

SMLOUVA O DÍLO

Č.12/2015

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Město Lanžhot

zastoupená starostou města, Mgr. Ladislavem Strakou

se sídlem: Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

IČ: 00283321

DIČ: CZ00283321

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 86-1845780277/0100

telefon: +420 519 336 107

e-mail: starosta@lanzhot.cz

dále jen **objednatel**

I.2. Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o.

se sídlem: J.Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

spisová značka: C11758, vedená u Krajského Soudu v Brně oddíl C

IČ: 49432991

DIČ: CZ49432991

zastoupený:

Miroslavem Svobodou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 261648606/0300

telefon: 606 706 272

e-mail: svoboda@stavika.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Miroslav Svoboda ve věcech smluvních (tel. 606 706 272)

Miroslav Svoboda ve věcech technických (tel. 606 706 272)

Ivan Hauer stavbyvedoucí (tel. 607 033 225)

za objednatele:

ve věcech smluvních – Mgr. Ladislav Straka

ve věcech technických - technický dozor investora (TDI) – Ing. František Tuček

II. Předmět plnění

- II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„MÚ Lanžhot – stavební úpravy městského úřadu - II etapa“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

projektová dokumentace „**MÚ Lanžhot – stavební úpravy městského úřadu - II etapa**“, soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů, které zpracoval T PROJEKT, ing. Pavel Tuček, Sportovní 366, 691 54 Týnec, atelier Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, odpovědný projektant Ing. Pavel Tuček, IČ 14672316, datum únor 2015, zak. č. 0501/2015.

- zadávací podmínky veřejné zakázky, které zpracovalo PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2,
- 690 02 Břeclav

a dle nabídky zhotovitele ze dne 23.07.2015.

II.2. Kromě provedení stavebních prací je součástí předmětu plnění:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks (dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdána v počtu 2 paré a 2x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls),
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- veškeré přesuny hmot,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů ve dvou vyhotoveních.

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace a dle přiloženého položkového rozpočtu.

II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.

II.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby.

III.2. Objednatel si vyhrazuje případně právo rozšířit případně snížit rozsah prací.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **26.08.2015**
- dokončení stavebních prací: **do 90 dnů od data předání staveniště**
- vyklizení staveniště: **do 7 dnů po předání a převzetí díla**

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.2 Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.3 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: **25.08.2015**

IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

IV.5 Časový harmonogram plnění v členění stavebních objektů je ze strany zhotovitele závazný a tvoří samostatnou přílohou této smlouvy.

V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH 1.072.941,-- Kč

DPH 21% 225.318,-- Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 1.298.259,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x měsíčně dle skutečně provedených prací uvedených v soupisu prací, který bude přílohou předložené faktury. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem soupisu prací objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem. Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.2 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny včetně DPH.

- VI.3 Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- VI.4 Zádržné (pozastávka)
Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli a to ve výši 5% po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, 5% do 12ti měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.
Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- VI.5 Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci odsouhlasených zástupcem objednatel, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI).
- VI.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.8 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací TDI, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatel kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání dokončené stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x 14 dnů.
- VII.6 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.
- VII.7 Objednatel v případě potřeby zajistí součinnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi podle zákona 309/2006 Sb.
- VII.8 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.9 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.
- VII.10 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.
- VII.11 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.12 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů s uvedením přesného rozsahu prací prováděného prostřednictvím subdodavatele. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného. Maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 40 % z objemu stavebních prací akce.
- VII.13 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem.
- VII.14 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.15 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.16 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5

pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.3 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.
- VIII.4 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.9. této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá

závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků.
- u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

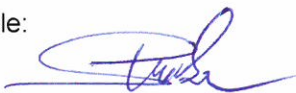
XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram postupu provádění díla.
- XII.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelům zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatel a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky po dobu 5 let od ukončení realizace akce.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Lanžhotě dne 26. 8. 2015

Za objednatele:



Mgr. Ladislav Straka
starostka obce



V Břeclavi, dne 18.08.2015

Za zhotovitele:

STAVIKA s.r.o.
J. Opletalů 2402, 690 02 Břeclav
IČ: 49452991, DIČ: CZ49452991
www.stavika.cz, tel: 519 521 446



Miroslav Svoboda
jednatel společnosti Stavika s.r.o.

