



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva města Lanžhot

konané dne 14. 3. 2024 v zasedací místnosti MěÚ Lanžhot, I. patro, Náměstí 177/2, Lanžhot od 19:00 hod.

Doba jednání: 19.03 hod. - 20.15 hod.
Přítomno: 16
Omluveni: František Kočárek, Ing. Aleš Uher, Mgr. Marek Uhlíř, Petra Pincelová, Jiří Bartoš
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Ladislav Straka
Zapisovatel*: Anna Moučková
Ověřovatelé zápisu: MgA. Ondřej Chalupský, Ing. Dušan Petrla

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Lanžhot svolal starosta města.

7. zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále též je "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19.03 hodin starostou města Mgr. Ladislavem Strakou (dále i jako "předsedající").

Předsedající informoval, že zasedání zastupitelstva města je přenášeno v reálném čase do kabelové televize za účelem informování o činnosti města ve smyslu zákona o obcích.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Lanžhot zveřejněna v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to od 06.03.2024 do dnešního dne (příloha č. 2). Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce" a na infokanále místní kabelové televize.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 82 odst. 3 zákona o obcích).

Z nepřítomných se omluvili: František Kočárek, Ing. Aleš Uher, Mgr. Marek Uhlíř, Petra Pincelová a Jiří Bartoš. Pan Josef Říha přijde později.

2. Schválení programu

Rada města navrhuje ke schválení tento program

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

4. Zpráva o činnosti
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Plnění rozpočtu města k 31.12.2023 a k 29.02.2024
7. Rozpočtové opatření č. 1/2024
8. Návrh na svěřeni k hospodařeni majetku dle inventárních soupisů k 31.12.2023 dodatek č. 5 Zřizovací listiny příspěvkové organizace MŠ
9. Návrh na svěřeni k hospodařeni majetku dle inventárních soupisů k 31.12.2023 dodatek č. 5 Zřizovací listiny příspěvkové organizace MZŠ
10. Nakládání s majetkem
11. Diskuse
12. Závěr

Na dotaz předsedajícího, zda má někdo návrh na doplnění programu, se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** navržený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/1 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli panem Borisem Didovem a panem Dušanem Radoněm, nebyly k němu podány námitky a proto se považuje za schválený. Je uložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ.

Za ověřovatele zápisu jsou navrhováni MgA. Ondřej Chalupský a Ing. Dušan Petrla

Na funkci zapisovatelky je navrhována paní Anna Moučková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **určuje** ověřovateli zápisu MgA. Ondřeje Chalupského a Ing. Dušana Petrlu a zapisovatelkou paní Annu Moučkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/2 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti

Zprávu o činnosti podal starosta.

V úvodu informoval o akci v ulici Komenského, kde je budován nový vodovodní řad. Z důvodu volné kapacity zahájila firma práce v dřívějším termínu.

Generální oprava "staré cesty" byla zajištěna v rámci kompenzací za využívání místních komunikací při různých stavbách.

Stavba chodníku v ulici U stadionu, čeká se na vydání stavebního povolení.

Stavba chodníku na ulici Kostická od "péráku" na konec Lanžhota. Na tento chodník bude v budoucnu navazovat další chodník až do Kostic.

Stavba chodníku v ulici Luční - II. etapa - také se čeká na stavební povolení. Tato stavba bude navazovat na stavbu odvod dešťových vod, kde se rovněž čeká na vydání stavebního povolení, ale schvalovací proces je u této stavby náročnější z důvodu získávání většího množství požadovaných vyjádření. Dojde i na opravu povrchu komunikace.

Stavba vodovodního řádu ulice Kostická - právě jsme získali stavební povolení. Stavba bude koordinována s dalšími pracemi.

Modernizace Náměstí - čekáme na vydání stavebního povolení, žádost byla podána už loni v září, ale je to technicky náročná stavba, součástí přestavby je i stavba infocentra. Budeme žádat o dotaci.

Zatím nelze říct, kdy budou práce započaty.

Součástí přestavby Náměstí je i změna nástupních míst pro autobusy - přeložka autobusových zastávek.

19.15 hod. se dostavil pan Josef Říha

Úprava prostranství před obchodním domem na ulici Masarykova - projekt je připravený, čeká se na povolení. Součástí by měla být prodejna, či kiosek, možná kavárna a více zeleně.

Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem - čeká se na vydání stavebního povolení. Trochu nám to komplikuje průběh KPÚ, které dosud nejsou schválené, vyřizují se námitky. Na tyto stavby bude také požádáno o dotace. První stavbou, která je připravená je SO 07 na zprůtočnění Kouta do Kyjovky, a dále SO 10 na propojení Gajdovky a Jasenové.

Oprava provozní budovy ČOV. Vlivem podloží je třeba provést sanační práce,

Přístavba MZŠ - vydáno stavební povolení, podána žádost o dotaci.

Modernizace místního muzea - modernizace expozic a krojových součástí. I na tuto akci je požádáno o dotaci.

Instalace fotovoltaických panelů na veřejné budovy - nejdále se s přípravnými pracemi pokročilo na budově zdravotního střediska a radnice. Samozřejmostí jsou žádosti o dotace. V případě radnice je před uložením panelů nutná oprava střechy.

Areál Na Šlajsi - modernizace a výměna veřejného osvětlení za LED svítidla. Stavba už je před dokončením.

Nový PUMPTRACK v areálu Sokolské - již jsme dostali dotaci ve výši 500.000 Kč.

Optická síť - pracuje se na vhodném řešení modelu infrastruktury pro výstavbu a provoz optické kabelové sítě v Lanžhotě. Chceme zajistit co nejlepší internetové připojení pro všechny. V současné době se zpracovává případová studie, podle které se bude rozhodovat o strategii budování. Jedná se o dva způsoby tři varianty. Po finalizování podkladů bude pravděpodobně svoláno pracovní jednání zastupitelstva a rozhodne se, jakou cestou se vydáme. Pracovní zasedání by mohlo proběhnout v dubnu.

Jednosměrný provoz na ulici Havlíčkova - na základě požadavků místních i dopravního inspektorátu. Bohužel se toto sešlo s jinou akcí - oprava komunikace na ul. Komenského. Takže nové označení je umístěno, ale je zatím přelepeno jako neplatné. Po 10. dubnu by měla být ulice Komenského zprovozněna.

Kulturní akce:

Proběhl Společenský ples města, dětský karneval, při akci Zakoření roku byla udělena cena Osobnost roku. V této souvislosti starosta vyzývá k podání nominací na udělení této ceny na letošní rok.

Pozvánky:

Připravuje se Papučák, už tradiční Jarmarktour, velikonoční krojová zábava, koncert u příležitosti jubilea Franty Uhra a tradiční akcí jara je "Uklidíme Lanžhot" dne 13.04. před hasičskou zbrojnicí.

5. Zpráva kontrolního výboru - inventury

Zprávu podal předseda kontrolního výboru Bc. Radim Vilda.

Jako každý rok proběhla inventarizace majetku města Lanžhot. Vyhodnocení proběhlo dne 6. března. Byl inventarizován majetek za více než 560 mil. Kč, z toho tvoří asi 55 mil. Kč pozemky, 37 mil. Kč movitý majetek, 460 mil Kč tvoří stavby a víc než 8 mil. Kč tvoří drobný hmotný majetek. Loni navrhovaný systém pro zefektivnění inventarizací nebyl z objektivních důvodů realizován. Proto kontrolní výbor doporučuje radě města, aby se tímto dále zabývala.

Diskuze:

Mgr. Petra Říhová *tento týden proběhla schůzka s daňovou poradkyní. Za situace, kdy paní Hrubá bude minimálně dalšího půl roku nemocná, nebylo doporučeno do této změny jít.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/3 bylo schváleno.

6. Plnění rozpočtu k 31.12.2023 a k 29.02.2024

Plnění rozpočtu města k 31.12.2023 a k 29.2.2024 je uvedeno v tabulkové příloze.

Za první dva měsíce u plnění není zatím mnoho změn.

Plnění rozpočtu za rok 2023 bude součástí schvalování Závěrečného účtu města na jednání zastupitelstva v červnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** plnění rozpočtu města Lanžhot k 31.12.2023 a k 29.02.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/4 bylo schváleno.

Přílohy:

Plnění rozpočtu k 31.12.2023.pdf, Plnění rozpočtu k 29.2.2024.pdf

7. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Návrh rozpočtového opatření č. 1 je uveden v tabulkové příloze.

