



Z Á P I S

zasedání číslo 21 Zastupitelstva města Lanžhot

konané dne 10. 9. 2026 v zasedací místnosti MěÚ Lanžhot, I. patro, Náměstí 177/2, Lanžhot od 19:00 hod.

Doba jednání: 19:04-20:50
Přítomno: 19
Omluveni: Mgr. Zdeňka Kubíková, Jiří Bartoš
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Ladislav Straka
Zapisovatel*: Ing. Eva Sečkářová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Lucie Bartošová, Ing. Aleš Uher

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

21. zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále též je "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:04 hodin starostou města Mgr. Ladislavem Strakou (dále i jako "předsedající").

Předsedající informoval, že zasedání zastupitelstva města je přenášeno v reálném čase do kabelové televize za účelem informování o činnosti města ve smyslu zákona o obcích.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Lanžhot zveřejněna v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to od 03.09.2026 do dnešního dne (příloha č. 2). Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce" a na infokanále místní kabelové televize.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 82 odst. 3 zákona o obcích).

Z nepřítomných se omluvili: Mgr. Zdeňka Kubíková a Jiří Bartoš. Mgr. Marek Uhlíř se předem omluvil, že v průběhu jednání zasedání opustí.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

Pro: 19 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Rada města navrhla ke schválení tento program:

1. Zahájení
2. Schválení programu

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Plnění rozpočtu k 31.8.2026 a Zpráva o činnosti
5. Návrh na přiznání mimořádné odměny uvolněné místostarostce města
6. Rozpočtové opatření č. 5/2026
7. Závěrečný účet svazku obcí Regionu Podluží za rok 2025
8. Poskytnutí mimořádné dotace TJ Sokol Lanžhot
9. Návrh Veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonů úkolů obecní policie
10. Smlouva o spolupráci (Memorandum) na projektu meziobecní optické sítě
11. Revize obecně závazných vyhlášek obce
12. Nakládání s majetkem
13. Projednání podnětu člena zastupitelstva k pořizování změny územního plánu a financování investičních akcí města
14. Diskuse
15. Závěr

Na výzvu předsedajícího, zda chce někdo návrh programu změnit, či doplnit, se nikdo nepřihlásil. Proto dal hlasovat o předloženém návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** navržený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/2 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli panem Tomášem Bačou a Bc. Radimem Vildou, nebyly k němu podány námitky a proto se považuje za schválený. Je uložen k nahlédnutí v úředně MěÚ.

Za ověřovatele dnešního zápisu jsou navrhováni pan Jiří Bartoš, který se omluvil a byl nepřítomen a Mgr. Marek Uhlíř, který se omluvil a informoval o tom, že v průběhu jednání zasedání opustí. Nově jsou tedy navrhováni paní Ing. Lucie Bartošová a Ing. Aleš Uher. Na funkci zapisovatelky je navrhována Ing. Eva Sečkářová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **určuje** ověřovateli zápisu Ing. Lucii Bartošovou a Ing. Aleše Uhra a zapisovatelku paní Ing. Evu Sečkářovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Bartošová L., Uher A.)

Usnesení č. Z/21/26/3 bylo schváleno.

4. Plnění rozpočtu k 31.08.2026 a Zpráva o činnosti

Tento bod jako první komentoval předsedající a ke Zprávě o činnosti měl prezentaci, kterou prezentoval

20 minut. Plnění rozpočtu města k 31.08. 2026 bylo uvedeno v tabulkové příloze. Uvedený bod komentoval Ing. Aleš Uher. Během jednání neměl žádný ze zastupitelů připomínky.

Pozn.: v 19:38 odešel Mgr. Marek Uhlíř.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** plnění rozpočtu města Lanžhot k 31.08.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/4 bylo schváleno.

Přílohy:

Plnění rozpočtu k 31.8.2026.pdf, Velké investice 2026 - stav k 31.8.2026 s komentářem pro zastupitelstvo 1

5. Návrh na přiznání mimořádné odměny uvolněné místostarostce města

blok 5-1

Tento bod komentoval zastupitel Dušan Radoň a zároveň uvedl, že vedení města si zaslouží odměny za spoustu práce v uplynulých letech, kdy vyvinuli spoustu úsilí pro město, často i v době svého osobního volna. Více zastupitelů se pozastavilo nad tím, zda mluví o starostovi i místostarostce, když v bodu je uvedena odměna pouze pro místostarostku města.

