



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva města Lanžhot

konané dne 20. 12. 2023 v zasedací místnosti MěÚ Lanžhot, I. patro, Náměstí 177/2, Lanžhot od 19:00 hod.

Doba jednání: 19.00 - 21.31 hod.
Přítomno: 18
Omluveni: 3
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Ladislav Straka
Zapisovatel*: Anna Moučková
Ověřovatelé zápisu: Boris Didov, Dušan Radoň

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Lanžhot svolal starosta města.

6. zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále též je "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou města Mgr. Ladislavem Strakou (dále i jako "předsedající").

Přítomné občany předsedající informoval, že zasedání zastupitelstva města je přenášeno v reálném čase do kabelové televize za účelem informování o činnosti města ve smyslu zákona o obcích.

Uvedl, že hlavním bodem dnešního jednání je schválení rozpočtu města na rok 2024, přičemž podrobný rozbor návrhu rozpočtu byl detailně projednán na pracovním jednání zastupitelstva města. Návrh byl v řádném termínu zveřejněn.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Lanžhot zveřejněna v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to od 13. 12. 2023 do dnešního dne (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce" a na infokanále místní kabelové televize.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 82 odst. 3 zákona o obcích).

Z nepřítomných se omluvili: Pavel Ciprys, Petra Pincelová a Bc. Radim Vilda. Pan Josef Říha přijde později.

2. Schválení programu

Rada města navrhuje ke schválení tento program:

1. Zahájení
2. Schválení programu

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Zpráva o činnosti
5. Plnění rozpočtu města k 30. 10. 2023
6. Návrh investičních záměrů na rok 2024, rozpočtu města na rok 2024 a střednědobého výhledu na rok 2025 a 2026
7. Dotace z rozpočtu města
8. Obecně závazné vyhlášky
9. Pořízení změny územního plánu města Lanžhot
10. Nakládání s majetkem
11. Revitalizace vodních ekosystémů
12. Osobnost města
13. Diskuse

Na dotaz předsedajícího, zda má někdo připomínku k programu nebo návrh na jeho doplnění se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** program jednání

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/1 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatelky

Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli panem Pavlem Ciprysem a panem Josefem Říhou, nebyly k němu podány námitky a proto se považuje za schválený. Je uložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ.

Za ověřovatele zápisu jsou navrhováni pan Boris Didov a pan Dušan Radoň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **určuje** ověřovateli zápisu pana Borise Didova a pana Dušana Radoně a zapisovatelku paní Annu Moučkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Didov B., Radoň D.)

Usnesení č. Z/6/23/2 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti

Zprávu o činnosti podal starosta města.

pozn.: v 19.13 hod. se na jednání dostavil pan Josef Říha.

Ke konci roku bývá zvykem hodnotit, jaký ten uplynulý rok vlastně byl. Při ohlédnutí zpátky, konstatoval, že tento rok byl spíše ve znamení příprav a projednání věcí budoucích. Letos se členové zastupitelstva sešli pracovně snad nejvícekrát v novodobé historii nad projednáním různých záležitostí. Ať už se jednalo o problematiku návrhu CHKO, a to hned několikrát, nebo nad projektem nové zástavby v lokalitě Pod Ploty,

výslednou podobou nového náměstí nebo při přípravě návrhu rozpočtu na příští rok. Bylo nutné se podrobně seznámit s danou problematikou a zvolit neoptimalnější řešení. Ještě častěji, v podstatě každý týden, se schází na několik hodin i rada města. Všem patří velké poděkování za aktivní a odpovědný přístup při projednávání všech záležitostí.

Tento rok se pomalu chýlí ke konci, což nás nutí se ohlédnout se a hodnotit, jaký byl. I když je to možná trochu předčasné, můžeme tvrdit, že hlavním tématem letošního roku je vyhlášení návrhu ministra životního prostředí pana Hladíka na zřízení nové chráněné krajinné oblasti Soutok. Jedná se o velkou oblast povodí Dyje a Moravy, která zahrnuje rozsáhlé území podél hranic s Rakouskem a Slovenskem od Pálavy přes soutok až po Hodonín.

Není sporu o tom, že se jedná o velký kus nádherné přírody, kterou je potřeba zachovat v co nejlepší kondici pro další generace. Na tom se ostatně shodnou téměř všichni. Rozdíl nastává v okamžiku, kdy je potřeba řešit, jakou formou se to má dělat. Jinak to vidí ministr, jinak členové různých spolků, svůj pohled do toho vnášejí i samotní vědci. A to dokonce i dle oboru, kterému se věnují - botanici, dendrologové, zoologové, hlavně entomologové, ornitologové, ichtyologové, ekologové i další. Lanžhota se to týká bytostně, protože navrhované území pokrývá v našem případě největší procento území katastru. Není divu, že se tím zabývají téměř všichni občané našeho města. A co člověk, to vlastní názor. A tak se u nás potkávají zastánci a aktivisté s odpůrci. Existují petice pro i petice proti.

Vedení obce to nemá lehké, protože musí zastupovat všechny občany. Od začátku tvrdíme, že naším cílem je přírodu chránit. Ovšem je třeba najít tu neoptimalnější variantu. Přistupujeme k tomu tak, že je třeba si vše hlavně vyříkat, postavit vedle sebe všechny argumenty a možná řešení, a pak vybrat tu nejlepší variantu. O to se snažíme už delší dobu na všech jednáních, která jsme připravili. Ať už to bylo přímo s ministry, politiky, s ekology, vědci, se zástupci spolků i s našimi občany.

