



Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva města Lanžhot

konané dne 23. 6. 2022 v zasedací místnost MěÚ Lanžhot, I. patro, Náměstí 177/2, Lanžhot od 19:00 hod.

Přítomno: 16 resp. 19
Omluveni: Josef Říha, Petr Uher a Mgr. Antonín Hostina přijdou později
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Ladislav Straka
Zapisovatel*: Anna Moučková
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Malá, Ing. Dušan Petrla

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.01 hodin starostou města Mgr. Ladislavem Strakou (dále i jako „předsedající“).

Přítomné občany předsedající informoval, že zasedání zastupitelstva města je přenášeno v reálném čase do kabelové televize za účelem informování o činnosti města ve smyslu zákona o obcích.

Hlavním bodem dnešního jednání je tradičně schválení Závěrečného účtu města a účetní závěrky města za rok 2021.

Připomněl, že 24. 6. uběhne jeden rok od řádění tornáda na jižní Moravě. Dnes večer bude ČT1 vysílat dokument o této události.

Podklady a pozvánka byly členům zastupitelstva doručeny prostřednictvím aplikace UZOb.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Lanžhot zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 6. 2022 do 23. 6. 2022 (**příloha č. 1**). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a na infokanále místní kabelové televize.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 2**) konstatoval, že je přítomno **16 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Z jednání se omluvili: pan Josef Říha, pan Petr Uher a Mgr. Antonín Hostina, kteří přijdou později.

2. Schválení programu

s návrhem programu byli členové zastupitelstva seznámení prostřednictvím aplikace UZOb. Na dotaz, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu, se nikdo nepřihlásil.

Před hlasováním se vzdálil Bc. Vilda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Zpráva o činnosti
5. Plnění rozpočtu k 31. 5. 2022
6. Rozpočtové opatření č. 2
7. Poskytnutí finančního daru obci Hrušky
8. Schválení Závěrečného účtu města Lanžhot za rok 2021
9. Schválení účetní závěrky města Lanžhot za rok 2021
10. Nakládání s majetkem
11. Diskuse
12. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/18/22/1 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli paní Janou Uhrovou Krásnou a Ing. Annou Strakovou, nebyly k němu podány námitky, je uložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ, a proto se pokládá za schválený.

Za ověřovatele dnešního zápisu jsou navrhováni Mgr. Jana Malá a Ing. Dušan Petrla.

Na funkci zapisovatelky je navržena paní Anna Moučková.

Před hlasováním se vrátil Bc. Vilda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** ověřovatele zápisu Mgr. Janu Malou a Ing. Dušana Petrlu a zapisovatelku paní Annu Moučkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Malá J., Petrla D.)

Usnesení č. Z/18/22/2 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti

Starosta podal zprávu o dění v obci za rok 2021 a začátek roku 2022.

19.10 hod. se dostavila Jana Uhrová Krásná .

Úvod zprávy o činnosti patřil přehledu investičních akcí za rok 2021 doplněnému fotografiemi.

19.11 hod. se dostavil pan Josef Říha.

V další části zprávy o činnosti starosta připomněl válku na Ukrajině, jejíž důsledky dopadají i na naše občany - zdražení energií, zvyšování cen materiálů. I přesto se podařilo dokončit I. etapu chodníku v ulici Luční, dokončuje se digitalizace katastrálních map v intravilánu obce, která by měla být hotová během 3-4 měsíců.

Současně probíhá i dokončování komplexních pozemkových úprav.

Na posledním jednání zastupitelstva byl schválen územní plán města.

V současné době probíhají stavební práce na ulici Sokolská, kde E.On pokládá rozvodové kabely, pak budou upraveny chodníky.

Na několika místech v obci jsou umístěny přístroje na měření srážkové aktivity.

Připravuje se zahájení akce prodloužení vodovodního řadu na ulici Kostická od muzea k pizzerii, výměna povrchu v ulici Nová, úprava dopravního značení v obci.

19. 5. proběhlo pracovní jednání zastupitelstva za přítomnosti ministryně Anny Hubáčkové, zástupců organizace AOPK a zástupců Lesů ČR, na téma ochrana přírody na Soutoku. V této souvislosti připomněl znovu, že Lanžhot je pro ochranu přírody, ale hledá vhodný model ochrany.

Pokračují práce na akci Revitalizace vodních ekosystémů. Postup mimo jiné závisí na získání vlastnictví pozemků, popř. souhlasu vlastníků se stavbou.

