



Město LANŽHOT
Zastupitelstvo města Lanžhot

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Lanžhot
konaného dne 18.12.2018**

Bod č. 1 Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **19.00** hodin starostou města panem Mgr. Ladislavem Strakou (dále jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Lanžhot zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.12.2018 do 18.12.2018 (**příloha č. 1**) Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“, dále na infokanále místní kabelové televize a v místním rozhlasu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 2**) konstatoval, že je přítomno **20 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod č. 2 Schválení programu

Předsedající konstatoval, že žádné připomínky ke zveřejněnému programu nebyly podány. Na dotaz, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, se přihlásil Mgr. Marek Uhlíř a navrhl, aby bod č. 4. Zpráva o činnosti byl zařazen před bod č. 24. Diskuse.

Mgr. Antonín Hostina – podporuje návrh

Ing. Anna Straková – občan y zajímá zpráva o činnosti, nebudou ale čekat do deseti, či jedenácti hodin, až přijde na řadu.

MgA. Ondřej Chalupský – navrhuje zařadit nový bod za Zprávu o činnosti, a to Diskuse ke zprávě o činnosti.

starosta – připouští, že ve Zprávě o činnosti může proběhnout nějaká krátká upřesňující rozprava k projednávané věci, ale rozsáhlejší diskusi by nechal na konec jednání.

Mgr. Marek Uhlíř - pokud to bude takto, bere svůj návrh zpět.

Předsedající hlasovat o tomto návrhu programu

Návrh usnesení:***Zastupitelstvo města Lanžhot schvaluje program jednání***

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
4. Zpráva o činnosti
5. Plnění rozpočtu k 30.11.2018
6. Návrh investičních záměrů na rok 2019, rozpočtu města na rok 2019 a střednědobého výhledu na období 2020 a 2021
7. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva
8. Volba členů finančního a kontrolního výboru
9. Poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace TJ Sokol na zajištění volnočasových aktivit dětí, mládeže, tělovýchovy a sportu ve městě Lanžhot v roce 2019 a schválení smlouvy o poskytnutí této podpory
10. Poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace TJ Sokol na zajištění volnočasových aktivit dospělých osob v oblasti tělovýchovy a sportu ve městě Lanžhot v roce 2019 a schválení smlouvy o poskytnutí této podpory
11. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Lanžhot TJ Sokol Lanžhot na osvětlení tenisových kurtů a klimatizaci posilovny
12. Poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace Fotbalovému klubu mládeže Podluží z.s. na jeho činnost v roce 2019
13. Pokračování v pořizování územního plánu
14. Prodej pozemků parc. č. 1603/1 a 1603/16
15. Prodej pozemků parc. č. st. 1317/1 a 1609/140
16. Koupě pozemků v trati Pod Ploty parc. č. 1268/185 a 1268/227
17. Koupě pozemku parc. č. PK 1150
18. Revokace části usnesení č. Z19/18/10 ze dne 20.09.2018
19. Pravidla pro oceňování Osobnosti města
20. Odpis pohledávky
21. Nominace starosty do dozorčí rady a. s. Hantály
22. Archivace videozáznamů z jednání zastupitelstva
23. Zřízení úložiště materiálů pro jednání zastupitelstva
24. Diskuse
25. Závěr

Výsledek hlasování:**Pro 20****Proti 0****Zdržel se 0****Usnesení č. Z2/18/2 bylo přijato****Bod č. 3 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky**

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli Ing. Lucií Bartošovou a Bc. Radimem Vildou, nebyly k němu podány námitky, je uložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ a je také zveřejněn na webových stránkách města Lanžhot.

Předsedající navrhl schválit jako ověřovatele dnešního zápisu pana Pavla Cipryse a Mgr. Marka Uhlíře a zapisovatelku paní Annu Moučkovou

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot schvaluje ověřovatele zápisu pana Pavla Cipryse a Mgr. Marka Uhliře a zapisovatelku paní Annu Moučkovou.

Výsledek hlasování: Pro 20

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. Z2/18/3 bylo přijato

Bod č. 4 Zpráva o činnosti

Zprávu předkládá starosta a doplnil ji prezentací s fotografiemi. Informoval o programu jednotlivých schůzí rady města a přijatých usnesení za období od posledního zasedání zastupitelstva ještě ve starém složení a dále od ustavujícího zasedání nového zastupitelstva.