Diskuze:

Dušan Radoň	<i>Já si myslím, že i starosta by si zasloužil odměnu, oba odvedli velký kus práce. Navrhují doplnit návrh usnesení ještě i o odměnu pro starostu.</i>
Mgr. Jana Malá	<i>Já jsem byla seznámena s podklady, kde je uvedena pouze odměna pro místostarostku. Paní místostarostku velmi ráda podpořím, protože jsem na úřadě 4 roky pracovala a mohu potvrdit, že její pracovní nasazení je vysoké, pracuje na úkor svého osobního volna a je neustále k dispozici. Takové pracovní nasazení jsem viděla ale pouze u ní. Takže já hlasuji pouze pro odměnu místostarostce.</i>
Boris Didov	<i>Celý návrh se stejně musí teda upravit.</i>
Mgr. Jana Malá	<i>To jsem řekla pouze za sebe.</i>
Petra Pincelová	<i>Přece starostu neodsuneme a neupozadíme.</i>
Dušan Radoň	<i>Můžeme hlasovat pro každého zvlášť.</i>
MgA. Ondřej Chalupský	<i>Měla by se naformulovat změna celého stávajícího návrhu.</i>
Mgr. Jana Malá	<i>Prosím, udělat dva samostatné body a hlasování pro každého zvlášť.</i>
Dušan Radoň	<i>Navrhují rozšíření bodu, tedy hlasování o změně, a to ve znění názvu a obsahu bodu:</i> <u>Mimořádné odměny uvolněným členům Zastupitelstva města Lanžhot</u>

*Předložený návrh reaguje na dlouhodobé a nadstandardní nasazení místostarostky města Mgr. Petry Říhové v letech 2024-2026. Během tohoto období stála za přípravou projektů, administrací výběrových řízení, dotačním zajištěním i samotnou realizací zásadních investičních akcí města. Jakožto zastupitel **navrhují rozšířit tento bod o odměnu pro starostu města. Budeme tedy hlasovat o změně názvu a rozšíření tohoto bodu.***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** změnu názvu bodu programu na: „Mimořádné odměny uvolněným členům Zastupitelstva města Lanžhot“ a rozšíření bodu o návrh na poskytnutí mimořádné odměny i starostovi města.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 2 (Bača T., Malá J.) / Zdrželo se: 4 (Chalupský O., Didov B., Kočárek F., Straka L.)

Usnesení č. Z/21/26/5a bylo schváleno.

blok 5-2

Mimořádná odměna pro místostarostku města

Předložený návrh reaguje na dlouhodobé a nadstandardní nasazení místostarostky města Mgr. Petry Říhové v letech 2024-2026. Během tohoto období stála za přípravou projektů, administrací výběrových řízení, dotačním zajištěním i samotnou realizací zásadních investičních akcí města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádné odměny uvolněné místostarostce města Mgr. Petře Říhové ve výši 1,5násobku její měsíční odměny za náročné řízení klíčových investičních akcí města v letech 2024-2026 (Přístavba MZŠ Lanžhot, modernizace školní kuchyně, rekuperace na 1. stupni MZŠ a revitalizace muzea), dlouhodobý přínos městu a úspěšné získání dotací.

Mimořádné odměny budou poskytnuty z prostředků schváleného rozpočtu města Lanžhot na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Říhová P.)

Usnesení č. Z/21/26/5b bylo schváleno.

blok 5-3

Mimořádná odměna pro starostu města

Předložený návrh reaguje na dlouhodobé a nadstandardní nasazení starosty města Mgr. Ladislava Straky v letech 2024-2026, zejména na splnění mimořádných a zvláště významných úkolů spočívajících v dlouhodobém vedení a koordinaci přípravy, financování a realizace významných investičních a rozvojových projektů města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádné odměny: Mgr. Ladislavu Strakovi, starostovi města Lanžhot, ve výši 1,5násobku jeho měsíční odměny, za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů spočívajících zejména v dlouhodobém vedení a koordinaci přípravy, financování a realizace významných investičních a rozvojových projektů města v letech 2024-2026, zejména modernizace lanžhotského náměstí, výstavby nového infocentra a cyklostezky a chodníku mezi Lanžhotem a Kosticemi, dále za významný podíl na získání historicky nejvyšší dotační podpory pro město Lanžhot ze Švýcarsko-českého programu v celkové výši 83 mil. Kč a za zajištění opravy komunikace „Stará cesta“ v délce 2 640 m z jiných finančních zdrojů bez finančního zatížení rozpočtu města.