Lanžhot v pondělí 13. 3. postihlo menší tornádo druhého stupně (F1), které způsobilo nemalé škody. Bylo poškozeno asi 36 domů, několik aut a zahrad. Naštěstí nedošlo ke zranění nebo obětem na životech. Město Lanžhot za pomoci záchranných složek, hasičů, policie, a dobrovolníků pracovalo na odklizení následků. Na obecním majetku byla největší škoda způsobená na týden starém oplocení hřiště na Šlajsi. Spěchalo se na opravu, protože o víkendu na hřišti proběhnou oslavy 100. výročí založení fotbalu v Lanžhotě a je potřeba, aby stadion byl v pořádku.

Na závěr připomněl rozpracované projekty - práce na modernizaci Náměstí, přístavba Masarykovy základní školy, zástavbová studie Pod Ploty, v rámci snížení energetické náročnosti města bylo domluveno zadání zpracování proveditelnosti a instalace fotovoltaické elektrárny na budově radnice, chodník na Luční II. etapa a chodník na Kostické za Pérákem, pokračování chodníku až do Kostic, stále se pracuje na přípravě cyklostezky do Břeclavi po Kostickou váhu, úprava prostor u prodejny COOP na Masarykově ulici, herní prvky u rybníka Kout, projekty participativního rozpočtu - psí agility, osvětlení hřiště Pastvisko - realizace 7/22 a obnova multifunkčního hřiště u MZŠ - získaná dotace.

Dále ve zprávě zmínil kulturní akce, které již proběhly, nebo se uskuteční v nejbližší době. (akce Uklidme Česko, běh městem - Memoriál Františka Bartoše, Jarmarktour, divadlo Bedřicha Kaněry, akce Muzeum a tradice, akce Májové zpívání ženských sborů, Den matek, Dětský den na Ostředku, odhalení pamětní desky na hřišti na Pastvisku, pozvánka na oslavu 100 let Fotbalu v Lanžhotě s koncertem skupiny DESmod 25. 6., Krojový výlet 10.7., letní kino 12.-14. 7., Řízkobraní u Bartošů, 21. ročník "O putovní pohár města Lanžhot" - soutěž v požárním útoku).

5. Plnění rozpočtu k 31. 5. 2022

Plnění rozpočtu k 31. 5. 2022 je uvedeno v tabulkové příloze.

Komentářem doplnil Ing. Aleš Uher, který uvedl, že výběr daní se po "covidových" letech jeví pozitivněji. Příjmy se plní postupně, tak jak to odpovídá průběhu roku.

Výdaje jsou momentálně na 20 % rovněž odpovídají tomu, že se nacházíme v necelé polovině roku. Kapitálové výdaje byly zmíněny ve zprávě o činnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** plnění rozpočtu k 31. 5. 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/18/22/3 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočet 5 2022

6. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Všechny změny jsou popsány v tabulkové příloze. Jednotlivě je popsal předseda finančního výboru Ing. Aleš Uher.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2022

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/18/22/4 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozp.opatř. 2 2022

7. Poskytnutí finančního daru obci Hrušky

Během měsíce března 2022 město Lanžhot pořádalo sportovní akci "Rozběhejme Lanžhot" s charitativním účelem - finančně přispět na nákup sportovního vybavení do Základní školy v Hruškách. Tornádo, které se v červnu prohnalo obcí Hrušky, vyřadilo z provozu na dlouhé měsíce základní školu. Její žáci museli denně dojíždět do náhradních prostor. Škola měla poškozenou střechu, fasádu, okna. Na nově postavené tělocvičně uletěla střecha. Vnitřní interiéry i vybavení školy byly zničeny. V únoru se konečně děti mohly vrátit do hruškové školy zpět. Byly udělány nejnnutnější opravy, ale spousta práce školu teprve čeká. Na řadu přijde oprava tělocvičny, venkovního hřiště, doladění interiéru školy a vybavení. Touto společnou aktivitou chce město Lanžhot přispět právě na nákup nového sportovního vybavení.

Celkem sportovci nasbírali 18.750 km. Nasbírané kilometry budou proměněny na finanční hodnotu daru 2,- Kč/1 km, tj. celkem 37.500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** poskytnutí peněžitého daru obci Hrušky, IČO 372102, se sídlem Hrušky 166, 683 52 Hrušky, zastoupené Bc. Janou Filipovičovou, starostkou obce, ve výši 37.500,-Kč (slovně: třicet sedm tisíc pět set korun českých) na nákup sportovního vybavení pro Základní školu v Hruškách.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/18/22/5 bylo schváleno.