Připomínky:

Mgr. Marek Uhlíř – je rád, že tady probíhá Univerzita třetího věku, v Břeclavi s tímto má zkušenosti, nabízí spolupráci. Domluví se s knihovnicí paní Petrlovou.

Dále má připomítku ke smlouvě budoucí s VaK, mělo by být pamatováno na stočné, údržbu a další věci.

starosta – v současné době probíhají jednání o tom, jak bude fungovat další spolupráce s VaKem. K tomuto tématu plánuje pracovní jednání zastupitelstva, pravděpodobně v únoru či březnu.

Bod č. 5 Plnění rozpočtu k 30.11.2018

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech a byly projednány na pracovním jednání zastupitelstva.

Připomínky:

Mgr. Antonín Hostina – bylo by dobré uvolnit část finančních prostředků na projekt opravy mostu přes Kyjovku na Šlajsi, je to černá stavba a nikdo neví, jak dlohu ještě vydrží.

Mgr. Petra Říhová – pamatuje si, že bylo vydané nějaké stavební povolení, pravděpodobně na zvýšení dimenze u tohoto mostu. Pokud by most neexistoval, nebude stavební úřad vydávat nějaké povolení. Prověří to.

starosta – byly dva návrhy, jeden na zvýšení břehů i mostu, což mělo vést ke zvýšení průtoku, ale další návrh s přeložkou Kyjovky problém průtočnosti vyřešil a zvýšení mostu nebude třeba. Finance ale nejsou problém.

Mgr. Antonín Hostina – zajímalo by ho, o kolik by se zvýšily náklady na Zpravodaj s barevnými fotografiemi? Nebo alespoň na webových stránkách by to mohlo být barevně.

starosta – neví, pokusí se to zjistit.

Mgr. Marek Uhlíř - v rozpočtu je stále 450 tis. Kč na knížku o Lanžhotě. Čerpání je stále nulové. V jakém je to stavu? Byly tam nějaké spory, v jakém je to stavu?

starosta – toto už je řešeno na úrovni právníků. Táhne se to. Položka se objevuje ještě v novém rozpočtu proto, že to není ukončené.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot b e r e n a v ě d o m i plnění rozpočtu města Lanžhot k 30.11.2018

Bod č. 6 Návrh investičních záměrů na rok 2019, rozpočtu města na rok 2019 a střednědobého výhledu na období 2020 a 2021

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech. Rozprava k tomuto bodu proběhla na pracovním jednání zastupitelstva.

Připomínky:

Mgr. Marek Uhlíř – na pracovním jednání nebyl. Zajímá ho, zda by v souvislosti se stavebními úpravami sportovní haly, nebylo možné ji protáhnout, zvětšit.

starosta – hala je taková jaká je, rozšíření budovy byl jeden z požadavků, ale od konstruktérů máme informace, že takový zásah není možný. Konstrukce je provázána. Nyní se rozšíří kapacita diváků. I když by si to sám přál, není to možné.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e

- a) investiční záměry města Lanžhot na rok 2019 (příloha č. 1)
 - b) rozpočet města Lanžhot na rok 2019 (příloha č. 2)
 - c) střednědobý výhled města Lanžhot na období 2020-2021 (příloha č. 3)

Výsledek hlasování: Pro 19 Proti 0 Zdržel se 0

Ing. Malá nebyla hlasování přítomna

Usnesení č. Z2/18/6 bylo přijato

Bod č. 7 Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech. Návrh rady vychází z porovnání odměn v okolních a srovnatelných obcích.

Připomínky:

Mgr. Antonín Hostina – doporučuje na další období model z Velkých Bílovic a to 5 radních a 15 členů zastupitelstva a zvyšuje odměny o 15%. On sám to bude dělat klidně zadarmo.

Petr Uher – v důvodové zprávě je uvedena maximální výše. A jaká je minimální? Nejsme přece nuceni to zvedat.

starosta – nejsme, v zásadě se jedná o to, že byl odsouhlasen nějaký model, který ale neodpovídá novému předpisu. Odměny musejí být stanoveny jako měsíční.

Petr Uher – chápe to, ale věří, že nikdo ze zastupitelů to nedělá kvůli penězům. Zvýšení se mu jeví skokově moc.

