Lanžhotě dne 15. prosince 2005
Zapsala: Anna Moučková