Město prostřednictvím komise životního prostředí a po projednání se zastupiteli sestavilo soubor připomínek, podnětů i námitek, které jsme na ministerstvo k návrhu zaslali. Naším cílem je chtít pro přírodu i pro naše občany to nejlepší. Ovšem, jak to všechno dopadne, je zatím ještě ve hvězdách.

V oblasti přírodních a krajinných opatření vedení obce pracuje na přípravě řady opatření, která by měla zlepšit bezprostřední okolí Lanžhota. Na základě vypracovaného krajinného plánu jsme vše, co bylo možné, zařadili do změn v rámci komplexních pozemkových úprav. Jedná se například o větrolamy, nové cesty a stezky, remízky a podobně. Navíc pracujeme na velkých projektech krajinných úprav, které souhrnně nazýváme jako Revitalizace vodních ekosystémů. K tomuto tématu máme v dnešním jednání zařazený samostatný bod, se kterým nás seznámí Mgr. Antonín Šesták.

Podobná situace je i v záměru tvorby nových stavebních pozemků v lokalitě Pod Ploty. Zástavbová územní studie se poté, co jsme již získali většinu potřebných pozemků, tvoří. Ovšem bez získání zbývajících pozemků do vlastnictví města to půjde těžko. Následné přeparcelování a vytvoření základní infrastruktury zde může udělat pouze obec. Podle předběžného odhadu by tak mohlo nakonec díky tomu vzniknout v Lanžhotě více než sto parcel nových stavebních míst!

Přípravě všeho potřebného k projektu modernizace náměstí jsme pokročili dál, i když stále čekáme na vydání platného stavebního povolení. Doladují se ještě detaily na designu vybavení - osvětlovacích prvků, mobiliáře, celkové barevnosti i výběru vhodných materiálů. Součástí přestavby náměstí bude i změna nástupních míst pro autobusy. Jedná se o nové zastávky u muzea a u požární zbrojnice. Tato úprava vyřeší i komplikace s častými přeložkami při všech akcích, které se konají na náměstí. Dokumenty se připravují a stavět bychom mohli v příštím roce.

V přípravě projektu přístavby jídelny a tříd naší základní školy, je tomu podobně - čekáme na vyřízení stavebních povolení. I u této akce se snažíme využít možnosti financování z aktuálně vyhlášených dotačních titulů tak, aby náklady byly pro město co nejmenší.

Při stavbě zcela nového vodovodního řadu na ulici Komenského jsme využili teplého podzimního počasí a pustili jsme se do toho ještě letos. A i když nám to trochu komplikovalo dopravu, z větší části máme hotovo. Jakmile nám to podmínky na jaře dovolí, budeme pokračovat v opravě samotného povrchu silnice rozkopané části. Završíme tak dokončení opravy celé hlavní páteřní silnice od Jazérka až po kostel. Čerstvou novinkou je, že dnes jsme obdrželi stavební povolení na výstavbu dalšího vodovodního řadu na Kostické ulici.

Připomínám, že pracujeme rovněž na přípravě rozsáhlých staveb i v dalších ulicích. Mám na mysli stavbu chodníku až po hospodu U Bartošů v ulici Luční, která naváže na již hotovou první etapu. V ulici Luční musíme nově vybudovat i chybějící novou dešťovou kanalizaci, a to od Komárnova až po odbočku ke sběrnému dvoru. Poté může dojít i k pokládce nového silničního povrchu. Podotýkám, že naší snahou bude do budoucna i pokračování těchto prací i v ulici Dolní, která si to rovněž zaslouží. Ale to bude ještě běh na dlouhou trať.

Poněkud blíž jsme v přípravě stavby nového chodníku v ulici U Stadionu. Nyní zpracováváme podklady na vydání stavebního povolení a stavět by se mohlo v příštím roce.

Podobně je tomu i v přípravě stavby chodníku na konci ulice Kostická za „Pérákem“. A nejen to. Ve spolupráci s obcí Kostice chceme tento chodník prodloužit až po tzv. Kostickou kapličku na hranici našeho katastru.

Z výše uvedeného je zřejmé, že nás čeká v brzké budoucnosti realizace poměrně rozsáhlých projektů a staveb, na jejichž přípravě se již udělalo spoustu práce. Některé jsou však závislé na dokončení komplexních pozemkových úprav, jako například chodník a cyklostezka do Kostic, cyklostezka do Břeclavi, nové zpevněné polní cesty i cyklotrasy, výsadba větrolamů, obnovení toků, ochrana před povodněmi atd. Doufá, že se podaří vyřešit námítky podané některými občany proti návrhu těchto úprav, aby se vše, na co čekáme mohlo brzy realizovat.

Jak víme, rostoucí tlak na zmenšování produkce odpadů zvyšuje náklady na jejich likvidaci. Každým rokem se zvyšuje paušál na skládkovné a zároveň snižuje množství odpočitatelného odpadu na obyvatele. Spolu s rostoucími cenami energií i vysokou inflací rostou enormně i náklady, které musí každá obec platit za tuto službu. Nepříjemným dopadem je pak zvyšování poplatků „za popelnice“. Bohužel, tak jako i v jiných obcích, budeme muset poplatek zvýšit i u nás. V Lanžhotě jsou lidé našťastí zvyklí vozit vytríděný odpad přímo na sběrný dvůr, za což děkuji všem, kdo tak činí. Díky tomu se daří udržet tyto poplatky na dolní hranici.

Předláždění chodníku v Souhradech, kde se řešila stará poničená kanalizace.

Změna dopravního značení po novém roce na ulici Havlíčkova - nově jednosměrný provoz.

Úprava prostranství u nákupního střediska Univerzal.

Místní energetická koncepce - dílčí projekty na pořízení fotovoltaiky.

