



---

## Z Á P I S

### zasedání číslo 19 Zastupitelstva města Lanžhot

konané dne 14. 9. 2022 v zasedací místnosti MěÚ Lanžhot, I. patro, Náměstí 177/2, Lanžhot od 19:00 hod.

---

Doba jednání: 19.02 - 19.56 hod.  
Přítomno: 20  
Omluveni:  
Neomluveni: Mgr. Marek Uhlíř  
Předsedající: Mgr. Ladislav Straka  
Zapisovatel\*: Anna Moučková  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Dušan Petrla, Petra Pincelová

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

---

#### 1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.02 hodin starostou města Mgr. Ladislavem Strakou (dále i jako „předsedající“).

Zastupitelstvo se schází těsně před tradičními hody, kterým přeje pěkné počasí a zdárný průběh.

Toto zasedání je výjimečné tím, že je v tomto volebním období poslední. Za týden proběhnou komunální volby. Popřál všem kandidátům úspěšnou kandidaturu a Lanžhotu dobrou volbu.

Hlavním bodem dnešního jednání bude schválení aktualizovaného návrhu plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, na jejichž dokončení všichni čekáme.

Zastupitelé si podrobné projednání tohoto plánu již odpracovali na pracovním jednání minulý týden, kde byli s návrhem podrobně seznámeni.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Lanžhot zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (**příloha č. 1**). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a na infokanále místní kabelové televize.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 2**) konstatoval, že je **přítomno 20 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

---

#### 2. Schválení programu jednání

S návrhem programu a podklady k jednání byli členové zastupitelstva seznámeni prostřednictvím aplikace UZOb. Na dotaz, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu, se nikdo nepřihlásil.

Rada města navrhuje ke schválení tento program:

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání
3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
4. Zpráva o činnosti
5. Plnění rozpočtu k 31. 8. 2022
6. Rozpočtové opatření č. 4/2022
7. Navýšení příspěvku MZŠ
8. Komplexní pozemková úprava
9. Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Lanžhot
10. Nakládání s majetkem
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** navržený program jednání

Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/19/22/1 bylo schváleno.**

---

### 3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli Mgr. Janou Malou a panem Josefem Říhou, nebyly k němu podány námítky, je uložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ, a proto se pokládá za schválený.

Za ověřovatele zápisu jsou navrhováni Ing. Dušan Petrla a paní Petra Pincelová.

Na funkci zapisovatelky je navržena paní Anna Moučková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** ověřovatele zápisu Ing. Dušana Petrlu a paní Petru Pincelovou a zapisovatelku paní Annu Moučkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Petrla D., Pincelová P.)

**Usnesení č. Z/19/22/2 bylo schváleno.**

---

### 4. Zpráva o činnosti

Zprávu o činnosti za období od posledního zasedání zastupitelstva dne 23. 6. 2022 do dnešního dne přednesl starosta města.

V současné době probíhají úpravy chodníků na ulici Sokolská. Jedna strana ulice už je hotová.

Na stejné ulici bylo instalováno nové veřejné osvětlení a rozhlas. Asfaltový povrch bude také rekonstruován.

Během prázdnin byly položeny nové podlahy ve škole a obnoven povrch na školním hřišti.

Nová je i zídka u Kacabaru.

Oprava havarijního stavu kanalizace na "Holišťáku". Povrch se v jednom místě propadl. Autobusové zastávky byly přeloženy.

Nový asfaltový povrch v ulici Nová už je hotový.

Stavba vodovodu od MěÚ k pizzerii a k muzeu již také proběhla. Současně proběhlo nové připojení společenského domu na kanalizaci.

V rámci prodloužení vodovodu bylo nutné připojit vodovod muzea a napojit ho na nové záchody. Výkop provedli zaměstnanci města.

Proběhla výstavba I. etapy výstavby chodníku na ul. Luční. Na další etapu pokračování chodníku je již hotový projekt. Povede až k hospodě u Bartošů.

#### Kulturní akce:

Proběhl den koní, rozloučení s prázdninami na Sokolském, letní kino na Šlajsi, dětský den na Ostředku.

#### Pozvánky na kulturní akce:

Školičkové hody proběhly dnes, v pátek proběhne předhodovní zpívání v Podlužanu a pak již samotné krojované hody. Po celé obci na dalších místech proběhnou různé doprovodné akce.