Mgr. Petra Říhová – odměna se nastavuje každé nové volební období. Starý model jednorázové odměny na konci roku pro jednotlivé komise už není možný. Proto se řeší nový klíč odměňování, např. při kumulovaných funkcích. Zohledněna je i časová náročnost, či míra odpovědnosti. Návrh odměn zastupitelů je polovina maximální částky podle vyhlášky.

Ing. Lucie Bartošová – souhlasí s tím, že to asi nikdo nedělá pro peníze, ale např. radní na jednáních stráví spoustu svého volného času a odměnu si proto zaslouží.

starosta – pokud se přepočítají tyto částky na hodiny strávené touto prací, tak je to srovnatelné s částkou schválenou vládou jako minimální mzda. Záleží i na odpovědnosti zastupitele, jak moc se práci věnuje, pro někoho může být tato částka i motivační.

Mgr. Petra Říhová – v některých obcích nedostávají členové komise nebo výboru nic, ale je to také o činnosti. U nás se toho dělá víc, komise se zapojují, jsou aktivní. Pokud je měsíční odměna člena komise 300 Kč, ze kterých se ještě odvedou srážky a komise se sejde 2x za měsíc, tak odměna je vlastně jen symbolická. Pokud ale členy komisí a výborů odměnit nějakým způsobem chceme, tak žádná jiná forma, než měsíční odměna není možná.

Ing. Anna Straková – celkový objem finančních prostředků, o kterých se tu bavíme je v rozpočtu zanedbatelný. Např. členky kulturní komise věnují práci mnoho hodin a odměnu si určitě zalouží.

Petr Uher – zastává názor, že se jedná o jakési čestné funkce. Dává protinávrh na odměny a navrhuje ponechat částky pro komise a výbory dle návrhu rady a částku 3.000 Kč pro člena rady a 500 Kč členovi zastupitelstva.

Předsedající dal hlasovat o protinávrhu ve znění:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města za výkon funkce člena zastupitelstva města ve výši 500 Kč měsíčně, člena rady města ve výši 3.000 Kč měsíčně a ostatní odměny dle návrhu rady města, která je přílohou materiálu

Výsledek hlasování:

Pro 6
MgA. Chalupský
Krásná Jana
Ing. Tuček
Mgr. Uhliř
Uher Petr
Mgr. Hostina

Proti

Zdržel se

Usnesení č. Z2/18/7 nebylo přijato

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města za výkon funkce člena zastupitelstva města, člena rady města, předsedy výboru zastupitelstva města, předsedy komise rady města, člena výboru zastupitelstva města, člena komise rady města, člena výboru zastupitelstva a komise rady, který není členem

zastupitelstva města, člena školské rady dle předloženého návrhu s účinností ode dne 18.12.2018 (příloha č. 1 tohoto materiálu)

Výsledek hlasování:

Proti 3

Ing. Tuček

Ing. Petr Uher

Mgr. Hostina

Zdržel se 2

Mgr. Straka

Mgr. Strakář

Jana Krásná nehlásovala

Usnesení č. Z2/18/7 bylo přijato

Bod č. 8 Volba členů finančního a kontrolního výboru

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

- a) v o l í dnem 18.12.2018 členy Finančního výboru Zastupitelstva města Lanžhot Dušana Radoně, Josefa Haluzu, Lucii Bartošovou, Miroslava Ferstla, Petra Uhra a Františka Hrnčíře

b) v o l í dnem 18.12.2018 členy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lanžhot Annu Strakovou, Romana Konráda, Ondřeje Chalupského, Zdeňka Kořínka ml., Jiřího Kubíka, Růženu Vališovou, Ludmilu Darmovzalovou a Janu Malou

Výsledek hlasování: Pro 20

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. Z2/18/8 bylo přijato

Bod č. 9 Poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace TJ Sokol na zajištění volnočasových aktivit dětí, mládeže, tělovýchovy a sportu ve městě Lanžhot v roce 2019 a schválení smlouvy o poskytnutí této podpory

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech. Při prezenci byl rozdán aktualizovaný a doplněný materiál. K jeho prostudování předsedající vyhlásil 15-ti minutovou přestávku.

Přestávka se protáhla na 25 minut. Během přestávky byly zodpovězeny dotazy a vysvětleny některé nejasnosti.

Po přestávce jednání pokračovalo.