Zima nastoupila poměrně rychle, silně a nečekaně. Po dlouhém a teplém podzimu nás to trochu zaskočilo. První velká sněhová nadílka přišla zrovna v době konání našeho lanžhotského adventního jarmarku. Padající vločky nám tak plně dokreslily tu pravou zimní atmosféru, která k vánočním trhům patří. Což bylo zároveň tím jediným pozitivem, protože techničtí pracovníci města Lanžhot tím pádem nevěděli, kam dřív skočit. Přes to všechno se ten letošní jarmark vydařil. Návštěvníků bylo dost, stánků a prodejců bylo rekordní množství. Mile to překvapilo. Zejména to, že převážná většina prodejců a zároveň i výrobců zboží byli občané Lanžhota! Velké poděkování patří všem, kdo jakkoli přispěli svou účastí, s pomocí i s organizací.

Každým rokem při přípravě jarmarku prožíváme malé drama i s výběrem a dopravou toho vyvoleného vánočního stromu na lanžhotském náměstí. Ten letošní nám nabídli obyvatelé bytového domu v ulici Stráže. Za to jim děkujeme, protože je opravdu krásný.

Těch společenských a kulturních akcí se připravilo víc a zúčastňuje se jich i víc lidí. To je dobře, protože to je zároveň tou nejlepší odměnou pro pořadatele za veškerou potřebnou přípravu. Z pozice starosty pochválil a poděkoval členkám a členům kulturní komise, zejména její předsedkyni a zároveň knihovnici, paní Jitce Petřové.

Poděkoval i zaměstnancům města a všem, kdo dělají cokoli navíc, co prospívá všem ostatním. Ať už při práci s dětmi, při činnosti ve spolcích i sportovních oddílech, při organizaci akcí pro ostatní. Poděkování patří i našim hasičům za jejich obětavost při záchraně životů i majetku. To vše přispívá k tomu, abychom se u nás v Lanžhotě cítili dobře. Važme si toho, protože všechny ty znepokojivé zprávy ze světa nás upozorňují, že to není samozřejmostí.

Kulturní akce, které již proběhly:

Dýňoplk, beseda u cimbálu, Halloween pro děti, Adventní jarmark s výstavou MZŠ "Zasněžené vánoce", akce

Česko zpívá koledy, Bronzové a stříbrné adventní odpoledne.

Pozvánky:

- 25. 12. Živý betlém
- 26. 12. Štěpánská zábava
- 27. 12. Žehnání vín
- 28. 12. Zakončení roku

ROK 2024

- 13. 1. Krojový ples
- 27. 1. Společenský ples města
- 16. 2. Ples školy
- 17. 2. Fašank

5. Plnění rozpočtu k 30. 10. 2023

Plnění rozpočtu města k 30. 10. 2023 je uvedeno v tabulkové příloze. Podrobně bylo rozebráno na pracovním jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** plnění rozpočtu města Lanžhot k 30. 10. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/3 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočet 2023 plnění k 31.10.2023.pdf

6. Návrh investičních záměrů na rok 2024, návrh rozpočtu města na rok 2024 a střednědobého výhledu na roky 2025 a 2026

Podklady pro projednání jsou uvedeny v přílohách. Návrh investičních záměrů na rok 2024, rozpočtu na rok 2024 i střednědobého výhledu města Lanžhot na roky 2025 a 2026 byl prodiskutován na pracovním jednání.

Diskuze:

- | | |
|-------------------|--|
| Mgr. Marek Uhlíř | <i>bude rád, když se vše naplánované podaří zrealizovat. Ale zajímá ho, co se příští rok změní, aby se to podařilo jinak než minulá léta? Zatím se investice daří plnit na 11 procent.</i> |
| starosta | <i>u větších projektů je náročná příprava a jsou tam i průtahy námi nezaviněné.</i> |
| Ing. Aleš Uher | <i>každý rok se do rozpočtu na investice dává víc, pro případ, že by se něco podařilo vyřídit dřív. Musí to tam být, protože nikdy nevíme, které z povolení se podaří vyřídit. Jinak - nezmění se nic, nebudou se přibírat lidi.</i> |
| starosta | <i>je skutečností, že se vesměs jedná o velké projekty, náročné na přípravu a vyřizování povolení, jde o a akce tak finančně náročné, že v historii obce nemají obdoby.</i> |
| František Kočárek | <i>zajímá ho, v jakém stavu se nachází jednotlivé akce, u které už je stavební povolení, u které je o povolení požádáno, nebo co tento proces brzdí.</i> |
| starosta | <i>snaží se o stavu informovat ve zprávách o činnosti. Informace o rozpracovanosti jednotlivých akcí jsou pro zastupitele k nahlédnutí.</i> |

Boris Didov *jak si má o informace požádat, stačí zavolat nebo napsat?*
Mgr. Petra Říhová *stačí zavolat. Například škola, má pravomocné územní a stavební povolení, zpracovává se prováděcí dokumentace pro výběrové řízení pro zhotovitele, máme požádáno o dotaci.*

Mgr. Jana Malá *šlo by to dát i do prezentace ke zprávě o činnosti.*
Ing. Aleš Uher *i při kontrole rozpočtu by to šlo. Vybere se těch největších pár akcí a u každé se řekne co a jak.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

- a) investiční záměry města Lanžhot na rok 2024 (příloha č. 1)
- b) rozpočet města Lanžhot na rok 2024 (příloha č. 2)
- c) střednědobý výhled města Lanžhot na roky 2025 a 2026 (příloha č. 3)

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/4 bylo schváleno.