#### Co se podařilo za uplynulé období:

Během posledního období se podařilo dokončit několik velkých investičních akcí v celkové hodnotě cca 100 mil. Kč. Rekonstrukce společenského domu, modernizace knihovny, přístavba sportovní haly, přístavba parkoviště u sportovní haly, dále komplexní rekonstrukce několika ulic (chodníky, silnice, kanalizace, odvod dešťových vod, rozvody kabelové televize příprava na instalaci optických kabelů) - např. ul. Na dílni, Příční I. a II., Nová, Gagarinova, Zahradní, dokončuje se ul. Sokolská. Bylo položeno celkem 2 315 metrů nových chodníků. V opravách a rekonstrukcích se bude pokračovat, např. ul. Břeclavská a Komenského. Různými stavebními úpravami bylo v Lanžhotě vytvořeno více než 170 nových veřejných parkovacích míst. Cesta U struhy byla zatím upravena recyklovaným materiálem. Proběhla oprava cest Jasenová a Kazůbková, cest za hřištěm, okolo rybníka Kout.

Z důvodu nakoupení většího vozidla pro hasiče, bylo nutné prodloužit garáž - přístavbou hasičské zbrojnice. Bylo vybudováno osvětlení a ozvučení hřbitova, byla nakoupena technika - nakladač, sekací rameno, nová multikára a větší sekačka i se zvýšeným vyklápěcím ramenem. Na domě Létalových čp. 82 bylo vytvořeno středisko údržby, kde jsou skladovány velké stroje.

Přístavbou byla rozšířena mateřská školka, dvůr mateřské školy byl rekonstruován a byly pořízeny nové hrací prvky.

#### Sport a volný čas:

Proběhla modernizace areálu Sokolské s novými hracími prvky, nové jsou i hrací prvky na hřišti za starou školou, proběhla oprava kabin, instalace osvětlení a závlah v areálu hřiště Pastvisko. Na rekonstrukci kabin se podíleli nadšenci a členové oddílu fotbalu.

Podpis memoranda o spolupráci s TJ Sokol Lanžhot - převod nemovitého majetku areálu na Šlajsi do vlastnictví města.

#### Životní prostředí a ekologie:

Probíhají jednání o vyhlášení způsobu ochrany v našich lužních lesích.

Rybník Kout byl rekultivován - odbahnění. Za Passvilanem byla vybudována krátká naučná stezka.

Byla pořízena nová elektrická multikára - nulové emise a tichý chod. Bylo instalováno nové úsporné veřejné osvětlení.

Bylo vysazeno více než 100 stromů.

Projekt adoptuj si svou zahrádku - ozelenění a zkrášlení části zeleného pásu podél ulice Masarykova při vjezdu do Lanžhota. Získána dotace ve výši 137.440 Kč z Nadace Partnerství.

Dopravní značení, retardéry a radary - rozmístěny po obci.

Pro hasiče byla pořízena nová hasičská cisterna a dopravní vůz. Na budově městského úřadu byl umístěn automatizovaný externí defibrilátor, který už byl několikrát využit.

Systém bezdrátového rozhlasu - kompletní ozvučení ulic, zapojení do centrálního systému varování obyvatelstva, hlášení mimořádných událostí i pro běžná hlášení.

Byla přeložena autobusová zastávka z ulice Nová na ulici Dolní.

Participativní rozpočet - 4 projekty.

Pomoc města obcím zasažených tornádem - aktivní pomoc. Na zajištění humanitární pomoci byl poskytnut 1 mil. Kč - zakoupení materiální pomoci, zajištění stravy, veřejná sbírka, přímá pomoc, pomoc dětem - škola, školka.

#### Rozpracované projekty

Dokončování výkupů pozemků a zahájení zpracování územní studie Pod ploty.

Práce na finální podobě projektové dokumentace modernizace náměstí.

Příprava podkladů na rekonstrukci Podlužanu.

Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem - proběhly průzkumné práce - geodetické zaměření, geologické průzkumy, biologické hodnocení, příprava podkladů pro územní a SP, zadávací řízení, výkup pozemků - výzva majitelům dotčených pozemků.

Je připravena studie úpravy prostranství u obchodního domu.

Přístavba MZŠ - rozpracována je studie potřebnosti a zadávacích podmínek podmínek. Na PD se pracuje.

#### Kulturní a společenský život:

Proběhl Jarmarktour, akce Muzeum a tradice, byl pořízen cimbál a basa, proběhl Den matek, Dětský den na Ostředku.

Na závěr své zprávy starosta poděkoval všem, kdo se zasloužil o to, že Lanžhot funguje - pracovníkům města, technickým pracovníkům, členům rady města i všem aktivním zastupitelům. Dále poděkoval za práci všem členům komisí, výborů, všech lanžhotských spolků, sportovcům i funkcionářům TJ Sokol, dobrovolným hasičům, lanžhotským zdravotníkům, učitelům a vychovatelům našich dětí.

Připomněl komunální volby, které se konají v pátek 23. a v sobotu 24. října.