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace TJ Sokol Lanžhot na zajištění volnočasových aktivit dětí a mládeže ve městě Lanžhot na rok 2019 ve výši 1.429.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Lanžhot č. D/10/2018 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Lanžhot, se sídlem Na Šlajsi 35, 691 51 Lanžhot, IČ 185 10 973 (příloha č. 1 materiálu k bodu č. 9 programu)

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. Z2/18/9 bylo přijato

Bod č. 10 Poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace TJ Sokol na zajištění volnočasových aktivit dospělých osob v oblasti tělovýchovy a sportu ve městě Lanžhot v roce 2019 a schválení smlouvy o poskytnutí této podpory

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech. Při prezenci byl rozdán aktualizovaný a doplněný materiál.

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace TJ Sokol Lanžhot na zajištění volnočasových aktivit dospělých osob ve městě Lanžhot na rok 2019 ve výši 1.600.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Lanžhot č. D/11/2018 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Lanžhot, se sídlem Na Šlajsi 35, 691 51 Lanžhot, IČ 185 10 973 (příloha č. 1 materiálu k bodu č. 10 programu)

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. Z2/14/10 bylo přijato

Bod č. 11 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Lanžhot TJ Sokol Lanžhot na osvětlení tenisových kurtů a klimatizaci posilovny

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky:

Mgr. Antonín Hostina – žádá, aby bylo veřejně zdůvodněno, proč to nemůže být schváleno.
Ing. Aleš Uher – bylo to vysvětleno o přestávce. Změnily se podmínky a systém financování a v současné době to není doporučeno schválit. Nevylučuje, že v budoucnu to možné bude.

Mgr. Petra Říhová – jedním z důvodů je, že i tato částka se počítá do objemu na podporu de minimis v rámci Evropské unie a dalším důvodem je, že rada města nedoporučuje investovat finanční prostředky do cizího majetku. Probíhají jednání o převodu majetku TJ Sokol Lanžhot do majetku města Lanžhot. V případě, že tato jednání budou úspěšná, bude město preferovat investice do vlastního majetku.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot n e s c h v a l u j e poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace Tělovýchovné jednotě Sokol Lanžhot, se sídlem Na Šlajsi 35, 691 51 Lanžhot, IČ 185 10 973, na osvětlení tenisových kurtů a klimatizaci prostor kulturistiky (areál Sokolské).

Výsledek hlasování:	Pro 13	Proti 1	Zdržel se 5
		Mgr. Hostina	Říha
			Krásná
			Ing. Tuček
			Mgr. Uhlíř
			Uher Petr

Ing. Jana Malá nebyla přítomna

Usnesení č. Z2/18/11 bylo přijato

Bod č. 12 Poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace Fotbalovému klubu mládeže Podluží z.s. na jeho činnost v roce 2019

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace na činnost pro rok 2019 v oblasti volnočasových a sportovních aktivit dětí a mládeže, a na projekt Škola a školka v pohybu v Lanžhotě ve výši 180.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Lanžhot č. D/12/2018 s Fotbalovým klubem mládeže Podluží, z. s. , Kostice 724, 691 52 Kostice, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Výsledek hlasování:	Pro 19	Proti 0	Zdržel se 0
---------------------	--------	---------	-------------

Ing. Jana Malá nepřítomna

Usnesení č. Z2/18/12 bylo přijato

Bod č. 13 Pokračování v pořizování územního plánu

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky:

Mgr. Antonín Hostina – minulé zastupitelstvo dostalo 600 tisíc dotace na územní plán. Je to vyčerpané?

starosta – tato dotace byla na 5 let, z důvodu velkého množství námitek, se kterými se musel pořizovatel vypořádávat, se doba pořizování prodloužila a dotace se musela vrátit.
Jsou ale další dotační tituly, které se budeme snažit využít.

Mgr. Marek Uhlíř – kdyby se územní plán připravoval od samého začátku ve spolupráci s občany, tak by se možná dotace vracet nemusela a územní plán by byl už hotový.
V jaké fázi jsou připomínky zpracované? Kde je možné se na to podívat? Bylo by vhodné uspořádat nějaké další sezení, aby bylo možné se se stavem seznámit.

starosta – práce na územním plánu pokračují a určitě se uskuteční veřejné projednání, dokonce už je připravené a mělo by se uskutečnit někdy začátkem příštího roku.

Mgr. Marek Uhlíř – dostanou zastupitelé nějaké podklady k přepracovanému územnímu plánu, aby si ho mohli prostudovat a seznámit se s ním?

starosta – určitě to bude jeden z bodů programu příštího zastupitelstva, možná i pracovního.