Mimořádné odměny budou poskytnuty z prostředků schváleného rozpočtu města Lanžhot na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 2 (Bača T., Malá J.) / Zdrželo se: 4 (Chalupský O., Didov B., Kočárek F., Straka L.)

Usnesení č. Z/21/26/5c bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2026

Návrh rozpočtového opatření byl uveden v příloze tohoto bodu a komentoval jej Ing. Aleš Uher.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/6 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtového opatření č. 5.pdf

7. Závěrečný účet svazku obcí Regionu Podluží za rok 2025

Dne 10. 6. 2026 proběhla v Novém Poddvorově Členská schůze dobrovolného svazku obcí Region Podluží, na které byl projednán a schválen **Závěrečný účet svazku obcí Region Podluží za rok 2025** spolu se všemi povinnými přílohami a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025. Zároveň se zastupitelstvu předložila k projednání a vzetí na vědomí přiložená **Zpráva z revize hospodaření svazku obcí Region Podluží za rok 2025**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Region Podluží za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a Zprávu z revize hospodaření za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/7 bylo schváleno.

Přílohy:

RP_UZ7_2025_Zapis-z-revize-hospodareni-DSO-2025.pdf,
ucet_2025_schvaleno_orig.pdf

RP_ZU2025_Zaverecny

8. Poskytnutí mimořádné dotace TJ Sokol Lanžhot

Tento bod komentovala místostarostka města. Rada města Lanžhot na své 159. schůzi dne 18. 6. 2026 vyjádřila souhlas s projektem „Modernizace tribuny a divácké infrastruktury na fotbalovém stadionu Na Šlajsi“ a deklarovala, že město Lanžhot je připraveno spolufinancovat zbývající část nákladů akce na základě samostatné žádosti o dotaci z rozpočtu města, o které rozhodne Zastupitelstvo města Lanžhot na svém nejbližším zasedání po splnění všech stanovených podmínek.

Z toho důvodu požádal dne 5. 8. 2026 TJ Sokol Lanžhot, z. s., se sídlem Na Šlajsi 35, 691 51 Lanžhot, IČO: 185 10 973, o mimořádnou dotaci ve výši 20 % z předpokládaných nákladů na uvedený projekt. Žadatel současně podal žádost o dotační podporu u Fotbalové asociace České republiky v rámci Výzvy č. 2/2026 „Hřiště pro budoucnost“.

Předmětem projektu je modernizace stávající tribuny na fotbalovém stadionu Na Šlajsi v Lanžhotě. Akce zahrnuje výměnu zastaralých a opotřeбенých dřevěných sedacích prvků za nové plastové sedačky, nezbytné úpravy nosných konstrukcí, kotvení, schodišť, pochozích ploch a dalších souvisejících prvků divácké infrastruktury. Součástí je rovněž modernizace hráčského zázemí formou výměny lavic na střídačkách a oprava, renovace i nový ochranný nátěr stávajícího zábradlí tribuny.

Předpokládané celkové náklady na realizaci projektu činí 2.595.172 Kč.

Finanční model počítá:

- s dotací z FAČR ve výši 1.741.238 Kč
- vlastním podílem TJ Sokol Lanžhot ve výši 418.624 Kč a
- 20% spoluúčástí města Lanžhot ve výši 435.310 Kč

Rada města Lanžhot doporučuje Zastupitelstvu města Lanžhot dotaci schválit za podmínky, že finanční prostředky budou žadateli poukázány do 7 dnů po předložení pravomocného Rozhodnutí o poskytnutí dotace

z FAČR. Tato podmínka je uvedená ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Lanžhot ve výši 435.310 Kč subjektu Tělovýchovná jednota Sokol Lanžhot, z. s., IČO: 185 10 973, se sídlem Na Šlajsi 35, 691 51 Lanžhot, na realizaci projektu „Modernizace tribuny a divácké infrastruktury na fotbalovém stadionu Na Šlajsi“ po doložení Rozhodnutí o poskytnutí dotace z FAČR, a uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Lanžhot č. D/14/2026 mezi Městem Lanžhot a Tělovýchovnou jednotou Sokol Lanžhot, z. s.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/8 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci.pdf, Dotace TJ Sokol 2026 - mimořádná - sedačky.pdf