---

## 5. Plnění rozpočtu k 31. 8. 2022

Plnění rozpočtu k 31. 8. 2022 je uvedeno v tabulkové příloze.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** plnění rozpočtu města k 31. 8. 2022

#### Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. Z/19/22/3 bylo schváleno.**

Přílohy:

Rozpočet 8 2022

---

### **6. Rozpočtové opatření č. 4/2022**

Všechny změny rozpočtu jsou popsány v tabulkové příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. Z/19/22/4 bylo schváleno.**

Přílohy:

RO 4 2022

---

### **7. Navýšení příspěvku MZŠ**

Z důvodu zřízení nové třídy v základní škole je třeba ji vybavit výpočetní technikou - konkrétně interaktivní tabulí včetně příslušenství. V souladu se zřizovací listinou požádala Masarykova základní škola o navýšení příspěvku.

Rada města Lanžhot doporučuje Zastupitelstvu města Lanžhot schválit investiční příspěvek ve výši 155.100 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** Masarykově základní škole, příspěvková organizace, Masarykova 730/22, 691 51 Lanžhot, investiční příspěvek na vybavení třídy výpočetní technikou (interaktivní tabulí) ve výši 155.100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. Z/19/22/5 bylo schváleno.**

Přílohy:

Žádost o navýšení investičního příspěvku pro MZŠ.p

---

### **8. Komplexní pozemkové úpravy**

Komplexní pozemkové úpravy se chýlí ke konečnému rozhodnutí. Návrh pozemkových úprav byl veřejně vystaven a požadavky byly projednány.

Předpokladem pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které vydá Státní pozemkový úřad, je souhlas s návrhem vlastníků 60% výměry pozemků řešených v pozemkové úpravě a dále schválení plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav zastupitelstvem města.

Před týdnem se sešlo zastupitelstvo na pracovním jednání, kterého se zúčastnil zástupce pořizovatele SPÚ Ing. Pavla Rýpalová, zpracovatele - firmu Georeal zastupoval Ing. Jan Liška. Zastupitelům byl předložen a okomentován plán společných zařízení a celkový výsledek komplexních pozemkových úprav.

Protože nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil do diskuse k tomuto bodu, předsedající udělil slovo panu Michalu Vlčkovi.

Diskuze:

Michal Vlček

*uvádí, že minulý týden rozeslal všem zastupitelům mail. Zajímá ho území*

tzv. Bačovské, kde vlastní několik pozemků a má tam své záměry, které na základě jím vyvolaných jednání probíral s městem. Upozorňuje na pozemek 2629/18 tzv. Zavezeného Járku, který je zatím ve vlastnictví Povodí Moravy a má být převeden městu, a na kterém se nachází poznámka spornosti rodiny Lichtensteinů. Ptá se, zda stojí městu za to převzít pozemek s takovou spornou poznámkou, kdy později může nastat problém? Další otázku směřuje ke starostovi, pravděpodobně si zde někdo domlouvá něco úplně jiného, je možné udělat revitalizaci jiným způsobem, on se nespolehá na pozemkové úpravy, ale dělá si vlastní posudky situace. Bez toho, aby jeho rodina uvolnila pozemky, revitalizace nebude možné provést. Třikrát se s městem chtěl dohodnout, ale k dohodě nedošlo. Má dva požadavky, pokud jim bude vyhověno, je ochoten přistoupit na revitalizaci. Z návrhů města však není snaha nějaký problém vyřešit. Vysvětluje své požadavky. Má město dostatek pozemků, aby s nimi takto mrhalo? Proč takto ohrozit revitalizace, za které pan Šesták obdržel 2 a čtvrt milionu. Pan Šesták mluvil i o vyvlastnění. V případě, že by někdo chtěl jeho rodinu přimět k tomu, aby pozemek uvolnil k revitalizaci, tak výhradně jen za úplatu, nebo za odměnu. Jestli pan Šesták dostal od města dva a čtvrt milionu za nic, tak u nich to bude v řádech několika desítek milionů. Nejsou to výhrůžky, je to jen jejich postoj k věci. Třikrát podal návrh na to, jak by to šlo udělat a město tvrdí, že to udělat nejde. Žádá o odpovědi.