Přílohy:

Investiční záměry 2024.pdf, Návrh rozpočtu na rok 2024.pdf, Střednědobý výhled rozpočtu.pdf

7. Dotace z rozpočtu města

blok 7-1

Poskytnutí dotace na pravidelnou činnost Tělovýchovné jednoty Sokol Lanžhot, z.s. pro rok 2024 v rámci projektu Zajištění volnočasových aktivit dětí a mládeže ve městě Lanžhot v roce 2024

Žadatel Tělovýchovná jednota Sokol Lanžhot, z.s., ve své žádosti žádá o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost Tělovýchovné jednoty Sokol Lanžhot, z.s. pro rok 2024 v rámci projektu Zajištění volnočasových aktivit dětí a mládeže ve městě Lanžhot v roce 2024. Na základě žádosti doručené na Městský úřad Lanžhot dne 31. 10. 2023, Rada města Lanžhot doporučuje schválit poskytnutí dotace pro rok 2024 a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. D/14/2023 z rozpočtu města Lanžhot.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace na činnost pro rok 2024 v oblasti volnočasových aktivit dětí a mládeže v oblasti tělovýchovy a sportu ve výši 2 983 000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Lanžhot č. D/14/2023 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Lanžhot se sídlem Na Šlajsi 35, 691 51 Lanžhot, IČ 185 10 973, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/5a bylo schváleno.

Přílohy:

Podklady - žádost o dotaci a povinné přílohy, Smlouva č. D/14/2023

blok 7-2

Poskytnutí dotace na pravidelnou činnost Tělovýchovné jednoty Sokol Lanžhot, z.s. pro rok 2024 v rámci projektu Zajištění volnočasových aktivit, tělovýchovy a sportu ve městě Lanžhot v roce 2024 - dospělí.

Žadatel Tělovýchovná jednota Sokol Lanžhot, z.s., ve své žádosti žádá o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost Tělovýchovné jednoty Sokol Lanžhot, z.s. pro rok 2024 v rámci projektu Zajištění volnočasových aktivit, tělovýchovy a sportu ve městě Lanžhot v roce 2024 - dospělí. Na základě žádosti doručené na Městský úřad Lanžhot dne 31. 10. 2023 Rada města Lanžhot doporučuje schválit poskytnutí dotace pro rok 2024 a uzavření

smlouvy o poskytnutí dotace č. D/15/2023 z rozpočtu města Lanžhot.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace na činnost pro rok 2024 v oblasti volnočasových aktivit osob v oblasti tělovýchovy a sportu ve výši 2 329 000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Lanžhot č. D/15/2023 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Lanžhot se sídlem Na Šlajsi 35, 691 51 Lanžhot, IČ 185 10 973, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/5b bylo schváleno.

Přílohy:

Podklady - Žádost a povinné přílohy , Smlouva č. D/15/2023

blok 7-3

Poskytnutí dotace na "Realizaci samonosných nádrží pro odpadní vody u novostavby technického objektu útulku pro psy mimo městskou kanalizaci".

Žadatel Dočasky.cz, z.s., ve své žádosti žádá o poskytnutí dotace na realizaci samonosných nádrží pro odpadní vody u novostavby technického objektu útulku pro psy mimo městskou kanalizaci. Na základě žádosti doručené na Městský úřad Lanžhot dne 01. 11. 2023 Rada města Lanžhot doporučuje schválit poskytnutí dotace pro rok 2024 a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. D/15/2023 z rozpočtu města Lanžhot.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace na realizaci samonosných nádrží pro odpadní vody u novostavby technického objektu útulku pro psy mimo městskou kanalizaci ve výši 100 000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Lanžhot č. D/16/2023 s Dočasky.cz, z.s., se sídlem Nová 931/59, 691 51 Lanžhot, IČ 01917501.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/5c bylo schváleno.

Přílohy:

Podklady - Žádost o dotaci a povinné přílohy, Smlouva č. D/16/2023

8. Obecně závazné vyhlášky

blok 8-1

Parlament České republiky schválil dne 13. července novelu zákona o místních poplatcích, vedenou pod sněmovním tiskem č. 307, která má nabýt účinnosti dnem 1. ledna 2024. Předmětná novelizace se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně tyto změny mohou mít vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučuje vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. ledna 2024.

Cílem novely zákona o místních poplatcích je zjednodušení administrativní náročnosti správy místních poplatků, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení a posílení právní jistoty poplatkových subjektů.

Ministerstvo v této souvislosti aktualizovalo své metodické materiály k vydávání obecně závazných vyhlášek obcí, kterými jsou stanovovány místní poplatky. Součástí této aktualizace jsou v návaznosti na elektronizaci a digitalizaci veřejné správy rovněž vzory pro tvorbu obecně závazných vyhlášek obcí v podobě interaktivních formulářů. Tyto interaktivní formuláře byly využity pro tvorbu našich nových vyhlášek.

Návrhy vyhlášek byly zaslány územnímu dozorovému pracovišti k posouzení.

Rada města Lanžhot návrhy obecně závazných vyhlášek projednala na své 45. schůzi dne 15. 11. 2023 a doporučuje zastupitelstvu tyto vyhlášky ke schválení.

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu.

Odůvodnění vyhlášení nové vyhlášky je popsáno výše. Zároveň vyhláška upravuje výši poplatku z 5 na 10 Kč. Dle průzkumu výše tohoto poplatku okolních obcí se tento pohybuje v rozmezí 10 - 25 Kč.

Diskuze:

Mgr. Marek Uhlíř *dostávají ubytovatelé nějaký servis od města za poplatek z pobytu? Např. pytle na odpad? Některá města to dělají.*
starosta *ne. U nás není tolik turistů, aby to bylo nutné. Např. ve Valticích je tomu jinak, hodně turistů, kteří odpad netřídí, a proto město vychází ubytovatelům vstříc. U nás byl vznesen pouze požadavek na poskytnutí propagačních materiálů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/6a bylo schváleno.