Doložka o schválení

Tato smlouva byla schválena

na 34. jednání rady města Lanžhot

dne 18.08.2015

usnesením č.



Položkový rozpočet stavby

Stavba: MÚ Lanžhot - stavební úpravy

Objekt: 01 Stavební část

Rozpočet: Stavební úpravy

Objednatel: Město Lanžhot, Náměstí 177

IČ:

691 51 Lanžhot

DIČ:

Zhotovitel: Stavika, s.r.o

IČ: 49432991

J. Opletala 2403/10

DIČ: CZ49432991

690 02 Břeclav

Rozpis ceny

Celkem

HSV			321 563,13
PSV			624 575,64
MON			120 802,27
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			3 000,00
Celkem			1 072 941,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 072 941,04 CZK
Základní DPH	21 %	225 317,62 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 298 258,66 CZK

v

BŘECLAV

dne

18.8.2015



STAVIKA s.r.o.
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 719 321 446

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			63 439,61	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 630,00	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			93 449,71	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			43 937,78	4
64	Výplně otvorů	HSV			3 978,80	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 000,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 000,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 333,25	3
97	Prorážení otvorů	HSV			14 708,07	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 614,32	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			16 021,70	1
728	Vzduchotechnika	PSV			140 340,50	13
730	Ústřední vytápění	PSV			111 471,10	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			167 747,56	16
767	Konstrukce zámečnické	PSV			90 449,53	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			21 246,47	2
776	Podlahy povlakové	PSV			65 930,50	6
781	Obklady keramické	PSV			2 015,64	0
784	Malby	PSV			9 352,64	1
M21	Elektromontáže	MON			120 802,27	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			49 471,59	5
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	0
Cena celkem					1 072 941,04	100

Položkový rozpočet

S:	MÚ Lanžhot - stavební úpravy	
O:	01	Stavební část
R:	Stavební úpravy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				63 439,61
1	311231116RT2	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10, tloušťka zdiva 50 cm 2,1*3,15*0,5 -0,8*2*0,5	m3	2,50750 3,30750 -0,80000	3 990,00	10 004,93
2	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12, včetně dodávky profilu I č.10 (2,4*8,34)/1000 (1,2*3*8,34)/1000	t	0,05004 0,02002 0,03002	31 000,00	1 551,24
3	317941125RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší, včetně dodávky profilu I č.24 (4,6*2*36,20)/1000 (4,5*3*36,20)/1000	t	0,82174 0,33304 0,48870	34 500,00	28 350,03
4	342255024RT1	Příčky z pórobetonových tvárnic tl. 10 cm (3+0,4+1,7+4,1+0,65+2,03+4,8)*3,15 -1,6*3 0,05	m2	50,12910 52,54200 -4,80000 2,38710	366,00	18 347,25
5	346244382RT2	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm, s použitím suché maltové směsi 4,6*0,9 4,5*1,1 1,2*1 0,05	m2	10,80450 4,14000 4,95000 1,20000 0,51450	480,00	5 186,16
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				3 630,00
6	411354175R00	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - zřízení	m2	20,00000	140,00	2 800,00
7	411354176R00	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - odstranění	m2	20,00000	41,50	830,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				93 449,71
8	602011144RT2	Štuk na stěnách vnitřní, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	95,00400	106,00	10 070,42
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,4*1,6*3 1,3*1,6*2	m2	15,68000 11,52000 4,16000	10,00	156,80
10	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi (2,4+1,6*2)*0,3*3 (1,3+1,6*2)*0,3*2	m2	7,74000 5,04000 2,70000	357,00	2 763,18
11	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková (4,5+1,95+7+7+4,8+12,20+5,3+0,64+1,9+3,08+10,66+2,03+4,5)*3,05 -2,4*1,6*3 -1,3*1,6*2 0,03	m2	189,80634 199,95800 -11,52000 -4,16000 5,52834	237,00	44 984,10
12	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	189,47700	106,00	20 084,56
13	622481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix (3+0,4+1,7+4,1+0,65+2,03+4,8)*3,0*2 -1,6*3*2	m2	95,00400 100,08000 -9,60000	162,00	15 390,65