Mgr. Petra Říhová – převzato v písemné podobě je to asi měsíce a půl, není si jistá, zda existuje i v elektronické podobě. Určitě se město spojí s pořizovatelem a dohodnou veřejné projednávání. Předtím by mohlo proběhnout pracovní jednání zastupitelstva, kde by se to probralo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e pokračování v pořizování územního plánu města Lanžhot

Výsledek hlasování: **Pro 20**

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. Z2/18/14 bylo přijato

Bod č. 14 Prodej pozemků parc. č. 1603/1 a 1603/16

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky:

Ing. František Tuček – do budoucna by měl být zpracovaný nějaký nový manuál na stanovování cen při prodeji pozemků.

Mgr. Petra Říhová – o tomto se bavíme již po několikáté. Jednala o tom rada města i stavební komise. Pracuje se na minimálně dvou variantách zpracování zásad pro odprodej veřejného majetku. Můžeme zůstat u používané ceny obvyklé, která vychází z podobných přechozích prodejů, nebo bude na každý prodej zpracován odborný posudek o ceně nemovitosti. Po zpracování a schválení zásad budou tyto zveřejněny a každý, kdo bude mít zájem odkoupit obecní pozemek, bude muset počítat s tím, že cenu znaleckého posudku kupující zaplatí současně při uzavření kupní smlouvy. Obě varianty mají svá rizika i své výhody.

starosta – při obnově mapového operátoru v našem katastru jsou zjišťovány nesrovnalosti, bude jich patrně ještě několik a většinou se jedná o pozemky malé. V takových případech by bylo nerentabilní pořizovat znalecké posudky, protože náklady by možná převyšily hodnotu převáděného pozemku.

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e prodej nemovitostí pozemku parc. č. KN 1603/1 – orná půda o výměře 41 m² a KN 1603/16 orná půda o výměře 93 m², v k. ú Lanžhot paní xxx, za cenu v místě a čase obvyklou 50 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. Z2/18/14 bylo přijato

Bod č. 15 Prodej pozemků parc. č. st. 1317/1 a 1609/140

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e prodej nemovitostí firmě LITHOPLAST, s. r. o., Branka 30/60, Komín, 624 00 Brno, IČ 63496305, a to pozemku parc. č. KN 1609/140 o výměře 383 m² k. ú. Lanžhot za cenu v místě a čase obvyklou 70 Kč/m² a parc. č. KN st. 1317/1 zast. plocha o výměře 215 m², v k. ú Lanžhot, za cenu v místě a čase obvyklou 135 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. Z2/18/15 bylo přijato

Bod č. 16 Koupě pozemků v trati Pod Ploty parc. č. 1268/185 a 1268/227

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky:

Mgr. Marek Uhlíř – kolik pozemků je třeba ještě vykoupit?

starosta – v první etapě chybí vykoupit cca 3 pozemky, druhá etapa je vykoupená cca z 50%.

Aby se tam mohlo začít stavět, musí dojít k přeparelsování.

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e koupi pozemků parc. č. KN 1268/185 orná půda o výměře 3174 m² a parc. č. 1268/227 ostatní plocha o výměře 23 m² v trati Pod Ploty zapsaných v Katastru nemovitostí, na LV 1781 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú Lanžhot, od xxx za cenu 100 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. Z2/18/16 bylo přijato

Bod č. 17 Koupě pozemku parc. č. PK 1150

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e koupi pozemku parc. č. PK 1150 o výměře 1200 m² zapsaného v Katastru nemovitostí, na LV 1938 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú Lanžhot, od xxx, za cenu 18 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. Z2/18/17 bylo přijato

Bod č. 18 Revokace části usnesení č. Z19/18/10 ze dne 20.09.2018

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města r e v o k u j e část svého usnesení č. Z19/18/10 ze dne 20.9.2018 a to v části: ZM schvaluje koupi pozemku parc. č. KN 4395 o výměře 30 m², od xxx, za jednotnou v místě a čase obvyklou cenu 50 Kč/m² a schvaluje nové znění této části usnesení:

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e koupi pozemku parc. č. KN 4387 o výměře 11 m² od pana xxx a parc. č. KN 4386 o výměře 20 m² od spoluvlastníků xxx a xxx, kteří vlastní každý id ½ pozemku, za v místě a čase obvyklou cenu 50 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. Z2/18/18 bylo přijato

Bod č. 19 Pravidla pro oceňování Osobnosti města

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e pravidla pro udělování ocenění Osobnost města Lanžhot.

