Zápis z jednání zastupitelstva města dne 16.06.2009 č. 15

Z Á P I S

o průběhu 15. zasedání Zastupitelstva města Lanžhot
konaného dne 16. června 2009 v zasedací místnosti MěÚ v Lanžhotě

Starosta p. František Hrnčíř zahájil **15.** zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále jen „zastupitelstvo města“) **v 19,00 hod**. a všechny přivítal krátkým proslovem.

Bod č. 1

Zahájení – určení ověřovatelů

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Lanžhot, v místním rozhlase, na webových stránkách města a v místním kanále kabelové televize Lanžhot, a to 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno **15 členů** zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina – **příloha č. 1 zápisu**
Zapisovatelkou byla jmenována paní **Anna Moučková.**

Starosta vyzval přítomné, zda mají připomínky k programu. Starosta navrhuje rozšíření programu v bodě 7 o bod 7a) Smlouva o zřízení zástavních práv k věcem nemovitým.

Usnesení č. 1:
Zastupitelstvo města Lanžhot
s c h v a l u j e rozšíření programu o bod 7a) Smlouva o zřízení zástavních práv k věcem nemovitým
Hlasování č. 1: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Poté navrhl schválení rozšířeného programu v tomto znění:

1. **Zahájení - schválení programu**
   - **určení ověřovatelů**
2. **Kontrola usnesení**
3. **Zpráva z jednání rady města**
4. **Zpráva finančního výboru – plnění rozpočtu 1-5/2009**
5. **Rozpočtové opatření č. 2/2009**
6. **Převody nemovitostí**
7. **Rozšíření stavebních akcí**

7a) Smlouva o zřízení zástavních práv k věcem nemovitým

8. **Různé**

9. Závěr

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Lanžhot

s c h v a l u j e rozšířený program dnešního jednání

Hlasování č. 2: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Paní Lenka Topolanská, jako ověřovatel zápisu minulého jednání prohlásila, že zápis souhlasí s průběhem jednání.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ. K zápisu nebyly vzneseny připomínky, a proto je považován za schválený.

Starosta navrhl ověřovatele zápisu o průběhu 15**.** zasedání zastupitelstva města. Navrženi byli Ing. Zdenka Hrubá a Ing. Jiří Ciprys

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo města Lanžhot

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 15. zasedání zastupitelstva města Ing. Zdenku Hrubou a Ing. Jiřího Cipryse

Hlasování č. 3: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 2

Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Vladimír Pardík. Krátce vyhodnotil plnění usnesení. Minulé zasedání ZM uložilo kontrolnímu výboru provést kontrolu uzavřených nájemních smluv za rok 2008 a kontrolu evidence provozu služebního auta. Tento úkol byl splněn. Protokoly o provedení kontrol jsou **přílohou zápisu č. 2 a 3**.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu o kontrole usnesení

Hlasování č. 4: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 3

Zpráva z jednání rady města

Zprávu z jednání rady města přednesl p. Ludvík Svozil.Zpráva tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu z jednání rady města.

Hlasování č. 5: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 4.
Zpráva finančního výboru – plnění rozpočtu 1-5.2009

Předkládá Ing. Aleš Uher. Jeho zpráva je **přílohou č. 5** tohoto zápisu. Plnění rozpočtu za období 1.-5.2009 bylo součástí materiálů.
Diskuse: bez připomínek
Usnesení č. 6
Zastupitelstvo města
bere na vědomí zprávu finančního výboru o plnění rozpočtu za období 1.-5.2009
hlasování č. 6: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 5
Rozpočtové opatření č. 2/2009

Předkládá Ing. Aleš Uher. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2009 byl součástí materiálů.
PŘÍJMY:

+	51 900	dotace na volby do Evropského parlamentu
+	40 000	dotace knihovní systém Clavius
+	67 100	dotace úřadu práce – 1 místo VPP od 1.6.
+	607 000	dotace úřadu práce – 6 míst VPP od 18.3.
+	70 000	dotace úřadu práce – knihovnice
+	3 123 000	příjmy z prodeje bytů, pozemků

+ 3 959 000
VÝDAJE:

+	100 000	chodníky, parkoviště – spoj. ulička Dolní - Kout
+	40 000	knihovna program Clavius
+	70 000	knihovna – pracovní místo dotované úřadem práce
+	170 000	sp. hala, sportoviště – okna hřiště Pastvisko
+	100 000	bytové hospodářství - opravy
+	100 000	údržba města – opravy, traktor, microcar
+	250 000	prodej bytů – daň z převodu
+	67 100	veř. zeleň - VPP 1 prac. od 1.6.
+	607 000	veř. zeleň – VPP 6 prac od 18.3.
+	20 000	soc. pomoc a péče dětem – přísp. REMEDIA
+	51 900	náklady na volby do Evropského parlamentu
+	451 000	komunikace – Olbrachtova, Jazérko
+	200 000	vodovod Průmyslová zóna, ul. Nádražní
+	400 000	výkup pozemků Průmyslová zóna
-	740 000	kanalizace Kostická – přesun nepoužitých prostředků
-	1 051 000	ZŠ zateplení – přesun nepoužitých prostředků
+	3 123 000	navýšení neinvestiční rezervy – příjmy z prodeje bytů

+ 3 959 000
Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 7
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 2/2009
Hlasování č. 7: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 6
Převody nemovitostí

Předkládá místostarosta.

Prodej:

část pozemku parc. č. PK 1724/106
Manželé Štefan a Dagmar Tothovi žádají o odprodej části pozemku parc. č. PK 1724/106, na kterém je postavena část jejich garáže u cesty na sběrný dvůr. Pozemek není zaměřen, dle odhadu se jedná asi o 8 m2.
Rada doporučuje schválit záměr prodeje.
Diskuse: bez připomínek
Usnesení č. 8
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku parc. č. PK 1724/106
Hlasování č. 8: pro 15 proti 0 zdržel se 0

část pozemku parc. č. PK 2618
Marek Hrabica žádá o odkoupení části pozemku parc. č. PK 2618 (bývalá polní cesta), která protíná jeho pozemek, na kterém hodlá v dohledné době stavět rodinný dům. Stejnou žádost podal také jeho bratr Roman Hrabica, vlastnící sousední pozemek.
Rada navrhuje schválit záměr prodeje.
Diskuse: bez připomínek
Usnesení č. 9
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku parc. č. PK 2618
Hlasování č. 9: pro 15 proti 0 zdržel se 0

část pozemku parc. č. PK 2619/1
Manželé Marie a František Hřebačkovi žádají o odkoupení části pozemku parc. č. PK 2619/1 (část uličky vedoucí k jejich starému domu v Souhradech). Rada doporučuje schválit záměr prodeje.
Diskuse: bez připomínek
Usnesení č. 10
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku parc. č. PK 2619/1
Hlasování č. 10: pro 15 proti 0 zdržel se 0
Koupě:

pozemky parc. č. PK 1649/2 a PK 1657

Rada města navrhuje ze strategických důvodů zakoupení pozemků, které se nachází dle územního plánu v průmyslové zóně (vedle areálu ZD). Jedná se o pozemek parc. č. PK 1649/2 o výměře 2278 m2 vlastníků Antonína a Jarmily Havlových a pozemek parc. č. PK 1657 o výměře 2226 m2 vlastníka Antonína Tučka. Navržená cena je 70 Kč/m2.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e koupi pozemku parc. č. PK 1649/2 o výměře 2278 m2 od manželů Havlových, 690 03 Břeclav, za cenu 70,- Kč/m2 a koupi pozemku parc. č. PK 1657 o výměře 2226 m2 od Antonína Tučka, 691 51 Lanžhot, za cenu 70,- Kč/m2

Hlasování č. 11: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 7
Rozšíření plánu stavebních akcí

Předkládá starosta. Návrh na rozšíření plánu stavebních akcí byl součástí materiálů. Starosta zároveň navrhl další rozšíření o stavbu – rekonstrukce MěÚ, vodovod – prodloužení z ul. Nádražní do ul. Masarykova a výměnu odsávání v Podlužanu.