		0,05		4,52400		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				43 937,78
14	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka , ruční zprac. tl.4 mm 15,6+23,70+36,83+20,42 0,05	m2	101,37750 96,55000 4,82750	170,00	17 234,18
15	632452151RVL1	Potěr pískocementový, o tl. 60 mm 110 0,02	m2	112,20000 110,00000 2,20000	238,00	26 703,60
Díl:	64	Výplně otvorů				3 978,80
16	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm 2,4*3+1,3*2	m	9,80000 9,80000	406,00	3 978,80
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				6 000,00
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	100,00000	60,00	6 000,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 000,00
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00000	50,00	5 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				31 333,25
19	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm (2,25+1,3)*3,15	m2	11,18250 11,18250	81,00	905,78
20	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC tl.50 : 4,37*3,15*0,5 1,6*1,1*0,5 tl.30 : (4,08+4,8)*3,15*0,3	m3	16,15435 6,88275 0,88000 8,39160	510,00	8 238,72
21	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm 1,95*3,15	m2	6,14250 6,14250	147,00	902,95
22	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, sbíječka tl. mazaniny 8 - 10 cm (15,8+26+31,2+20,80+11,70)*0,1 0,03	m3	10,86650 10,55000 0,31650	1 600,00	17 386,40
23	965081712RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2, ručně, dlaždice keramické 15,8	m2	15,80000 15,80000	46,00	726,80
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	6,00	36,00
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 2*0,8*2 2*0,9*2 2*1,1 1,6*2	m2	12,20000 3,20000 3,60000 2,20000 3,20000	233,00	2 842,60
26	R96RT245	Odstranění parapetů	m	9,80000	30,00	294,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				14 708,07
27	974031668R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 35 cm	m	9,20000	247,00	2 272,40
28	974031669R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 45 cm 9+2,4	m	11,40000 11,40000	284,00	3 237,60
29	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (4,5+1,95+7+7+4,8+12,20+5,3+0,64+1,9+3,08+10,66+2,0 3+4,5)*3,05	m2	199,95800 199,95800	46,00	9 198,07
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 614,32
30	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	34,81223	190,00	6 614,32
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				16 021,70
31	720R1454	Zdravotechnika - dle samostatného položkového rozpočtu	soubor	1,00000	16 021,70	16 021,70
Díl:	728	Vzduchotechnika				140 340,50
32	728R0121	Vzduchotechnika - dle samostatného položkového rozpočtu	kpl	1,00000	140 340,50	140 340,50
Díl:	730	Ústřední vytápění				111 471,10
33	R73087874	Ústřední vytápění - dle samostatného položkového rozpočtu	kpl	1,00000	111 471,10	111 471,10