Přílohy:

Darovací smlouva

8. Schválení Závěrečného účtu města Lanžhot za rok 2021

Předsedající přivítal na jednání paní účetní Růženu Polínkovou, která je připravena zodpovědět případné otázky.

Povinnost schvalovat závěrečný účet města je dána zákonem č.128/2000 Sb., Zákon o obcích, § 84, odst. 2 písmeno b). Náležitosti závěrečného účtu jsou dány zákonem 250/2000 Sb., Zákon o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků § 17.

Návrh závěrečného účtu města Lanžhot za rok 2021 byl projednán radou města Lanžhot dne 2. 6. 2022 a finančním výborem dne 13. 6. 2022.

19.40 hod. dostavil se Mgr. Marek Uhlíř

Rada města a finanční výbor doporučují Zastupitelstvu města Lanžhot přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

- a) vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města Lanžhot za rok 2021 a to bez výhrad,
- b) schvaluje Závěrečný účet města Lanžhot za rok 2021 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/18/22/6 bylo schváleno.

Přílohy:

Zpráva o přezkoumání 2021, 2021 FIN2-12 M, 2021 Rozvaha, 2021 Výkaz zisku a ztrát, 2021 Příloha, Návrh ZÚ 2021

9. Schválení účetní závěrky města Lanžhot za rok 2021

Povinnost schvalovat účetní závěrku je dána vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka představuje soubor finančních výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni (tj. k poslednímu dni účetního období). Tyto finanční výkazy vypovídají o hospodaření města za dané období.

Účetní závěrka města Lanžhot k rozvahovému dni 31. 12. 2021 byla projednána Radou města Lanžhot 2. 6. 2022 a finančním výborem dne 13. 6. 2022.

Rada města a finanční výbor doporučují Zastupitelstvu města Lanžhot přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

- a) schvaluje účetní závěrku města Lanžhot za rok 2021.
- b) rozhodlo poměrem hlasů 19 : 0, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, finanční situace města Lanžhot a účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/18/22/7 bylo schváleno.

10. Nakládání s majetkem

blok 10-1

Koupě podílů ve výši id. 1/2 pozemků parc. č. PK 2325 , parc. č. PK 2327, parc. č. PK 2331, parc. č. KN 2906/6 a parc. č. KN 2906/17.

Jedná o pozemky pro stavbu "Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem" SO 08 - Zprůtočnění vodní nádrže Výkop (viz příloha), a jeden pozemek, který nutně se stavbou nesouvisí, ale nachází se ve stejné lokalitě a pozemková úprava s ním počítá.

Vlastník pozemků souhlasí s kupní cenou, která se skládá z části za cenu 30 Kč/m² za ornou půdu a z části 50 Kč/m² za pozemek pod stavbou.

Rada města Lanžhot tento převod majetku projednala na své 154. schůzi dne 9. 6. 2022 a doporučuje zastupitelstvu schválit následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) schvaluje koupi podílů ve výši id. 1/2 pozemků parc. č. PK 2325 o celkové výměře 10 m², parc. č. PK 2327 o celkové výměře 297 m², parc. č. PK 2331 o celkové výměře 20 m², parc. č. 2906/6 o celkové výměře 1350 m² a parc. č. 2906/17 o celkové výměře 74 m², zapsaných na LV č. 1258 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, od vlastníka ***, nar. ***, trvale bytem ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé celkem 43.775 Kč;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/18/22/8a bylo schváleno.

Přílohy:

01_Zachař mapa.pdf, 01_tabulka pro výkup.pdf

blok 10-2

Koupě podílu ve výši id. 1/4 pozemku parc. č. KN 2906/5.

Jedná o pozemek určený pro stavbu "Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem SO 08 - Zprůtočnění vodní nádrže Výkop" (viz příloha)

Vlastník pozemků souhlasí s kupní cenou ve výši 50 Kč/m² (celý pozemek je pod zamýšlenou stavbou) - viz příloha.

Rada města Lanžhot tento převod majetku projednala na své 154. schůzi dne 9. 6. 2022 a doporučuje zastupitelstvu schválit následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) schvaluje koupi podílu ve výši id. 1/4 pozemku - parc. č. KN 2906/5 o celkové výměře 220 m², zapsaného na LV č. 52 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště

Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, od vlastníka ***, nar. ***, trvale bytem ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé celkem 2.750 Kč;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/18/22/8b bylo schváleno.

Přílohy:

02_PK mapa.pdf, 02_tabulka pro výkup.pdf

blok 10-3

Koupě podílu ve výši id. 1/4 pozemku parc. č. KN 2906/5.