Přílohy:

ozv-mistni-poplatek-z-pobytu

blok 8-2

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů.

Odůvodnění vyhlášení nové vyhlášky je popsáno výše.

Výše poplatku se nemění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/6b bylo schváleno.

Přílohy:

ozv-mistni-poplatek-ze-psu

blok 8-3

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Odůvodnění vyhlášení nové vyhlášky je popsáno výše. Zároveň vyhláška upravuje výši poplatku a to z 550 Kč/osobu a rok na 700 Kč/osobu a rok. Cena 550 Kč/osobu a rok byla schválena již pro rok 2021, od té doby je částka nezměněna. Náklady na svoz a likvidaci odpadů se za tuto dobu městu několikrát zvýšily. Každým rokem se zvyšuje paušál na skládkovné a zároveň snižuje množství odpočítatelného odpadu na obyvatele. Spolu s rostoucími cenami energií i vysokou inflací rostou i náklady, které musí každá obec platit za tuto službu. Je tedy nutné tyto skutečnosti částečně zohlednit i u místních poplatků za komunální odpad.

Diskuze:

Mgr. Marek Uhlíř *o situaci se mluví dlouho. Bylo mu slibováno, že vedení bude mít řešení, aby se nemuselo zdražovat. Řešení nejsou.*
starosta *řešení nejsou obecně. Tam, kde byl zaveden nějaký jiný způsob řešení odpadového hospodářství zjistili, že v konečném důsledku jsou náklady stejné. Musely by se nějak výrazně legislativně změnit podmínky.*

- Mgr. Petra Říhová za několik let bude zrušeno skládkování. Už teď se odpad většinou vozí do spalovny SAKO v Brně. Navyšují se náklady na likvidaci. Spalovně nebyl povolen další kotel na spalování. Ceny pohonných hmot vzrostly a tím se svoz také zdražil. Problém tvoří velkoobjemový odpad. Třídění máme v Lanžhotě pěkné, ale po vytrídění jde odpad stejně do spalovny.
- Ing. Aleš Uher největší položka je směsný komunální odpad. A s tím neuděláme nic.
- Mgr. Marek Uhlíř kdysi dávno navrhoval, aby se vytvořila nějaká skupina, která by toto řešila. Tenkrát mu bylo vedením řečeno, že mají řešení, ale řešení tu není. Starosta říká, že nějaký rozdíl tam je, ale neuvádí nic konkrétního, žádná čísla. On s konkrétními řešeními přišel v minulém i předminulém volebním období. A výsledek je ten, že zdražujeme. Ví, že se musí zdražit, ale mohli jsme něco udělat. Věděli jsme o těchto věcech, ale bohužel jsme neudělali nic.
- Mgr. Petra Říhová obvolávala okolní obce, nechala si naposílat jejich zkušenosti, i z obcí, kde zavedli jiný systém, který už několik let funguje a výsledkem bylo to, co už říkal starosta. Rada poskytnuté informace vyhodnotila a rozhodla, že do nového systému nepůjdeme
- starosta není pravda, že bychom se tím nezabývali. Dělal se průzkum a vyhodnocování různých systémů. Toto je nejlevnější systém. I tam, kde to starostové zkusili a zavedli nový model, po zkušenostech ho nedoporučili.
- Mgr. Jana Malá bavíte se o změně systému. Druhou kapitolou jsou ale menší věci, které jde dělat. Pokusili jsme se o ně začátkem roku, kdy jsme požádali o dotaci na re-us centrum a kompostéry. Podmínkou poskytnutí dotace byla anketa, která u nás proběhla. Dotace ale nevyšla. Zvažovalo se i pořízení kompostérů na náklady města, obdrželi jsme ale informaci, že naprosto stejná dotace bude vyhlášena v září. Byla zveřejněna, ale ve stejný den stažena a přesunuta na 31. ledna. Podklady zpracované máme z letošního roku takže budeme žádat o zřízení velkého re-us centra na sběrném dvoře, o kompostéry, velké množství vratných obalů a velkokapacitní myčky. Někjaké vratné kelímky a termohrnky už byly pořízeny na hody a teď na jarmark. To je další krok ke snížení množství odpadu. A děláme další kroky. Samostatnou kapitolou je bioodpad. Ten je také poměrně drahý, protože se to vozí až do Velkých Pavlovic. Tam je drahá přeprava a proto se hledá jiné řešení.
- Tomáš Bača každopádně se musíme připravit do budoucna na ještě větší zdražování, bude to horší a horší, už teď nám EU diktuje, jak se co má skládkovat.
- Ing. Josef Haluza v Břeclavi nový systém vyzkoušeli. Před dvěma lety jsme to porovnávali. Bylo propočítáno, kolik by to stálo nás. A bylo zjištěno, že by to vyšlo draž, proto jsme do toho nešli. Porovnávalo se, kolik by stály nové popelnice, kolikrát by se muselo jezdit. Nikdo se na to nevykašlal. Vyhodnotilo se to, a zjistilo se, že by to nevycházelo. Proto se to nerealizovalo.
- Mgr. Marek Uhlíř nelíbí se mu srovnání s Břeclaví. Tam těch příčin, proč se to nepovedlo, bylo spousta. Bylo by lepší dívat se tam, kde to funguje.
- starosta myslí si, že tak jak to máme u nás nastavené, tak to funguje dobře a poplatek máme pořád jeden z nejnižších v okolí.
- Ing. Aleš her i přes zvýšení poplatku o 150 Kč/osobu činí výnos poplatků jen 60% nákladů, zbývajících 40% doplácí město. Je to zdražení po 3 letech. Asi bude nutné to řešit častěji. Ale opravdu není pravda, že se s tím nepracuje. Rada se tím zabývá.
- Mgr. Petra Říhová od nového roku se zvyšuje i DPH, doteď bylo 15%, nově to bude 21%.
- Ing. Aleš Uher ano, to je zvýšení, aniž by nám zdražil odvozce odpadu, navíc je tam inflace. To jsou další statistice.
- Boris Didov nemá problém se zdražením. Jde o to, abychom ten velkoobjemový a směsný odpad měli co nejmenší. Zajímá ho, jak on jako občan, který pravidelně třídí a popelnice vyváží jednou za měsíc, je motivován k třídění. Naproti tomu jiná srovnatelná rodina má dvě popelnice, vyváží o 500 kg odpadu za rok více. Třídění by mělo být nějak zvýhodněné.
- Mgr. Petra Říhová to nebude nikdy spravedlivé. Např. jsou rodiny, kde jsou malé děti, nebo staří občané, kteří mají pleny. Ty tvoří velkou část odpadu. Tyto občany nemůžeme diskriminovat za to, že mají víc odpadu. Další věc jsou občané, kteří směsný odpad dají do pytle a ten pak vyhodí do kontejneru v sběrném dvoře. Popelnici mají tedy prázdnou, a kdyby se jelo na čárový kód - nemá vlastně co vyvázet, ale to není správné.
- Boris Didov v tom případě by měl takový člověk zaplatit při odevzdání odpadu na sběrném dvoře. Chtěl by, aby byli lidé, co třídí, nějakým způsobem zvýhodněni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/6c bylo schváleno.