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				167 747,56
34	642952110RU5	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně	kus	6,00000	3 596,00	21 576,00
35	766411821VL	Demontáž obložení stěn vč. likvidace odpadů (4,8+5,4)*2*3,05 -1,6-3,84	m2	56,78000 62,22000 -5,44000	102,00	5 791,56
36	R7660122	D+M kuchyňské linky s dřezem vč. horních skříněk	m	1,60000	7 515,00	12 024,00
37	61160812R	D4,D5 - Dveře vnitřní hladké 3/3 sklo 1kř. 80x197	kus	3,00000	12 439,00	37 317,00
38	611608135	D3 - Dveře vnitřní hladké 3/3 sklo 1kř. 90x197	kus	1,00000	12 439,00	12 439,00
39	611608138	D6 - Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197	kus	1,00000	6 228,00	6 228,00
40	611608149	D2 - Prosklená vnitřní stěna š.1910 1kř. 80x197	kus	1,00000	14 326,00	14 326,00
41	611608199	D1 - Dveře vnitřní obloukové AL 1kř. 1100x197 vč. Al zárubně	kus	1,00000	58 046,00	58 046,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				90 449,53
42	767587001RT1	Podhledy akustické, rošt, kazety 60 x 60 cm, včetně dodávky kazet viz popis 6,35+15,6+23,7+36,83+20,42+5,38 0,03	m2	111,52840 108,28000 3,24840	811,00	90 449,53
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				21 246,47
43	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm 3,2*2+0,95+2,65+2,65+2,03+1,1	m	15,78000 15,78000	81,00	1 278,18
44	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	15,00000	310,00	4 650,00
45	59770102R	Dlaždice keramické - min cena 800 Kč	m2	18,00000	810,00	14 580,00
46	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	205,08180	3,60	738,29
Díl:	776	Podlahy povlakové				65 930,50
47	775981113RU1	Lišta hliníková přechodová 1+0,9+0,8*3+1,38	m	5,68000 5,68000	245,00	1 391,60
48	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou (26+31,2+20,80+11,67) 0,03	m2	92,36010 89,67000 2,69010	76,50	7 065,55
49	776572110RT1	Položení volné podlah z pásů textilních, pouze položení - koberec ve specifikaci 15,6+23,70+36,83+20,42	m2	96,55000 96,55000	45,90	4 431,65
50	28341110.AR	D+M Lišta - soklík koberecový 16+19+25,5+14,2	m	74,70000 74,70000	42,90	3 204,63
51	69741098VL	Koberec zátěžový - min. cena 450 Kč 15,6+23,70+36,83+20,42 0,05	m2	101,37750 96,55000 4,82750	469,00	47 546,05
52	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	636,39480	3,60	2 291,02
Díl:	781	Obklady keramické				2 015,64
53	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm (1,3+1,66)*1,2	m2	3,55200 3,55200	300,00	1 065,60
54	597813600R	Obkládačka 19,8x19,8	m2	4,00000	220,00	880,00
55	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	19,45600	3,60	70,04
Díl:	784	Malby				9 352,64
56	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	292,27000	6,00	1 753,62
57	784195112R00	Malba tekutá, bílá, 2 x 95+189,47+7,8	m2	292,27000 292,27000	26,00	7 599,02
Díl:	M21	Elektromontáže				120 802,27
58	M21R001	Elektromontáže - dle samostatného položkového rozpočtu	soubor	1,00000	120 802,27	120 802,27
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				49 471,59
59	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	68,47279	45,50	3 115,51
60	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	68,47279	280,00	19 172,38
61	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	68,47279	60,00	4 108,37

62	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 848,76547	6,00	11 092,59
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	68,47279	160,00	10 955,65
64	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	68,47279	15,00	1 027,09
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 000,00
65	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				3 000,00
66	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem						1 072 941,04
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Zakázka číslo: 150223**Název: MÚ Lanžhot-stavební úpravy****1.1.4.g.2 Výkazy výměr / 1.NP vpravo/****Rekapitulace**

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	28072,4	
	2. C21M - Elektromontáže - DEMONTÁŽ	250	
	3. vruty, šrouby, matice, hmoždinky, příchytky, podložky, sádra	1505,49	
	4. C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy - MONTÁŽ	13565,5	
	5. MATERIÁL	50183,72	
	6. Přesun dodávek 1,00%		
	CELKEM URN	93577,11	
B.	HZS		
	7. Hodinová zúčtovací sazba	9520	
	CELKEM HZS	9520	
C.	DODÁVKY ZAŘÍZENÍ		
	8. Dodávka zařízení (specifikace)	16830	
	9. Doprava dodávek 5,20%	875,16	
	CELKEM DODÁVKY	17705,16	
D.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	10. zařízení staveniště		
	CELKEM VRN		
Σ	REKAPITULACE CELKEM	120802,27	

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%			

Celkem:

(*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

Děkujeme za Vaši zakázku. Těšíme se na další spolupráci.

vypracoval: Ing. Josef Hájek
e-mail: ing.hajek@seznam.cz
dne: 26. 2. 2015



Investor: MÚ Lanžhot,
Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

C21M - Elektromontáže

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Množství	mj	cena cena celkem
1 210190003	demontáž oceloplech. rozvodnic do 100kg	1,00 ks		250
				250
2 210010002	trubka plastová ohebná instalační průměr 20mm (PO)	30,00 m		19,11
3 210010007	trubka plastová tuhá instalační průměr 20mm pevně (PU) na příchytkách	12,00 m		19,32
4 210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KPR68) bez zapojení+vtáání	74,00 ks		21,14
5 2100105020	osazení bezšroubové svorky do 3x1,5 vč. zapojení	60,00 ks		3,5
6 210010512	montáž kabelové příchytky distanční d16/26mm+hmoždinka	200,00 ks		14
7 210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm2	70,00 ks		11,76
8 210100002	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 6mm2	2,00 ks		11,76
9 210100003	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm2	10,00 ks		19,18
10 210120471	jistič 3-pólový bez krytu do 125A	1,00 ks		122,93
11 210190003	montáž oceloplech. rozvodnic do 100kg	1,00 ks		270,2
12 2102010010	svítidlo zářivkové ,mřížka LOS, 2x49W nástěnné,interiér,optický systém ALDP	6,00 ks		163,64
13 210201005	svítidlo zářivkové zapuštěné,IP20,4x T5 14W, 600x600mm	17,00 ks		134,43
14 210800546	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (PU)	22,00 m		11,9
15 210810045	CYKY 3Cx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PU)	220,00 m		11,9
16 210810045	CYKY 3Ax1.5mm2 (CYKY 3O1.5) 750V (PU)	35,00 m		11,9
17 210810046	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PU)	160,00 m		11,9
18 210810053	CYKY 5Cx10mm2 750V (PU)	8,00 m		27,02
19 210810055	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (PU)	35,00 m		11,9
20 216012213	lišta plastová/kovová nástěnná děrovaná 5822 + plastové úchyty	200,00 m		39,48
21 216110001	spínač zapuštěný řazení 1;2;3;6;7, tlačítko 1/0 ; IP 20 , 230V/10A KOMPLETNÍ	5,00 ks		34,37
22 216110002	spínač zapuštěný ,řazení 5;6+6, tlačítko dvojité 1/0+1/0; tlačítko1/0+ spínač 6	7,00 ks		39,27
23 216111222	montáž zásuvky dvojité 230V/16A AC zapuštěné,IP20	12,00 ks		63,64
24 216111223	montáž zásuvky jednoduché 230V/16A,IP20 vč.rámečku (1až 5) násobných	48,00 ks		63,64
	Montáž			3054,72
				28072,4

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Množství Jedn.	cena cena celkem
-------------------	---------------	----------------	------------------

ING. JOSEF HÁJEK - ELEKTROATELIER

Mikulovská 604, 691 42 Valtice

mobil 776 898887, e-mail: ing.hajek@seznam.cz, web: www.elektroatelier.cz

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 603 525768			
1 97102-4451	vybour. otv. ve zdi kamen. do 0,25m2 tl. do 450mm	1,00 ks	259,7
2 97402-9139	omítka drážky 50x100mm HRUBÁ + jemná vč.materiálu	120,00 m	54
3 97403-1123	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 100mm	120,00 m	54,74
4 97908-1111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1km	1,00 t	257
Montáž			13565,5