Diskuze:

Mgr. Petra Říhová *rozpočtové opatření okomentovala. Zejména zmínila příjmy a výdaje daně právnických osob, za rok 2023 - jedná se o upřesnění částek. Dále jde o vrácení dotace SFŽP na pořízení všech projektových dokumentací na všechna díla Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem. K tomu uvedla, že asi třikrát jsme žádali o prodloužení termínu vyúčtování. Zpozdily nás ale KPÚ a další okolnosti. Měli jsme projekty a vysoutěžené dodavatele, máme i uzavřené smlouvy s dodavateli s tím, že se začne stavět až na naši výzvu. Třetí podmínkou je pravomocné územní a stavební povolení, což nemáme ani u jedné stavby. Po vydání platného stavebního povolení můžeme požádat o dotace na realizaci s tím, že náklady na projektovou dokumentaci si můžeme uplatnit i v rámci těchto dotací.*

Financování - byl zřízen nový termínovaný vklad, ke stávajícím 40 mil. Kč se přidává dalších 20 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/5 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření 1-2024.pdf

8. Návrh na svěřeni k hospodaření majetku dle inventárních soupisů k 31.12.2023 dodatek č. 5 Zřizovací listiny příspěvkové organizace MŠ

Předkládá Mgr. Petra Říhová. Město Lanžhot svěřuje k hospodaření majetek dle inventárních soupisů příspěvkové organizace k 31.12.2023. Jedná se o aktualizovaný majetek za rok 2023, který organizace užívá. Příspěvková organizace každoročně předkládá zřizovateli inventurní soupisy o přehledu pohybu majetku. V případě změny majetku organizace je nutné předložit ke zřizovací listině inventarizační záznam o provedení řádné inventarizace movitého majetku.

Příloha č. 1 je aktualizována na základě provedené inventury movitého majetku. V tomto dokumentu je majetek sumarizován dle jednotlivých účtů.

Aktualizace majetku svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření se provádí formou dodatků ke zřizovacím listinám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot schvaluje dodatek č. 5 Zřizovací listiny Mateřské školy Lanžhot, příspěvková organizace, Komenského 202/2, 691 51 Lanžhot, kterým se svěřuje majetek k hospodaření dle inventárních soupisů příspěvkové organizace k 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/6 bylo schváleno.

Přílohy:

Dodatek č. 5 zřizovací listiny MŠ.docx

9. Návrh na svěřeni k hospodaření majetku dle inventárních soupisů k 31. 12. 2023 dodatek č. 5 Zřizovací listiny příspěvkové organizace MZŠ

Předkládá Mgr. Petra Říhová. Město Lanžhot svěřuje k hospodaření majetek dle inventárních soupisů příspěvkové organizace k 31.12.2023. Jedná se o aktualizovaný majetek za rok 2023, který organizace užívá. Příspěvková organizace každoročně předkládá zřizovateli inventurní soupisy o přehledu pohybu majetku. V případě změny majetku organizace je nutné předložit ke zřizovací listině inventarizační záznam o provedení řádné inventarizace movitého majetku. Příloha č. 1 je aktualizována na základě provedené inventury movitého majetku. V tomto dokumentu je majetek sumarizován dle jednotlivých účtů.

Aktualizace majetku svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření se provádí formou dodatků ke zřizovacím listinám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot schvaluje dodatek č. 5 Zřizovací listiny Masarykovy základní školy Lanžhot,

příspěvková organizace, Masarykova 730/22, 691 51 Lanžhot, kterým se svěřuje majetek k hospodaření dle inventárních soupisů příspěvkové organizace k 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/7 bylo schváleno.

Přílohy:

Dodatek č. 5 zřizovací listiny MZŠ.docx

10. Nakládání s majetkem

blok 10-1

Prodej pozemku parc. č. 2619/277 o výměře 69 m² ostatní plocha jiná plocha.

Žadatelka paní ***

Paní Němcová požádala o odprodej pozemku 2619/277 po digitalizaci, kdy zjistila, že pozemek před domem, který celé roky využívá ke vstupu do svého domu, není jejím vlastnictvím. V zájmu vytvoření funkčního celku - zajištění přístupu k nemovitosti z veřejné komunikace, tedy žádá o odkoupení.

Cena byla stanovena ve výši v místě a čase obvyklé 550 Kč/m² celkem 37.950 Kč.

ZP č. 1-2024 schválen RM dne 21.02.2024, zveřejněn v době od 22.02.2024 do 08.03.2024.

RM projednala prodej dne 04.03.2024 a doporučuje ZM ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/277, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 69 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot, do vlastnictví paní *** za cenu celkem 37.950 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/8a bylo schváleno.

Přílohy:

Němcová - žádost o koupi pozemku, Němcová - snímek z KN, Němcová - ortofoto, Němcová - snímek ulice, ZP 1-2024 - Němcová

blok 10-2

Prodej pozemku parc. č. 2619/278 orná půda o výměře 146 m².