Výsledek hlasování: Pro 20

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. Z2/18/19 bylo přijato

Bod č. 20 Odpis pohledávky

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e Příkaz k odpisu pohledávky na nájemném pro nemajetnost p. Pavel Zumr, nar. 15.6.1947, trvale bytem Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

Výsledek hlasování: Pro 20

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. Z2/18/20 bylo přijato

Bod č. 21 Nominace starosty do dozorčí rady a. s. Hantály

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech.

Připomínky: bez připomínek

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot s c h v a l u j e nominaci Mgr. Ladislava Straky, starosty města, do funkce člena dozorčí rady akciové společnosti HANTÁLY a. s., se sídlem Hlavní 666, Velké Pavlovice, IČ 42324068

Výsledek hlasování: Pro 20

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. Z2/18/21 bylo přijato

Bod č. 22 Archivace videozánamů z jednání zastupitelstva

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech. Překladatelem je Mgr. Antonín Hostina. Starosta

Připomínky:

Mgr. Antonín Hostina – má s tím zkušenost z Hodonína, kde se pořizoval videozáZNAM i audiozáZNAM. Při otevření jejich stránek si lze poslechnout audiozáZNAM z jakéhokoliv zasedání zpětně za několik let. Myslí si, že to mu nic nebrání, ani GDPR. Usnadní to kontrolu zápisu.

Petr Uher – také by to přivítal.

Ing. Jana Malá – při ukládání musí být záznam anonymizován. Vysílání v přímém přenosu je v pořádku, protože zasedání zastupitelstva jsou veřejné, ale při archivaci už tam osobní údaje nesmí figurovat.

Petr Uher – a když si to doma někdo nahraje?

Ing. Jana Malá – pro svoji potřebu může, ale pro další šíření ne.

starosta – Lanžhot byl jednou z prvních obcí, která ze zasedání zastupitelstva vysílala živé přenosy. Myslí si, že tato forma je i teď dostačující.

Mgr. Marek Uhlíř – jestli to dobře pochopil, celý problém spočívá v anonymizaci údajů. Ve volebním programu měli všichni otevřenou radnici. Břeclav to má zveřejněné na Youtube. Dokonce to nemají ani ve svých archivech, ale u společnosti Google. Podporuje návrh Mgr. Hostiny. Dnes tu nezazněl ani jeden osobní údaj a na promítacím plátně údaje nemusí být, zastupitelé je mají ve svých materiálech. Je pro to, aby se to zveřejňovalo.

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelé města Lanžhot v souladu se zákonem 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, pověřují vedení města Lanžhot archivací videozáZNAMŮ z jednání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:	Pro 4	Proti 14	Zdrželi se 2
	Ing. Tuček Mgr. Uhlíř Uher P. Mgr. Hostina		Mgr. Konrád MgA. Chalupský

Usnesení č. Z2/18/22 nebylo přijato

Bod č. 23 Zřízení úložiště materiálů pro jednání zastupitelstva

Podklady pro projednání tohoto bodu byly uvedeny v materiálech. Předkládá Mgr. Antonín Hostina.

Připomínky:

Mgr. Antonín Hostina – vysvětluje, proč podal tento návrh.

Petr Uher – má tady někdo zkušenosti s úložištěm?

starosta – úspoře papírů se nevyhneme, musí se to tisknout. A delší čas na prostudování také není důvodem, protože aby materiály byly co nejaktuálnější, tisknou se v nejzazším možném termínu, těsně před rozesláním. A i přesto se stává, že ještě při jednání jsou rozdávány aktualizované materiály. Jako dneska.

Mgr. Marek Uhlíř – návrh podporuje. Přes svůj telefon se může podívat např. na dokumenty zastupitelstva Břeclav, týkající se knihovny. Jsou i systémy zdarma, Břeclav na tom funguje. V souvislosti s GDPR upozorňuje na to, že když mu nejsou doručeny materiály do vlastních rukou, proti podpisu, ale do schránky, neodpovídá za to, že je tam nenajde. Nechápe, proč se těmto věcem bráníme, je to ulehčení práce nejen pro úřad, ale i pro zastupitele.

starosta – řešení se hledá, ale takto formulovaný návrh usnesení není momentálně vhodný
 Pavel Ciprys – má velké zkušenosti s úložištěm u americké firmy. Spěje to k takového zabezpečení, že přístup už nebude tak jednoduchý. On sám si na mobilu nenajde nic, protože u Američanů je to silně zabezpečené.