9. Návrh Veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonů úkolů obecní policie

Tento bod komentovala místostarostka města. Rada města Lanžhot projednala návrh na uzavření této Veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonů úkolů obecní policie a doporučuje Zastupitelstvu města Lanžhot schválit zajištění výkonů úkolů obecní policie v rozsahu 28 hodin týdně/jeden strážník za cenu poskytované služby 259.000 Kč/čtvrtletí.

Vyjádření právního oddělení města Břeclav, cit.: *Otázka, který orgán města je oprávněn rozhodovat o uzavření veřejnoprávní smlouvy (rada města nebo zastupitelstvo města), má podle komentářové literatury a také podle doporučení Ministerstva vnitra dvojí pohled a výklad s tím, že nebyla doposud soudem řešena. S ohledem na urychlení schvalování a také operativnost při dalších změnách smlouvy byl návrh smlouvy předložen nejprve radě města. Na základě nejnovějšího rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 24.06.2026, č.j. 41 A 10/2026-23 byla soudem shledána absolutní neplatnost obdobné smlouvy uzavírané mezi městem Blansko a obcí Lažany právě z důvodu schválení v radě města. Proti tomuto rozsudku byla podána kasační stížnost, nicméně z předběžné opatrnosti navrhujeme původně schválené usnesení rady města revokovat a schválit nové usnesení, kterým bude následně předložena smlouva ke schválení zastupitelstvu města na jeho nejbližší zasedání.*

Doposud tuto veřejnoprávní smlouvu schvalovala rada města. Také Rada města Břeclav ji nejprve schválila, ale pro právní jistotu své usnesení revokuje a předloží ji na svém nejbližším zasedání zastupitelstva. Proto i Rada města Lanžhot tuto smlouvu předkládá ke schválení Zastupitelstvu města Lanžhot.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonů úkolů obecní policie s Městem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/9 bylo schváleno.

Přílohy:

Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonu obecní policie - Lanžhot.pdf

10. Smlouva o spolupráci (Memorandum) na projektu meziobecní optické sítě

Město Lanžhot bylo osloveno okolními obcemi Kostice, Tvrdonice a Týnec s nabídkou zapojení do společného

projektu budování meziobecní optické sítě, kde koordinátorem celého projektu je obec Kostice.

Předložené memorandum představuje ze strany našeho města především krok do budoucnosti a vytvoření potřebné rezervy v oblasti datové konektivity a městské infrastruktury. V tuto chvíli se k obcím připojujeme výhradně za účelem zpracování projektové dokumentace. Samotná realizace stavby a její časový harmonogram budou plně v naší režii a bude záležet pouze na našem uvážení, zda a kdy k realizaci přistoupíme.

Získáním projektové dokumentace získáme připravenost pro případ, že budeme v budoucnu potřebovat napojit naši optickou síť na jiného nebo záložního poskytovatele, a nezůstaneme tak závislí na jediném dodavateli.

Mezi hlavní výhody tohoto společného postupu patří:

- nezávislost na jediném poskytovateli datové konektivity a možnost napojení na jiného dodavatele v budoucnosti,
- záložní připojení přes dvě páteřní sítě (CETIN a ČD-Telematika) a tím vyšší provozní bezpečnost,
- v případě poruchy, výpadku nebo omezení služeb jednoho poskytovatele tak bude možné zachovat provoz prostřednictvím druhého připojení,
- rozdělení nákladů na přípravu a správu mezi čtyři samosprávy a silnější pozice při vyjednávání s operátory,
- technický základ pro budoucí propojení kamerových systémů, energetického managementu a služeb Smart Village, či případnou spolupráci obecních policíí.

V rámci přípravy byla předložena předběžná cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro povolení stavby v úseku MÚ Lanžhot – OÚ Týnec ve výši 300 000 Kč bez DPH. Náklady na projektovou dokumentaci i případnou realizaci si každá obec hradí na svém katastrálním území, přičemž společné části projektu se dělí mezi zapojené obce.