Žadatel pan ***.

Pozemek se nachází na ulici F. Palackého, za zdí, oplocený k zahradě u domu čp. 170, který je vlastnictvím žadatele a nachází se na ulici Kostická. Při digitalizaci byla tato nesrovnalost zjištěna a žadatel by chtěl pozemek koupit a dál ho užívat jako doposud.

Cena byla stanovena ve výši v místě a čase obvyklé 550 Kč/m² celkem 80.300 Kč.

ZP č. 34-2023 schválen RM dne 20.12.2023, zveřejněn v době od 21.12.2023 do 06.01.2024.

RM projednala prodej dne 04.03.2024 a doporučuje ZM ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/278, druh pozemku - zahrada, o výměře 146 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot, do vlastnictví pana *** za cenu ve výši v místě a čase obvyklé celkem 80.300 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/8b bylo schváleno.

Přílohy:

Bařka_řádost, Bařka_KN mapa, Bařka_fotky, Bařka - ZP 34-2023

blok 10-3

Směna pozemků s panem Filipem Kormanem v areálu družstva Pomoraví

S panem Filipem Kormanem se město dohodlo na vzájemném vypořádaní pozemků v areálu zemědělského družstva Pomoraví.

Na pozemcích parc. č. 1609/194, 1609/195, 1609/196, 1609/197, 1609/198, 1609/199 a 1609/200 město vlastní podíl ve výši id. 22/84 a pan Korman 62/84. Po vypořádaní bude město vlastnit celé pozemky parc. č. 1609/194, 1609/195 a 1609/199 v celkové výměře 1144,05 m² a pan Korman parc. č. 1609/196, 1609/197, 1609/198 a 1609/200 v celkové výměře 726,00 m².

Dále pan Korman směňuje část svého pozemku parc. č. 1609/224 dle GP č. 2467-12/2024 nově označeného parc. č. 1609/301 ost. plocha o výměře 214 m² za pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1609/278 o výměře 726 m² a část pozemku parc. č. 1609/209 dle GP č. 2467-12/2024 nově označeného parc. č. 1609/300 ost. plocha o výměře 216 m².

Po těchto směnách získá město pozemky o výměře celkem 1358,05 m² a pan Korman pozemky o výměře 1668,00 m². Rozdíl 309,95 m² pan Korman doplatí. Pro tuto směnu je navrhována cena ve výši v místě a čase obvyklé 400 Kč/m².

Zveřejnění záměru směny č. ZS 1-2024 bylo schváleno Radou města Lanžhot dne 15.02.2024 a následně byl záměr v období od 16.02.2024 do 03.03.2024 zveřejněn na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města projednala směnu a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot a) schvaluje tuto směnu pozemků:

- podíly ve výši id. 22/84 na pozemcích parc. č. 1609/196 (výměra podílu 97,95 m²) ostatní plocha, parc. č. 1609/197 (výměra podílu 112,10 m²) ostatní plocha, parc. č. 1609/198 (výměra podílu 130,69 m²) a parc. č. 1609/200 (výměra podílu 385,26 m²) ostatní plocha, zapsaných na LV 4164 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, dále pozemek parc. č. 1609/278 o výměře 726 m² ostatní plocha a pozemek oddělený GP č. zak. 2467-12/2024, vyhotoveným Ing. Janem Sůkalem, Za Kasárnami 3393/10, 690 02 Břeclav ze dne 28.02.2024 z pozemku parc. č. 1609/209 v GP nově označený parc. č. 1609/300 ostatní plocha o výměře 216 m² zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot převádí vlastník město Lanžhot do vlastnictví pana ***;

- podíly ve výši id. 62/84 na pozemcích parc. č. 1609/194 (výměra podílu 1093,12 m²) ostatní plocha, parc.

č. 1609/195 (výměra podílu 28,79 m²) ostatní plocha a parc. č. 1609/199 (výměra podílu 22,14 m²) ostatní plocha, zapsané na LV 4164 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, a pozemek oddělený GP č. zak. 2467-12/2024 vyhotoveným Ing. Janem Sůkalem, Za Kasárnami 3393/10, 690 02 Břeclav ze dne 28.02.2024 z pozemku parc. č. 1609/224 v GP nově označený parc. č. 1609/301 ostatní plocha o výměře 214 m² zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 4092 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot převádí vlastník *** do vlastnictví města Lanžhot;

- dále je pan *** povinen doplatit rozdíl ve výměře směřovaných pozemků, tj. 309,95 m², v ceně ve výši v místě a času obvyklé celkem 123.980 Kč;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/8c bylo schváleno.