Diskuse:

í Ciprys - má připomínku k výměně odsávání v Podlužanu. Do restaurace se neustále investuje. Navrhuje zbavit se restaurace prodejem, oddělit sál a ten ponechat ve vlastnictví města.

to tématu se rozvinula delší diskuse. Žádné rozhodnutí však nebylo přijato.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e rozšíření plánu stavebních akcí o tyto stavby

- **oprava dlažby v uličce (Buchticových) mezi ulicí Dolní a Kout**
- **rekonstrukce sociálního zařízení v MŠ**
- **rekonstrukce MěÚ**
- **vodovod – prodloužení z ul. Nádražní do ul. Masarykova**
- **výměna odsávání v Podlužanu**

hlasování č. 13: pro 14 proti 0 zdržel se 1

Bod č. 7a
Smlouva o zřízení zástavních práv k věcem nemovitým

Předkládá starosta. Jedná se o smlouvu s Českomoravskou stavební spořitelnou, a. s., č. 0680883601/1. Touto smlouvou zastavuje město Lanžhot byt nájemkyně pí. Blaženy Jiravové, která touto zástavou získá od ČMSS a. s. finanční prostředky na odkoupení tohoto bytu. Po podpisu této smlouvy budou převedeny finanční prostředky za prodej tohoto bytu na účet majitele bytu, tj. města Lanžhot.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e Smlouvu o zřízení zástavních práv k věcem nemovitým s Českomoravskou stavební spořitelnou, a. s. č. 0680883601/1
hlasování č. 14: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 8
Různé

Informace starosty

Starosta krátce informoval o provozu bankomatu, který momentálně nefunguje, o prodeji bytů, který probíhá, o rekonstrukci sběrného dvora a záměru zřídit kompostárnu a o začátku stavby Jazérko, kde se bude měnit poškozené a ucpané potrubí a bude provedena rekonstrukce vozovky.

Další diskuse:
Topolanská - informuje o odchodu pí. Jany Krásné, dlouholeté pečovatelky, z Oblastní Charity Břeclav. Odchází na vlastní žádost, ale po nedorozumění se zaměstnavatelem.
- situaci zná, jednal i s pí. Krásnou i s ředitelem Charity. Nabídl oběma stranám schůzku. Pí. Krásná je ale rozhodnutá a toto její rozhodnutí je nezvratné.

av Osička - má dotaz na možnost zřízení sjezdu z dálnice, na zřízení slíbené spojovací lávky v lese do Rabensburgu, úpravu chodníku na křižovatce ulic Dolní a Lesíčková a na slíbenou prolézačku ke kolotoči před jeho hospodou.
- sjezd z dálnice není realizovatelný, oficiální sjezd je v Břeclavi tj. 8 km, ředitelství dálnic nemá zájem budovat další, povolilo sjezd pro potřeby celní správy do září 2010. O zřízení lávky v lese nejeví zájem rakouská strana. Parkování aut na ul. Dolní je problém, snad ho vyřeší budované parkoviště na ul. Příční.
í Ciprys - měly by se zjistit podmínky provozu sociálních služeb v jiných obcích, aby se posoudilo, zda je reálné a vhodné zajišťovat tyto služby ve vlastní režii.
starosta - zjistí to a podá zprávu
dmila Dandová - skládka u Jazera. Občanům znelíbí, že zdejší prostor vypadá jako „měsíční krajina“
- tento problém řeší stavební úřad v Břeclavi. Majitel pozemku, fa MOSR je nezvěstný. Stavební úřad věc řeší, jako černou skládku. Zvažuje pozemek osadit zelení, nebo v případě, že se bude zvedat železniční most, použije se tento materiál jako navážka.

Další příspěvky do diskuse nebyly, a proto starosta diskusi ukončil.

Bod č. 9
Závěr

Na závěr starosta poděkoval členům zastupitelstva za práci.
Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva města Lanžhot ve 21,10 hod.

……. …….

ověřovatel **ověřovatel**

……..
František Hrnčíř
starosta města Lanžhot

V Lanžhotě dne 16. června 2009
Zapsala: Anna Moučková