Ing. Jan Liška

jedná se o pozemek zemního valu, bývalá protipovodňová hráz, dnes ji vlastní Povodí. Poznámka spornosti přechází na jiný pozemek ve vlastnictví Povodí, nepřechází na obec. Tento pozemek dostává obec navíc. Není to žádná směna s Povodím. I kdyby poznámka spornosti na pozemek obce přešla a obec by o něj přišla, nic neztratí.

starosta

tato poznámka spornosti není jediná, máme ji na vícero pozemcích města. Jsou to pozemky po Lichtensteinech, kteří říkají, že nebudou dělat problémy, pokud je tam nějaký veřejný zájem. K druhé otázce - diví se panu Vlčkovi, že to tady vzpomíná, proč se cítí ublížený. Město jejich rodině vyšlo v rámci pozemkové úpravy maximálně vstříc. Jejich záměry jsou tam zapracovány a připraveny k realizaci. Lokalita Bačovská byla do komplexních pozemkových úprav zařazena dodatečně právě na žádost rodiny Vlčkových. Město předkládalo několik návrhů tak, aby to bylo spravedlivé a vyrovnané, jak pro město Lanžhot, tak pro rodinu Vlčkových. Nějaké vyhrožování není na místě. Revitalizace jsou starší projekty, probíhají v rámci smluv, firma APIMOSO byla vybrána v rámci řádného výběrového řízení, právě pro řízení projektu, který se týká mimo jiné i projektu Zprůtočnění zavezeného járku, odvodnění atd., a to jak na pozemcích města, tak na pozemcích soukromých vlastníků. V rámci dalších dohod o součinnosti si město hradí realizaci projektů na svých pozemcích a na ostatních pozemcích si je hradí vlastníci pozemků.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

- a) aktualizaci plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lanžhot;
- b) schvaluje návrh nového uspořádání pozemků na LV 10001

#### Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/19/22/6 bylo schváleno.**

## **9. Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Lanžhot**

Rada města Lanžhot předkládá zastupitelstvu města ke schválení nové Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Lanžhot. Zastupitelstvo města na svém 18. zasedání konaném dne 20. června 2018 schválilo „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Lanžhot“ a tyto jsou doposud platné. Nové zásady více specifikují požadavky na žadatele a příjemce dotace, zpřesňují předkládané dokumenty apod.

Vzhledem ke každoročnímu termínu vyhlášení dotačního řízení v měsíci říjnu jsou Zásady předkládány na toto zasedání zastupitelstva města tak, aby byly účinné od 1. 10. 2022.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Lanžhot s účinností od 1. 10. 2022.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/19/22/7 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Lan

---

## 10. Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo města Lanžhot na svém 16. zasedání dne 14. 12. 2021 schválilo tuto směnu pozemků:

pozemek na Šlajsi ve vlastnictví paní Kateřiny Uhlířové za pozemek ve Vagonce ve vlastnictví města Lanžhot.

K podpisu směnné smlouvy ze strany paní Uhlířové však nedošlo z důvodu změny v požadavcích na vyrovnání. Komplexní pozemková úprava, kterou paní Uhlířová odsouhlasila, však vlastnické vztahy směňovaných pozemků vyřešila. Realizace schválené směny pozemků tedy pozbyla smyslu.

Proto zastupitelstvo navrhuje, aby usnesení č. Z16/21/10g bylo v celém rozsahu revokováno.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **revokuje** usnesení č. Z16/21/10g ze dne 14.12.2021 v tomto znění:

a) Zastupitelstvo města Lanžhot schvaluje směnu pozemků parc. č. 2076/11 orná půda (užívaný jako cesta) a parc. č. 2637/43 travní porost (v areálu hřiště Šlajsa) oba zapsané na LV 3728 pro k.ú. Lanžhot, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Břeclavi, vlastníka \*\*\*, nar. \*\*\*, trvale bytem \*\*\*, za pozemek parc. č. 1724/373 ost. pl., který dle GP č. 2303-85/2021 vyhotoveného Ing. Božena Morcová, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, vznikl oddělením z pozemků parc. č. 1724/23 a 1724/96, zapsaných v katastru na LV 10001, pro k. ú. Lanžhot, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Břeclavi, vlastníka město Lanžhot;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 20 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/19/22/8 bylo schváleno.**

---

## 11. Diskuse

#### Diskuze:

Ing. František Tuček *upozorňuje, že na Sokolském, na in-line dráze trčí nějaké ohnuté šrouby, je to nebezpečné, mělo by se to vytrhat. Je to zhruba uprostřed plochy.*  
starosta *to jsou šrouby na upevnění sítě. musí to tam být.*

---

## 12. Závěr

Po projednání všech bodů programu a ukončení diskuse starosta poděkoval všem za práci a prohlásil poslední

zasedání tohoto zastupitelstva ve volebním období za ukončené.

Popřál všem vydařené hody a těm co kandidují v komunálních volbách hodně úspěchů.

Ukončení zasedání 19.58 hod.

---

Ověřovatelé: Ing. Dušan Petrla .....

                  Petra Pincelová .....

Starosta     Mgr. Ladislav Straka .....

Datum vyhotovení: 14. 9. 2022