Přílohy:

Korman stav před směnou, ZS 1-2024 - Korman, Korman stav po směně, Korman ortofoto ZD, GP č. 2467-12_2024 - potvrzený.pdf, Korman popis změn.pdf

blok 10-4

Směna pozemků s panem Radkem Létalem v areálu ZD Pomoraví

Pan Radek Létal, Tvrdonice požádal o směnu pozemků v areálu bývalého zemědělského družstva. Důvodem je záměr žadatele vybudovat v tomto areálu stolárnu.

Pozemky žadatele se částečně nachází pod silážní jámou. V zájmu města je získat je do svého majetku a sjednotit tak kompletní vlastnictví pozemků pod touto silážní jámou.

Rada města Lanžhot na své 56. schůzi dne 21.02.2024 schválila záměr směny pozemků č.j. ZS 3-2024.

Záměr směny pozemků č.j. ZS 3-2024 byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn na úřední desce MěÚ Lanžhot od 28.02.2024 do 14.03.2024 do 16 hodin.

Žadatel nabízí ke směně 1:1 tyto svoje pozemky:

Pozemky parc. č. 1609/236, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, o výměře 345 m² a parc. č. 1609/237, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 1.093 m² oba zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4153 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot.

Celková výměra **1438 m²**.

Směřovaný pozemek města:

Pozemek parc. č. 1609/268, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, **o výměře 1438 m²**, který vznikne na základě GP č. 2467-12/2024 vypracovaného Ing. Janem Sůkalem ze dne 28.02.2024 sloučením z pozemků parc.č. 1609/268 a parc. č. 1609/267 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot schvaluje směnu pozemku města parc. č. 1609/268, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 1438 m², který vznikne na základě GP č. 2467-12/2024 vypracovaného Ing. Janem Sůkalem ze dne 28.02.2024 sloučením z pozemků parc.č. 1609/268 a parc. č. 1609/267 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném

Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot

za pozemky parc. č. 1609/236, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha o výměře 345 m² a parc. č. 1609/237, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 1093 m² oba zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4153 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot pana ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/7/24/8d bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh směny - Létal Radek.jpg, ZS 3-2024 Radek Létal.pdf, GP č. 2467-12_2024 - potvrzený.pdf, Létal Radek_výpis z LV.pdf

blok 10-5

Koupě pozemků parc. č. 1609/146, 1609/147, 1625/6 a 1724/368

Paní Dagmar Balgová a pan Petr Hübl předkládají městu Lanžhot nabídku na odkup pozemků vedených na LV 876 v podílovém spoluvlastnictví. Pozemky parc. č. 1609/146, 1609/147, 1625/6, 1724/368, navazují na areál bývalého zemědělského družstva a sousedí s FVE. Jedná se krajní pás průmyslového areálu, který je rozdělen dle druhu pozemku na 4 části.

3 pozemky jsou v územním plánu města označeny VS - plochy výroby a skladování. Tyto pozemky mají celkovou výměru 3956 m².

Pozemek parc. č. 1724/368 o výměře 227 m² je označen v ÚP jako NV - plochy vodní a vodohospodářské.

Celková výměra všech pozemků je 4183 m².

Navrhovaná odkupní cena je 250 Kč/m² za pozemky vedené jako plochy výroby a skladování (3956 m² á 250 Kč) a 35 Kč/m² za plochy vodní a vodohospodářské (227 m² á 35 Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot a) schvaluje odkup pozemků parc. č. 1609/146, 1609/147, 1625/6, 1724/368, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 876 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Lanžhot, od spoluvlastníků paní *** a pana *** za ceny ve výši v místě a čase obvyklé. Cena je 250 Kč/m² za pozemky parc. č. 1609/146, 1609/147, 1625/6, a 35 Kč/m² za pozemek parc. č. 1724/368. Celková odkupní cena je 996.945 Kč, tzn. 498.472,50 Kč pro každého spoluvlastníka.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vilda R.)

Usnesení č. Z/7/24/8e bylo schváleno.

Přílohy:

Balgová_zákres pozemků k odkupu.png, Balgová_ortofotomapa.jpg, Balgová_fotka.png, Balgová LV 876.pdf

11. Diskuse

Starosta vyzval členy zastupitelstva k příspěvkům do diskuse.