Přílohy:

ozv-mistni-poplatek-za-obecni-system-odpadoveho-ho

9. Pořízení změny územního plánu města

Rada města Lanžhot projednala na své 48. schůzi dne 12. 12. 2023 a usnesením č. R/48/23/11B doporučila Zastupitelstvu města Lanžhot schválit pořízení Změny č. 1 ÚP Lanžhot.

Předmětem změny č. 1 územního plánu bude:

- 1) převedení územního plánu do jednotného standardu
- 2) převedení územního plánu na podklad digitální katastrální mapy
- 3) aktualizace ÚP dle PÚR ČR č. 6
- 4) aktualizace zastavěného území
- 5) další případné body dílčích změn - kdy se má konkrétní plocha v ÚP měnit na jinou.

Dnes ráno přišel dopis k této věci. Měl být zařazen do materiálů v UZOBU. Z technických důvodů se však nepodařila aktualizace podkladů v UZOBU a dopis tam není k dispozici.

Starosta navrhl schválit změnu pořadí projednávaných bodů, pokračovat dále a k tomuto bodu se vrátit později. O tomto návrhu se chvíli diskutovalo, ale v průběhu diskuse se Mgr. Petře Říhové podařilo potřebný dokument poslat mailem všem zastupitelům, a proto se pokračovalo bez změny pořadí programu.

Mgr. Petra Říhová dokument ještě sama okomentovala:

Se změnou ÚP jsme museli spěchat. Dle zákona je město žadatelem. Pořizovatelem je ale MěÚ Břeclav s tím, že město si musí zajistit stanoviska KÚ. Změny se týkají celé republiky, protože územní plány pořizované od 1. 1. 2023 musí být povinně zpracovány v jednotném standardu. Pokud obec již územní plán má, pak ho musí uvést do souladu s jednotným standardem při pořízení první změny po 1. 1. 2023. To je první důvod pořizování změny ÚP. Druhým důvodem je provedená digitalizace našeho území a dalším důvodem je aktualizace ZÚR (Zásady územního rozvoje kraje). Všechny tyto dokumenty musíme převzít i do ÚP. V neposlední řadě jsou to drobné úpravy území, kdy např. v ÚP je plocha označená jako veřejné prostranství a po digitalizaci je to zastavěná plocha nebo zahrada. Změna ÚP tzv. zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona platí jen do konce roku. Bude trvat asi rok. Kdyby se o změnu požádalo až v příštím roce, bylo by to zdlouhavější a komplikovanější. Je ráda, že se to stihlo připravit na dnešní jednání. Protože ÚP bude měnit celá republika, jsou projektanti "zasekaní".

Nově návrh usnesení zní:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** pořízení Změny č. 1 ÚP Lanžhot tzv. zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/7 bylo schváleno.

10. Nakládání s majetkem

blok 10-1

Koupě pozemků parc. č. PK 1298/1 a 1298/2

Všichni tři spoluvlastníci paní Božena Horká a Ludmila Ciprysová a pan Martin Horák nabízí městu Lanžhot k odkupu pozemky navazující na lokalitu Pod Ploty parc. č. PK 1298/1 o výměře 1570 m² a PK 1298/2 o výměře 1668 m².

Část obou těchto pozemků je zahrnuta do zástavbové studie Pod Ploty.

Komplexní pozemkové úpravy nechávají pozemky na stejném místě, pouze je rozdělí cestou na pozemek parc. č. 4624 o výměře 484 m² a parc. č. 4662 o výměře 2754 m². V územním plánu je tato menší část pozemků vedena jako Z1 - BR zastavitelné plochy, bydlení v rodinných domech.

Proto je navrhována dvojitá cena - část za pozemek pro zástavbu a část jako orná půda. Cena v lokalitě Pod Ploty 200Kč/m² a cena orné půdy 35 Kč/m².