Ing. Jana Malá – také se jí ta myšlenka líbí. Tím řešením systému zdarma by nešla, ale přes cloudové zabezpečené úložiště by to možné bylo.

starosta – navrhuje, aby řešení hledali všichni. Pokud kdokoliv najde vhodný způsob, může ho zastupitelstvo prodiskutovat.

Mgr. Marek Uhlíř – Břeclav používá vyhovující komunikační nástroj Croesus a má ho zdarma

Předsedající přečetl návrh usnesení a Mgr. Hostina oznámil, že bere svůj návrh usnesení zpět, že mu stačí, že to bylo prodiskutováno.

Bod č. 24 Diskuse

Mgr. Marek Uhlíř – minulý týden proběhla v médiích zpráva o debatě k rozšíření chráněné krajinné oblasti. Zajímá ho stanovisko rady v této záležitosti.

Asi před dvěma roky navrhoval, aby se rada zabývala možností financování výstavby sociálních bytů. Pokročilo to nějak?

Lokalita Pod Ploty - jestliže je tam vykoupeno již tolik pozemků, jak dlouho to bude ještě trvat, než se tam bude moci začít stavět? Proč už se nestaví na tom, co už máme?

Znovu se vrací ke sportovní hale – stejně se tam bude bourat. Využijme toho a udělejme to pořádně. Ing. Tuček nějaké řešení navrhl, moc by nestálo.

Ing. Tuček – řešení by tam bylo, ale musela by se odbourat polovina haly včetně střechy. Byl by to velký zásah do statiky.

Mgr. Petra Říhová – muselo by se změnit i požárně bezpečnostní řešení, není to nic jednoduchého.

starosta – reaguje na otázky. CHKO – hledá se způsob, jak oblast Soutoku zabezpečit. Působí tu Natura 2000, Evropsky významná lokalita, ptačí, vodní rezervace, mezinárodní dohody atd. a v neposlední řadě hospodařící subjekty, z nichž největší jsou Lesy ČR. Tato problematika by měla být řešena mezioborově, komplexně. Situace je taková, že moc debat zatím neproběhlo.

21.45 hod odešla Jana Krásná

Josef Říha – jménem TJ Sokol poděkoval za schválení dotací a za vstřícná probíhající jednání o převodu majetku TJ Sokol městu.

starosta – veřejně deklaruje úmysl města sport podporovat. V porovnání s okolními obcemi Lanžhot sport podporuje už ted' velmi nadstandardně.

Vrací se k otázkám Mgr. Uhlíře – Pod Ploty – není to jednoduché ani jinde, např. v Lužicích to trvalo 12 let, aby vyřešili malý kousek území k zástavbě. Osobní vlastnictví je v současné době velmi chráněno. Za současné situace, kdy nám chybí vykoupit dva pozemky uprostřed jedné plochy, není možné cokoli dělat. Je příslibena pomoc při výkupu, ve spolupráci s právníkem se hledají řešení, jak pokročit dále.

21.46 hod odešla Ing. Jana Malá

Mgr. Petra Říhová – k otázce sociálních bytů. S výstavbou sociálních bytů popř. zařízení pro seniory, se počítá v lokalitě Pod Ploty. Existují dvě starší studie, ale zvažuje se jiné řešení. Při zpracovávání územního plánu probíhaly vyjednávání o územní rezervě v této části Lanžhota, protože se zde nalézá kvalitní půda. Zbývá zde vykoupit tři typy pozemků. Ty, jejichž majitelé prodej zvažují a s těmi bude dál jednáno, další, kteří kategoricky prodej či směnu odmítají a třetí typ jsou pozemky, jejichž vlastníci požadují za svůj vklad pozemku stavební parcelu. O posledních probíhají jednání u právníka. Pokud by vyšla vyhláška, že obec musí zajistit sociální bydlení, máme ještě v záloze dům po paní učitelce Tinkové.

Petr Uher – zajímá ho aktuální stav kanalizace na Pastvisku.
starosta - kamerové zkoušky ukázaly nějaké překážky, které jsou průběžně odstraňovány.