Materiály

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Množství Jedn.	cena cena celkem
1 01594	kabelové oko příložkové pro vodiče Cu 7580-07 16/6	10,00 ks	14,05
2 10 024.560	Trubice 14W/840 HE LUMILUX T5 OSRAM	68,00 KS	50,41
3 10 024.790	Trubice 49W/840 HO LUMILUX T5 OSRAM	12,00 KS	65,29
4 10 048 186	CYKY 301,5 (3Ax1,5)	35,00 M	9,3
5 10 048 243	CYKY 5J1,5 (5Cx1,5)	35,00 M	16,53
6 10 048 422	H07V-U 4 zž (CY)	22,00 M	8,26
7 10 051.282	CYKY 5J10 (5Cx10)	8,00 M	99,17
8 10 059.471	Zásuvka ELEMENT 5519E-A02357 21	48,00 KS	109,92
9 10 070.447	Rámeček ELEMENT 3901E-A00130 21	16,00 KS	60,33
10 10 074.418	Příchytka 6723 řadová (PVC mašle)	600,00 KS	0,83
11 10 074.604	Příchytka 6526 distanční	100,00 KS	4,96
12 10 076.040	Příchytka 6516 distanční	100,00 KS	3,31
13 10 154.141	Trubka oheb.1420 pr.20 320N MONOFL b.	30,00 M	2,58
14 10 967.504	CYKY 3J1,5 (3Cx 1,5) instal PLUS	220,00 M	9,3
15 10 967.505	CYKY 3J2,5 (3Cx 2,5) instal PLUS	160,00 M	15,4
16 20041	JBT S 3559-A01345 SPÍNAČ BEZŠROUB.Č.1	1,00 KS	58,67
17 20044	JBT S 3559-A06345 SPÍNAČ BEZŠROUB.Č.6	4,00 KS	62,81
18 20141	JBT S 3559-A05345 SPÍNAČ BEZŠROUB.Č.5	7,00 KS	80,16
19 370227	JBE Z 5513E-C02357 21 ZÁSUV.NAT.2NÁS.BEZŠR.,ELEMENT, 6516	12,00 KS	150,41
20 4015	KO KRABICE KPR 68 73X66MM	14,00 KS	17,35
21 40995663	KO TRUBKA TUHÁ 1520 HA 320N 20/17,4MM 3M BÍLÁ	12,00 M	6,61
22 4150	KO LIŠTA NOSNÁ PLAST 5822 3M/90M DÉROV	200,00 M	18,18
23 41991561	KO PŘÍCHYTKA 5320 HB PRO TR PLAST BÍLÁ	12,00 KS	1,65
24 60071	JBE K 3558E-A00651 21 KRYT 1,6,7,ELEMENT, SL.KOSTALED.BÍLÁ	5,00 KS	31,41

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 603 525768

25 70086	JBE R 3901E-A00110 21 RÁM. 1NÁS.ELEMENT, SL.KOST/LED.BÍLÁ	7,00 KS	21,49	150,43
26 70086	JBE R 3901E-A00110 21 RÁM. 1NÁS.ELEMENT, SL.KOST/LED.BÍLÁ	5,00 KS	21,49	107,45
27 80977771	BEC KONEKTOR IDEAL 71B-1,5 stáčecí (šedá)	60,00 KS	1,66	99,6
28 81262594	KO KRABICE KP 68 73X42MM	60,00 KS	3,31	198,6
29 82739	JBE K 3558E-A00652 21 KRYT 5, ELEMENT, SL.KOST/LED.BÍLÁ	7,00 KS	47,93	335,51
30 BM617332--	Jistič C32/3 6KA	1,00 ks	346,28	346,28
31 I414ALDPB600	MODUS I 4x14 W, hliník DP, 600, typ B	17,00	1045	17765
32 SLIM249ALDP	MODUS SLIM 2x49W, hliník DP C2 pro T5, el.předř.	6,00 ks	997,5	5985
Základ DPH 21,00%				50183,72

Dodávky zařízení (specifikace)

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Množství Jedn.	cena cena celkem
1 00954	Rozváděč R3,vyrobít a nacenit dle dokumentace 1.1.4.g.3. Schrack Technik,6kA	1,00 ks	16830
Základ DPH 21,00%			16830