Rada města usnesením č. R/42/23/8 doporučila k odkupu uvedené pozemky za cenu: 200 Kč/m² za zastavitelnou plochu (tj. 484 m²) a cenu 35 Kč/m² za ornou půdu (tj. 2754 m²), celková cena 193.190 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje koupi pozemků parc. č. PK 1298/1 a 1298/2 zapsaných na LV č. 2593 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, od vlastníků *** za cenu: 200 Kč/m² za zastavitelnou plochu (tj. 484 m²) a cenu 35 Kč/m² za ornou půdu (tj. 2754 m²). Celkem tedy 193.190 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8a bylo schváleno.

Přílohy:

Horká - ortofoto .pdf, 23_4_21_B.2 URBANISTICKÝ NÁVRH.pdf, Horká_ortofoto po KPÚ barevná.pdf

blok 10-2

Koupě pozemku parc. č. 1268/166, druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 2975 m² v lokalitě Pod Ploty.

Vlastník souhlasí s prodejem za cenu 200 Kč/m² a poskytnutím předkupního práva na koupi stavebního pozemku v dané lokalitě.

Rada města doporučila k odkupu uvedený pozemek za cenu: 200 Kč/m², celková cena 595.000 Kč a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje koupi pozemku parc. č. 1268/166 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 1900 pro obec a k. ú. Lanžhot od vlastníka paní ***, za zastupitelstvem města schválenou cenu v celkové výši 595.000 Kč;

b) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucí kupující paní *** na koupi jedné stavební parcely v lokalitě "Pod Ploty".

c) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smluv podle bodů a) a b) tohoto usnesení, tyto smlouvy jménem města uzavřít a dále podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy a) do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8b bylo schváleno.

Přílohy:

Mapa katastru nemovitostí, Orotfotomapa

blok 10-3

Koupě pozemku parc. č. 1268/167, druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 3153 m² v lokalitě Pod Ploty.

Podíloví spoluvlastníci souhlasí s prodejem za cenu 200 Kč/m² a poskytnutím předkupního práva na koupi stavebního pozemku v dané lokalitě.

Rada města doporučila k odkupu uvedený pozemek za cenu: 200 Kč/m², celková cena 630.600 Kč a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje koupi pozemku parc. č. 1268/167 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 1900 pro obec a k. ú. Lanžhot od vlastníků paní *** každý id. 1/2 za zastupitelstvem města schválenou cenu v celkové výši 630.600 Kč

b) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucím kupujícím panem *** na koupi jedné stavební parcely v lokalitě "Pod Ploty"

c) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smluv podle bodů a) a b) tohoto usnesení, tyto smlouvy jménem města uzavřít a dále podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy a) do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kočárek F.)

Usnesení č. Z/6/23/8c bylo schváleno.

Přílohy:

Mapa katastru nemovitostí, Orotfotomapa

blok 10-4

Koupě pozemku parc. č. 2619/352 ostatní plocha o výměře 94 m².

Po obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek je součástí komunikace a zpevněné plochy v ulici Kout II. Vlastníky pozemku jsou pan Milan Žaloudek st., jeho dcera Naděžda Šuláková a syn Milan Žaloudek, každý v podílu ve výši id. 1/3. Pozemek se nachází přímo před jejich domem.

Je v zájmu města, aby takovéto pozemky, veřejně přístupné, byly vlastnictvím města. Ať už z důvodu vedení

inženýrských sítí nebo budování staveb ve veřejném zájmu, např. chodníků a zpevněných ploch.

Rada města doporučila k odkupu uvedené pozemky za cenu ve výši v místě a čase obvyklé 550 Kč/m² Kč/m², celková cena 51.700 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje koupi pozemku parc. č. 2619/352 o celkové výměře 94 m² zapsaného na LV č. 94 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, od vlastníků *** za cenu celkem 51.700 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8d bylo schváleno.

Přílohy:

Ortofoto 2619_352, Snímky ulice 2619_352

blok 10-5

Prodej pozemku 661/37 zahrada o výměře 57 m²

Při obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek je úzký pruh vedle domu čp. 1264 na ulici Školní a je využíván vlastníky domu čp. 1264, jako rozšíření zahrady a část dvora. Je oplocen.

Dům čp. 1264 vlastní pan Jiří Němec a jeho děti Ing. Petra Němcová a Jiří Němec, kteří v rámci narovnání vlastnických vztahů po digitalizaci, požádali o odprodej předmětného pozemku.

Cena ve výši v místě a čase obvyklé je v těchto případech 550 Kč/m².

Rada města Lanžhot schválila na svém 45. jednání dne 15. 11. 2023 zveřejnění záměru prodeje.

Záměr prodeje pozemku č. ZP 30/2023 byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn pod dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města doporučila pozemek odprodat za cenu celkem 31.350 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 661/37 zahrada o výměře 57 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Lanžhot, panu ***, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé celkem 31.350 Kč, přičemž správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí společně kupující;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8e bylo schváleno.

Přílohy:

Němcovi - žádost.pdf, Němcovi - ortofoto.jpg, Němcovi snímek ulice.jpg, Němcovi snímek ulice_2.jpg, ZP 30-2023 Němcovi

blok 10-6

Prodej pozemku parc. č. st. 1574

Proběhlou digitalizací došlo k přesnému a zaměření a oddělení pozemku pod trafostanicí na ulici Zahradní vedle obchodního střediska. Společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO 28085400 žádá o převod pozemku parc. č. st. 1574 o výměře 55 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavení v k.ú. Lanžhot.

Záměr prodeje č. ZP 32-2023 byl projednán na 45. schůzi Rady města Lanžhot dne 15.11.2023 a následně v období od 23.11.2023 do 11.12.2023 zveřejněn na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Navrhovaná cena je cena v místě a čase obvyklá 900 Kč/m².

Rada města doporučila k prodeji uvedený pozemek za cenu: 900 Kč/m², celková cena 49.500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 1574 o výměře 55 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavení v k.ú. Lanžhot společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO 28085400 za cenu v místě a čase obvyklou 900 Kč/m², tj. celkem 49.500 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8f bylo schváleno.