Diskuze:

- Mgr. Roman Konrád starosta
Mgr. Petra Říhová
Pavel Ciprys
Mgr. Petra Říhová
Mgr. Zdeňka Kubíková
Ing. Anna Straková
Mgr. Petra Říhová
- půjčovna krojů, dělá se v tom něco? spíš je to otázka personální, nějaký zkušební provoz proběhl, ale není to jednoduché. dětské kroje máme a jsou využívány. Dívčí máme dva a jsou půjčené. Zatím další požadavek nebyl. Sama kroj doma má a ví, co to obnáší. Nedovede si představit, jak by se to provozovalo. Na jak dlouho půjčit, za jakých dalších podmínek, půjčit a vrátit vyprané, vyžehlené... Muselo by to být víc "nadšenců", kteří tomu rozumí a kteří by se o to starali. Na výzvu na prodej kroje se ozvalo pár lidí, ale byly nabídnuty pouze jednotlivé části kroje, ne celý a ve špatném stavu. Někde v regionu půjčovna je, ale provozuje ji nějaký spolek žen, které se o to starají. souhlasí, že nejtěžší je to personální obsazení. přizpůsobování postavě je také problém. Povolují se, zažívají podle potřeby. myslí si, že je to nereálné.*
- tam, kde jsou kroje jednodušší, plátěné, možná někde kolem Javorníku, to jde, ale ne v Lanžhotě. Naše kroje jsou příliš křehké, náročné na údržbu, hodně škrobené. naše kroje, které jsou půjčené, jsou jen s "měkkými sukněmi", není to ten slavnostní kroj.*
- starosta
Tomáš Bača
starosta
Boris Didov
starosta
Boris Didov
starosta
Mgr. Jana Malá
starosta
MgA. Ondřej Chalupský
Boris Didov
- apeluje na řidiče a majitele aut v ulici Luční, i Dolní, kudy v souvislosti s uzavírkou ulice Komenského jezdí denně 4x autobusová linka, aby neparkovali na silnici. Ta musí zůstat plně průjezdná i pro např. hasičské auta. Ve stejném termínu od 2. do zhruba 10. dubna bude z důvodu opravy uzavřena i "stará cesta" a dva dny se tam nebude moci vůbec projet. I nákladní doprava bude projíždět skrz obec. Prosí o toleranci a ohleduplnost.*
- dnes tudy jel, je tam přenosné dopravní značení, zákaz zastavení a auta parkovala přímo za značkou. Je to nebezpečný úsek.*
- je tam třicítka, snížená rychlost, ale je to problém, řešil to s hasičema. Nastal případ, kdy tam nemohli projet. Je to i o tom dodržovat předpisy a být ohleduplný.*
- žádalo město městskou policii, aby to nějak kontrolovala?*
- ano, zrovna včera se to řešilo. Nebudou dávat pokuty, ale pouze upozornění za stěrače.*
- na minulém jednání bylo dohodnuto, že zastupitelé budou informováni o probíhajících stavebách, v jakém jsou stádiu. Dozvíme se to až tady, jako každý občan. To nemusel být zastupitel, mohl zůstat doma a dívat se na televizi. Minule se odkývalo, že bude minimálně deset projektů, o kterých budou informováni. Chválí, že se některé věci hnuly dopředu, zejména stará cesta. Ale chce informace, sedí tu a nic neví. Chce být informovaný. Proč tedy nějaká ta tabulka nebyla poslána?*
- jakou formou by to mělo být?*
- tabulku hned Aleš Uher vypracoval, vypíchl nejdůležitějších 16 investičních projektů, má tam doplněné fáze i náklady a měl v plánu to tu prezentovat. Bohužel se dnes nemohl dostavit. Příště to zahrne do zprávy o plnění rozpočtu.*
- ano, tabulka je hotová, zpracovaná, je možné do ní nahlédnout.*
- jestli to chápe dobře, mělo by to být posláno s ostatními materiály do zastupitelstva, aby se to tady mohlo probrat.*
- ano, bylo to tak řečeno.*

12. Závěr

Na závěr starost popřál všem pěkné velikonoce a po vyčerpání všech bodů programu a příspěvků do diskuse jednání zastupitelstva ukončil ve 20.15hod.

Ověřovatelé: MgA. Ondřej Chalupský

Ing. Dušan Petrla

Starosta: Mgr. Ladislav Straka

Datum vyhotovení: 14. 3. 2024