Práce v HZS

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Množství Jedn.	cena cena celkem
1 210100210	demontáže,uklid pracoviště	20,00 hod.	180
2 210100220	likvidace elektroodpadu	5,00 hod.	180
3 210100300	úprava rozváděče ,zapojení jističihoprůvku	1,00 hod.	220
4 210900150	Revize elektro výchozi	12,00 hod.	250
5 210900155	skutečný stav - pasport elektroinstalace	6,00 hod.	300
Montáž			9520

Výkaz výměr

Stavba:	MÚ Lanžhot - stavební úpravy	Výkaz výměr: 1
Investor:	Město Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot	1.1.4.b Zařízení pro ochlazování staveb

Pozice	Název položky	MJ	množství	cena/MJ [Kč]	Celkem [Kč]
	Zařízení č. KLM1, KLM2				
KLM1.1	Systém Multisplit - venkovní kondenzační jednotka Qc=7,0 kW, Qh=8,4kW, 1~230V/50Hz/3,0kW, rozměry ŠxVxH 950x834x330 mm, 64 kg, akus. výkon 62dB	ks	2	28 762,00	57 524,00
KLM1.2	Vnitřní nástěnná jednotka systému Multisplit Qc=2,6kW, Qh=2,9kW, 230V/50Hz/20W, rozměry ŠxVxH 895x289x210 mm; 9,5 kg; odvlhčení 1,1 l/h	ks	2	7 332,00	14 664,00
KLM1.3	Vnitřní nástěnná jednotka systému Multisplit Qc=3,5kW, Qh=3,9kW, 230V/50Hz/20W, rozměry ŠxVxH 895x289x210 mm; 9,5 kg; odvlhčení 1,2 l/h	ks	2	7 473,00	14 946,00
	Cu potrubí předizolované DUO 6+10 (1/4" + 3/8"), balení 20m	m	45	391,00	17 595,00
	Kabel JYTY 2 x 1 mm, balení 100m	m	45	13,50	607,50
	Předinstalační - montážní box	ks	4	252,00	1 008,00
	Čerpadlo pro odvod kondenzátu od KLM jednotek, instalace do podhledu, 230V/50Hz/16W; kapacita 12 l/h, výtlak 10m, sací výška 1 m	ks	4	2 732,00	10 928,00
	Montážní a upevňovací materiál, konzole aj.	kpl	1	3 605,00	3 605,00
	Zkouška těsnosti, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	kpl	1	2 060,00	2 060,00
	Montáž, doprava	kpl	1	17 403,00	17 403,00
	Cena celkem klimatizace				140 340,50
	základní sazba DPH :				21%
	Celkem DPH :				29 471,51 Kč
	CELKEM za dodávku a montáž s DPH:				169 812,01 Kč

POZNÁMKY:

Všechny položky uvedeny včetně montáže, dopravy na stavbu, dopravy na stavbě, zprovoznění, potřebných úkonů a pomocného materiálu.

Položky jsou uvedeny jako komplety včetně neuvedených nutných prací a dodávek nezbytných pro správnou funkci zařízení.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování.

Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na nůžadavku a námitku zhotovitele vlnůvající z vad nedostatečného či chvbného nonisu díla v nroiektové dokumentaci

Výkaz výměr		
Stavba:	MÚ Lanžhot - stavební úpravy	Výkaz výměr: 1
Investor:	Město Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot	1.1.4.a Zařízení pro vytápění staveb