Diskuze:

Mgr. Petra Říhová *Tímto memorandumem souhlasíme, že se budeme podílet na projektové dokumentaci.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** uzavření Memoranda - Smlouvy o spolupráci mezi Městem Lanžhot, Obcí Kostice, Obcí Tvrdonice a Obcí Týnec jejímž předmětem je spolupráce při přípravě, realizaci a provozu společné meziobecní optické sítě a pověřuje starostu Mgr. Ladislava Straku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/10 bylo schváleno.

Přílohy:

Memorandum - Smlouva o spolupráci obcí - optická síť.pdf, mapa - příloha k memorandu.pdf

11. Revize obecně závazných vyhlášek obce

blok 11-1

Na základě Metodické návštěvy z MV ČR a následného výstupu dozorového orgánu Rada města navrhuje:

Vydat zrušovací vyhlášku, která zruší bez náhrady OZV č. 2/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob, a to z důvodu rozporu se zákonem v článku 3 písmeno a., aniž by bylo uvedeno, že se tato povinnost týká právnických a fyzických podnikajících osob, jak ukládá § 13 zákona o požární ochraně. Ministerstvo Vnitra ČR (dále jen "MV") doporučuje OZV zrušit bez náhrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Lanžhot, kterou se zrušuje

obecně závazná vyhláška č. 2/2005.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/11a bylo schváleno.

Přílohy:

Doplňující informace od MV.pdf, ozv1-stanoveni-pravidel-pro-pohyb-psu.pdf, ozv2-zrusovaci vyhlaska.pdf, Právní posouzení návrhu volný pohyb psů.pdf, Právní posouzení návrhu zrušovací vyhl..pdf, Příl.č. 2 k OZV volný pohyb psů.pdf, Příl. č. 1 k OZV volný pohyb psů.png

blok 11-2

Na základě Metodické návštěvy z MV ČR a následného výstupu dozorového orgánu Rada města navrhuje:

aktualizovat OZV č. 1/2008 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích a zrušit stávající OZV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Lanžhot, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích a tím se ruší stávající OZV.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/11b bylo schváleno.

12. Nakládání s majetkem

blok 12-1

Směna pozemků s [REDAKCE]

[REDAKCE] je podílovým spoluvlastníkem id. 1/6 pozemků parc.č. 1310/8 a 1310/24, jež jsou součástí II. etapy výstavby Pod Ploty. Jeho podíl na obou pozemcích je 493,16 m². Nabízí svůj podíl městu, a to za směnu části pozemku parc.č. 1724/406 – celkem 45 m² a zbytek, tj. 448,16 m² odprodá za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 200 Kč/m². Celkový doplatek bude tedy 89.632 Kč.

Je navrhována směna obecního pozemku:

1) Pozemek parc.č. KN 1724/414 o výměře 45 m², druh pozemku: zahrada, oddělený GP č. 2535-136/2025 z pozemku parc.č. KN 1724/406 o výměře 234 m², druh pozemku: zahrada, zapsaný v KN na LV č. 10001, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. a obec Lanžhot.

Směna za jiné pozemky s FO:

1) 1/6 pozemku parc. č. KN 1310/8 o celkové výměře 2939 m², druh pozemku: orná půda

2) 1/6 pozemku parc. č. 1310/24 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha

oba zapsané v KN na LV č. 1431.

Rada města doporučuje pozemky s žadatelem směniti s doplatkem za cenu v místě a čase obvyklou.

Diskuze:

Boris Didov	<i>V minulosti Břeťa Osička chtěl tento pozemek odkoupit a my jsme řekli, že mu ho neprodáme, protože se tam bude rozšiřovat komunikace.</i>
Mgr. Říhová starosta	<i>Pro město je větší priorita získat pozemky Pod ploty, proto se k tomuto kroku přistoupilo. Vždy je to o kompromisu, komunikace se tam bude řešit a se šíří se vypořádáme.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot a) schvaluje směnu pozemku parc.č. 1724/414 o výměře 45 m², druh pozemku: zahrada, který vznikne na základě GP č. 2535-136/2025 z pozemku parc.č. KN 1724/406 o výměře 234 m², druh pozemku: zahrada, zapsaný v KN na LV č. 10001, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. a obec Lanžhot, a to za 1/6 pozemku parc. č. KN 1310/8 o celkové výměře 2939 m², druh pozemku: orná půda a 1/6 pozemku parc. č. 1310/24 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, oba zapsané v KN na LV č. 1431, s doplatkem 89.632 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot jménem města uzavřít smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení spolu s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/12a bylo schváleno.