Petr Uher – navrhuje nastavení pevných termínů jednání zastupitelstva
starosta – už několik let funguje systém jednání zastupitelstva jednou za tři měsíce vždy okolo devatenáctého.

Bylo dohodnuto, že klasické zastupitelstvo bude příště v úterý 19. března, pracovní 14 dní předem. Nadále budou pro zasedání zastupitelstva preferovány úterky.

MgA. Ondřej Chalupský – navrhuje stanovit nějaký systém koordinace programů rady města a zastupitelstva, v souvislosti se stavem rozpracování jednotlivých plánovaných studií a projektů.

Ing. Aleš Uher – je těžké dopředu říct, co se bude dělat. Je naplánováno třeba dvacet projektů na tři roky, udělá se polovina, v průběhu příprav jednotlivých akcí může dojít k nečekaným problémům, nebo zdržení, které akci zastaví a pokračuje se třeba za další tři roky.

Mgr. Petra Říhová – stav průběhu akcí je možné sledovat v rozpočtu. Pokud položka není čerpaná, je to známka, že realizace neprobíhá.
starosta – uvádí typický příklad realizace akce kanalizace a parkoviště v Koutě, kdy došlo ke zdržení při vydání povolovacího řízení. Ze stejného důvodu byla oddálena realizace akce chodník v ul. Nová. Největší problémy jsou u vlastnických vztahů.

Petr Uher – zvažuje se vybudování osvětlení v areálu družstva v průmyslové zóně?
Mgr. Petra Říhová – momentálně probíhá rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení v obci, vyměňuje se kus za kus. V rámci tohoto se osvětlení také rozšiřuje o nové sloupy. Povolení a vyjádření jsou zdlouhavá a posunují dokončení těchto akcí. Další jsou na řadě osvětlení v ulicích F. Palackého a poměrně zásadní bude ul. Kostická, kde je osvětlení nedostatečné, Masarykova a Komárnov. Poté přijdou na řadu lokality, kde dosud veřejné osvětlení nebylo. Např. i areál družstva. A i tady je komplikace v tom, že pozemky jsou různých vlastníků.

Mgr. Marek Uhlíř – osvětlení křižovatky ulic Školní a Krátká, bývalo tam světlo a teď není. starosta – už tam je, asi 14 dnů.

O slovo se přihlásil pan Michal Vlček a vyjádřil svůj názor k průběhu projednávání územního plánu a záplavových zón. Dle jeho názoru se tomu město nevěnovalo.

starosta - územní plán zpracovává schválené podklady. Neřeší velikost záplavových zón, pouze přebírá dokumenty, které už jsou hotové. Povodí Moravy bylo vyzváno k předložení poslední varianty stanovení záplavových zón. Povodí Moravy poslalo tento materiál současně městu i krajskému úřadu. Předtím probíhaly jednání, kterých se zúčastnil i pan Vlček. Město předkládalo podněty Povodí Moravy, oni je zpracovali a po urgencích zaslali tento materiál městu a současně kraji ke schválení. Kraj se tím zabývá i v rámci zásad územního rozvoje. Město na to reagovalo připomínkami. Zpracovatel územního plánu tyto podklady přebere a zapracuje do územního plánu. Všechny kroky města jsou zdokumentovány. Naposledy se ty věci řešili zde v září s generálním ředitelem Povodí Moravy.

Mgr. Antonín Hostina – musí dojít k přehodnocení aktivních záplavových zón, i podle vyjádření paní Raclavské a Rýpalové. V okamžiku vyhlášení záplavových zón nevysadíme strom, neuděláme oplocenku atd.

starosta – opakuje, že bohužel my tyto zóny nevyhlašujeme, pouze je musíme respektovat, případně připomínkovat.

Zdeněk Kořínek – ani město nechce rozšíření těchto zón. Ale má jen omezené možnosti jak to změnit.

Bod č. 25 Závěr

Po projednání všech bodů programu a vyčerpání všech dotazů do bodu Diskuse předsedající popřál všem krásné vánoce hodně štěstí v novém roce a ve **22.15 hod.** zasedání zastupitelstva ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
 - 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 18.12.2018

Zapisovatel: Anna Moučková

Ověřovatelé: Pavel Ciprys dne 14. 01. 2019

Mgr. Marek Uhlíř dne 10.1.2019

Starosta: Mgr. Ladislav Straka dne 14. 01. 2019