Jedná o pozemek určený pro stavbu "Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem SO 08 - Zprůtočnění vodní nádrže Výkop" (viz příloha).

Vlastník pozemků souhlasí s kupní cenou 50 Kč/m², pozemek se celý nachází pod zamýšlenou stavbou.

Rada města Lanžhot tento převod majetku projednala na své 154. schůzi dne 9. 6. 2022 a doporučuje zastupitelstvu schválit následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) schvaluje koupi podílu ve výši id. 1/4 pozemku - parc. č. KN 2906/5 o celkové výměře 220 m², zapsaného na LV č. 52 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, od vlastníka ***, nar. ***, trvale bytem ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé celkem 2.750 Kč;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/18/22/8c bylo schváleno.

Přílohy:

05_tabulka pro výkup.pdf, 05_PK mapa.pdf

blok 10-4

Koupě podílu ve výši id. 1/2 pozemku parc. č. PK 1684

Majitelka podílu souhlasí s prodejem svého podílu na pozemku za cenu 30 Kč/m².

Rada města Lanžhot tento převod majetku projednala na své 154. schůzi dne 9. 6. 2022 a doporučuje zastupitelstvu schválit následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje koupi podílu ve výši id. 1/2 pozemku - parc. č. PK 1684 o celkové výměře 3762 m², zapsaného na LV č. 150 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště

Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, od vlastníka ***, nar. ***, trvale bytem ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé celkem 56.430 Kč;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/18/22/8d bylo schváleno.

Přílohy:

Snímek z mapy.docx

11. Diskuse

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k diskusi.

Diskuze:

- Mgr. Marek Uhlíř *protože se dostavil později neví, jestli už to bylo řečeno, ale zajímá ho, v jaké fázi jsou projekty cyklostezky do Břeclavi, co se děje v oblasti Náměstí, co se dělá v oblasti odpadového hospodářství, jak budeme postupovat, a v jaké fázi je přístavba školy.*
- starosta *ano, už bylo něco řečeno ve zprávě o činnosti. Projekt cyklostezky do Břeclavi je hotový, dává se do souladu s KPÚ. Projekt se ještě upravuje v nějakých detailech, např. šířka by měla být 6 m. Náměstí - proběhl výběr zhotovitelů projektové dokumentace. Proběhlo i řízení na úrovni techniků a projektantů s biskupstvím - řešení odvodu srážkových vod z budovy kostela a odvlhčení zdi kostela. Pracuje se i na projektu budovy v rohu náměstí. Bude pravděpodobně vhodné se potom sejít na pracovním zasedání zastupitelstva a dohodnout se na finální podobě. Projektantem náměstí byla vybrána firma Ing. Holub ze Strážnice. Autorská práva na stude náměstí jsou vlastnictvím města Lanžhot.*
- Mgr. Petra Říhová *co se týká přístavby školy. Je vybraná studie, čekáme na vyhlášení dotačních titulů. Přístavba je velká a složitá, práce na projektové dokumentaci se všemi vyjádřeními zabere cca 4-6 měsíců. Měla by být hotová do konce roku, kdy se požádá stavební a územní řízení.*
- Josef Říha *zve všechny zastupitele i všechny občany v sobotu 25. 6. na stadion na Šlajsi, kde proběhne oslava 100. výročí založení fotbalu v Lanžhotě. Je přichystána celodenní zábava, pro menší i větší návštěvníky, sportovní utkání, večer koncert skupiny DESmod.*
- Mgr. Marek Uhlíř *lidé se ho ptají, jak to vypadá s optickou sítí v Lanžhotě.*
- starosta *Pracuje se na tom. Několik firem by mělo zájem. Problematika je ale složitější. Někdo to postaví, někdo to musí provozovat, uzavírat smlouvy s občany atd. V případě Lanžhota se jedná o poměrně velkou investici. Vůle města je optickou síť zrealizovat. Musí se ale nastavit pevné parametry, chce to čas.*
-

12. Závěr

Na závěr starosta poděkoval zastupitelům za aktivní přístup dnes i na pracovním zastupitelstvu. Kvitoval fungování aplikace UZOb, nikdo s ní nemá problém a funguje to.

Protože se blíží doba dovolených, popřál všem krásné léto.

Další zastupitelstvo bude pravděpodobně začátkem září.

Po projednání všech bodů programu a příspěvků do diskuse předsedající ve 20.05 hod. zasedání ukončil.

Ověřovatelé: Mgr. Jana Malá

Ing. Dušan Petrla

Starosta Mgr. Ladislav Straka

Datum vyhotovení: 23. 6. 2022