Přílohy:

ZS 1-2026.pdf, 1310_8 a 1310_24.pdf, 1724_406 tedy 1724_414.pdf

blok 12-2

Uzavření Kupní smlouvy (Passvilan a.s.)

Zastupitelstvu města Lanžhot je předložena Kupní smlouva na koupi „areálu Passvilan“.

Schválení konkrétního znění kupní smlouvy je navrhováno s ohledem na význam transakce a skutečnost, že od přijetí usnesení č. Z/17/25/8c probíhala mezi stranami další jednání o jednotlivých smluvních podmínkách. Jejich výsledkem je podrobnější úprava práv a povinností smluvních stran, včetně podmínek úhrady kupní ceny, převodu vlastnických práv a následného užívání a správy související infrastruktury. V návaznosti na právní posouzení byla rovněž částečně upravena koncepce převodu některých částí infrastruktury, aniž by tím došlo ke změně rozsahu převáděného majetku nebo navýšení sjednané kupní ceny. Z těchto důvodů je považováno za vhodné, aby zastupitelstvo schválilo konečné znění kupní smlouvy jako celek.

Příloha (kupní smlouva) bude doložena po závazném odsouhlasení právním zástupcem prodávajícího a současně poté, kdy prodávající doloží přílohu č. 1 této kupní smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností PASSVILAN a.s., se sídlem Komárnov 1285, 691 51 Lanžhot, IČ 25528033, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

b) ukládá starostovi města Lanžhot jménem města uzavřít kupní smlouvu ve znění dle bodu a) tohoto usnesení a tuto smlouvu podat příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 4 (Didov B., Konrád R., Petrla D., Vilda R.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/21/26/12b bylo schváleno.

Přílohy:

Kupní smlouva - Passvilan - Město Lanžhot -fin-AKD.pdf

13. Projednání žádosti člena zastupitelstva k pořízování změny územního plánu a financování investičních akcí města

Bod je zařazen na základě e-mailové žádosti člena zastupitelstva pana Tomáše Bači. Jedná se o 2 dotazy:

1) Zda a v jakém rozsahu bylo požádáno o změnu územního plánu, v jaké fázi zpracování se proces nachází a zda do změn byly zapracovány i požadavky občanů a subjektů působících ve městě.

Odpověď Ing. Lenzové z Oddělení úřadu územního plánování MÚ Břeclav:

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Lanžhot schválilo ZM Lanžhot v prosinci roku 2023 dle zákona č. 183/2001 Sb., (starý) stavební zákon, takzvaně zkráceným postupem, který však neumožňuje přidat další požadavky nad rámec schváleného zadání.

Předmětem změny je převedení územního plánu do jednotného standardu (požadavek vyplývající ze zákona) převedení územního plánu na podklad digitální katastrální mapy, aktualizace územního plánu s nadřazenou dokumentací (ÚRP, ZUR JMK, PÚR ČR), aktualizace zastavěného území a dílčí změny funkčních ploch na základě shromážděných požadavků vyplývajících z digitalizace.

Následoval výběrové řízení na zpracovatele územního plánu, jímž se stal Ing. arch Jan Hanousek.

V prosinci roku 2024 si vyžádal podklady pro zpracování změny územního plánu Lanžhot. Do současného dne proběhly tři pracovní výbory nad rozpracovaným materiálem. V současnosti od něj očekáváme dodání kompletní dokumentace - Návrhu Změny č. 1 ÚP Lanžhot, aby mohlo být zahájeno projednávání tohoto Návrhu s dotčenými orgány a veřejností.

2. Jaké jsou a byly celkové náklady na projekt, jaká je míra dotace v % a konkrétně na co a jakou částku dotace obnáší:

a) projekt Náměstí

b) projekt Přístavba školy

c) projekt Revitalizace - zprůtočnění Kouta a Jasenových

d) projekt městské fotovoltaiky

Odpovědi viz Příloha tohoto bodu.