Pozice	Název položky	MJ	množství	cena/MJ [Kč]	Celkem [Kč]
	Zařízení pro vytápění staveb				
	Izolace návleková 15 x 13, tl. 13 mm	m	34	36,70	1 247,80
	Izolace návleková 18 x 13, tl. 13 mm	m	25	41,00	1 025,00
	Izolace návleková 22 x 13, tl. 13 mm	m	4	42,80	171,20
	Izolace návleková 28 x 13, tl. 13 mm	m	8	45,90	367,20
	Izolace návleková 28 x 30, tl. 30 mm	m	14	107,10	1 499,40
	Izolace návleková 35 x 30, tl. 30 mm	m	18	122,40	2 203,20
	Trubka měděná Cu 15x1 mm vč. tvarovek	m	34	214,20	7 282,80
	Trubka měděná Cu 18x1 mm vč. tvarovek	m	25	242,80	6 070,00
	Trubka měděná Cu 22x1 mm vč. tvarovek	m	4	295,80	1 183,20
	Trubka měděná Cu 28x1,5 mm vč. tvarovek	m	22	378,40	8 324,80
	Trubka měděná Cu 35x1,5 mm vč. tvarovek	m	18	652,80	11 750,40
	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	103	4,80	494,40
	Demontáž ocelových, litinových otopných těles, odvoz na skládku	ks	11	116,30	1 279,30
	Demontáž ocelového potrubí	m	140	34,20	4 788,00
	Desková ocelová otopná tělesa typ 22-500/1600, barva bílá, vč. termostatického ventilu, závěsem	ks	7	4 561,00	31 927,00
	Desková ocelová otopná tělesa typ 22-500/900, barva bílá, vč. termostatického ventilu, závěsem	ks	3	3 530,00	10 590,00
	Radiátorové uzavíratelné H- šroubení 1/2", rohové, pro připojení těles VK	ks	10	581,00	5 810,00
	Termostatická hlavice 1/2"	ks	1	3 911,00	3 911,00
	Přesun hmot	kpl	1	836,40	836,40
	Topná zkouška	hod	16	255,00	4 080,00
	Nepředvídatelné práce	hod	10	255,00	2 550,00
	Zednická výpomoc	hod	10	255,00	2 550,00
	Montážní materiál	kpl	1	1 530,00	1 530,00
	Cena celkem zařízení pro vytápění staveb				111 471,10
	základní sazba DPH :				21%
	Celkem DPH :				23 408,93 Kč
	CELKEM za dodávku a montáž s DPH:				134 880,03 Kč

POZNÁMKY:

Všechny položky uvedeny včetně montáže, dopravy na stavbu, dopravy na stavbě, zprovoznění, potřebných úkonů a pomocného materiálu.

Položky jsou uvedeny jako komplety včetně neuvedených nutných prací a dodávek nezbytných pro správnou funkci.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námitky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

Výkaz výměr		
Stavba:	MÚ Lanžhot - stavební úpravy	Výkaz výměr: 1
Investor:	Město Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot	1.1.4.e Zařízení zdravotně technických instalací

Pozice	Název položky	MJ	množství	cena/MJ [Kč]	Celkem [Kč]
	Zdravotně technické instalace				
	El. průtokový ohřivač vody poddřezový, 230V/50Hz/3,5kW	ks	1	3 460,00	3 460,00
	Montáž ohřivače na stěnu	ks	1	352,90	352,90
	Nízkotlaká stojánková páková baterie, chrom	ks	1	1 296,00	1 296,00
	Sifon dřezový s ner. výpustí, plast D 50/40	ks	1	231,50	231,50
	Kondenzační sifon Ø32, podomítkový	ks	1	801,00	801,00
	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	22	171,40	3 770,80
	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6	179,00	1 074,00
	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	ks	4	28,60	114,40
	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	1	33,90	33,90
	Potrubí z PPR PN16, D 20x2,8 mm	m	6	140,80	844,80
	Rohový ventil 1/2", chrom	ks	1	121,40	121,40
	Návleková izolace tl. 9 mm	m	6	24,50	147,00
	Zednická výpomoc	hod	10	255,00	2 550,00
	Montážní materiál	kpl	1	1 224,00	1 224,00
	Cena celkem zařízení zdravotně technických instalací				16 021,70
	základní sazba DPH :				21%
	Celkem DPH :				3 364,56 Kč
	CELKEM za dodávku a montáž s DPH:				19 386,26 Kč

POZNÁMKY:

Všechny položky uvedeny včetně montáže, dopravy na stavbu, dopravy na stavbě, zprovoznění, potřebných úkonů a pomocného materiálu.

Položky jsou uvedeny jako komplety včetně neuvedených nutných prací a dodávek nezbytných pro správnou funkci.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.