Diskuze:

Tomáš Bača *Děkuji za odpovědi.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** odpovědi na dotazy člena zastupitelstva týkající se:

1) pořizování změny územního plánu města,

2) nákladů a dotačního financování vybraných investičních projektů města.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Náklady na projekty.pdf

14. Diskuse

Príspevky do diskuse.

Diskuze:

Tomáš Bača
starosta

Jak daleko je CETIN? Apeluji na umístění rozvodné skříně na ul. Smetanova. Několikrát jsme apelovali a urgovali, bylo nám to přislíbeno, budeme dále na tom trvat. Co se týče CETINU - RM schválila memorandum na uzavření dalších smluv a následovat budou smlouvy o věcném břemeni. Termín je do listopadu, než se něco pohne.

Mgr. Roman Konrád	<i>V jaké fázi je oprava ubytovny Na Šlajsi?</i>
František Kočárek	<i>Momentálně se čeká na vyjádření projektanta a jeho návrh studie, jak by to celé mělo vypadat. Během měsíce by měl být k dispozici.</i>
Mgr. Roman Konrád	<i>V jaké fázi je teď 1. část akce Pod Ploty, pohnulo se to někam?</i>
Mgr. Říhová	<i>Ne, nebyl na to prostor časový, ani personální. Snad příští rok.</i>
Bc. Radim Vilda	<i>Jak to vypadá s obchvatem Břeclavi?</i>
Starosta	<i>Stavbu zastavili Děti Země. Lanžhot není přímým účastníkem řízení, ale s kostickým starostou jsme jezdili na jednání.</i>
Ing. Dušan Petrla	<i>Jak to vypadá s mostem přes Moravu?</i>
Starosta	<i>Máme stavební povolení, probíhá výběr zhotovitele.</i>
František Kočárek	<i>Z jakého důvodu se v nové školní jídelně vaří jen 1 jídlo?</i>
Mgr. Říhová	<i>Protože probíhá zájízdní provoz. Jezdí tam stále kuchař zaškolovat personál kuchyně, v září si musí vyzkoušet provoz s plnou kapacitou školy, poté se zase budou dělat obědy</i>
Tomáš Bača	<i>2. Oproti staré školní jídelně se navýšila kapacita skoro o 100 obědů.</i>
	<i>Vaří se tam kolem 400 obědů denně. Kolují dezinformace mezi občany, že kapacita nové kuchyně je nedostatečná.</i>
Mgr. Říhová	<i>Kapacita nebyla podceněna, jinak bychom nedostali stavební povolení, vše prošlo územním řízením.</i>
František Kočárek	<i>Je potřeba o tomto informovat rodiče, aby nekolovaly dezinformace.</i>
Boris Didov	<i>Uvažuje se do škol a školky o klimatizacích vzhledem k horkým létům? Školce to bylo dříve zamítnuto.</i>
Mgr. Říhová	<i>Nyní se řeší rekuperace do škol, který se vychytává, je s chlazením, ale nenahradí to klimatizaci. Vše se učíme, doposud jsme nikde rekuperaci neměli. Rozhodovali jsme se, zda pořídit klimatizace, což by bylo levnější, než rekuperace, ale ty mají jiné a větší výhody. Do školky se dávaly zatemňovací rolety a klimatizace se pravděpodobně do školky dávat nesmí dle KHS.</i>
Tomáš Bača	<i>Co chybí ke zprovoznění FVE?</i>
Mgr. Říhová	<i>Chybí povolení od Technické inspekce ČR.</i>
Tomáš Bača	<i>Je třeba pohlídat velikost bateriového úložiště a s tím související dokumentace ke zdolávání požárů.</i>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Závěr

Po vyčerpání všech bodů programu a projednání všech připomínek do diskuze starosta města v 20:50 hod. jednání zastupitelstva ukončil, popřál všem pěkný zbytek léta a k následujícím komunálním volbám popřál Lanžhotu dobrou volbu.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Lucie Bartošová

Ing. Aleš Uher

Starosta: Mgr. Ladislav Straka

Datum vyhotovení: 10. 9. 2026