Přílohy:

pozemek st. 1574 katastrální mapa.png, Zahradní (Ulice) • _egd foto.pdf, ZP 27-2023 trafostanice.pdf

blok 10-7

Prodej pozemku parc. č. 688/17

Vzhledem k narůstajícím požadavkům na umístění fotovoltaických elektráren na rodinných domech a chystané přístavbě Masarykovy základní školy v Lanžhotě projektuje společnost EG.D, a.s. novou trafostanici na ulici Masarykova. Zpracovali geometrický plán na oddělení požadované výměry pozemku a žádají o jeho prodej. Pozemek parc. č. 688/17, druh pozemku – zahrada, způsob využití – zahrada, o výměře 37 m² vznikne na základě GP č. 2429-294/2023 oddělením z pozemku parc. č. 688/1, druh pozemku – zahrada, způsob využití – zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot.

Pozemek je součástí veřejného prostranství a nachází se na něm veřejná zeleň. Navrhovaná cena je cena v místě a čase obvyklá 900 Kč/m².

Záměr prodeje č. ZP 27-2023 byl projednán na 39. schůzi Rady města Lanžhot dne 27.09.2023 a následně v období od 02. 10. 2023 do 18. 10. 2023 zveřejněn na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města doporučila k prodeji uvedený pozemek za cenu: 900 Kč/m², celková cena 33.300 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 688/17, druh pozemku - zahrada, způsob využití - zahrada, o výměře 37 m², který vznikne na základě GP č. 2429-294/2023 oddělením z pozemku parc. č. 688/1, druh pozemku - zahrada, způsob využití - zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole, IČO 28085400 za cenu v místě a čase obvyklou 900 Kč/m², tj. celkem 33.300 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8g bylo schváleno.

Přílohy:

ZP 32-2023 EG.D u školy.pdf, Příloha ZP 32-2023_geometrický plán.jpg, Příloha ZP 32-2023_zákres.jpg, ZP 32-2023 EG.D u školy_fotografie.pdf

blok 10-8

Prodej pozemku parc. č. 670/13 zahrada o výměře 56 m²

Po obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že součástí oplocené a dlouhodobě užívané zahrady je i tento pozemek města. Vlastníky zahrady a rodinného domu č.p. 1273 na ulici Sadová jsou manželé Jarmila a Petr Ciprysovi, kteří žádají o odkup pozemku.

Záměr prodeje č. ZP 33-2023 byl projednán na 47. schůzi Rady města Lanžhot dne 28. 11. 2023 a následně v období od 29.11.2023 do 15.12.2023 zveřejněn na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města doporučila k prodeji uvedený pozemek za cenu ve výši v místě a čase obvyklé 550 Kč/m², celková cena 30.800 Kč.

Diskuze:

Mgr. Marek Uhlíř *včera nebo předevečirem ho oslovila paní Zdena Hrubá s tím, že podali žádost o pozemek v této lokalitě a neví, jak to dopadlo, co s tím dál bude.*
starosta *ten předmětný pozemek se dnes řešit nebude.*
Mgr. Jana Malá *původně se projednávat měl, ale po osobním jednání s žadatelem bylo dohodnuto, že tento bod bude z programu stažen, do vyjasnění sousedských vztahů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 670/13, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, o výměře 56 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot, do SJM *** za cenu celkem 30.800 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8h bylo schváleno.

Přílohy:

292da831-c453-4d2b-8991-35ffc1fe2275.jpg, ZP 33-2023_ortofotomapa.pdf, ZP 33-2023_fotografie.png, ZP 33-2023 Hlouškovi Ciprysovi Vlašicovi Bartošíko

Prodej pozemku parc. č. 670/11 zahrada o výměře 15 m²

Po obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že součástí oplocené a dlouhodobě užívané zahrady je i tento pozemek města. Vlastníky zahrady a rodinného domu č.p. 1275 na ulici Sadová jsou manželé Jaroslav a Štefánia Vlašicovi, kteří žádají o odkup pozemku.

Záměr prodeje č. ZP 33-2023 byl projednán na 47. jednání Rady města dne 28.11.2023 a následně zveřejněn v době od 29. 11. 2023 do 15. 12. 2023

Rada města doporučila k prodeji uvedený pozemek za cenu ve výši v místě a čase obvyklé 550 Kč/m², celková cena 8.250 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 670/11, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, o výměře 15 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot, do SJM *** za cenu celkem 8.250 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8i bylo schváleno.Přílohy:

Vlašicovi_zákres do KN mapy.png, ZP 33-2023_ortofotomapa.pdf, ZP 33-2023 Hlouškovi Ciprysovi Vlašicovi Bartošiko

blok 10-10

Prodej pozemku parc. č. 673/4 zahrada o výměře 10 m²

Po obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že součástí oplocené a dlouhodobě užívané zahrady je i tento pozemek města. Vlastníky zahrady a rodinného domu č.p. 1276 na ulici Sadová jsou manželé Zita a Jan Hlouškovi, kteří žádají o odkup pozemku.

Záměr prodeje č. ZP 33-2023 byl projednán na 47. jednání Rady města dne 28. 11. 2023 a následně zveřejněn v době od 29. 11. 2023 do 15. 12. 2023

Rada města doporučila k prodeji uvedený pozemek za cenu ve výši v místě a čase obvyklé 550 Kč/m², celková cena 5.500 Kč.

Diskuze:

František Kočárek *žadatelé souhlasí s tou cenou 550 Kč/m²?*
 Mgr. Jana Malá *cenu schvaluje zastupitelstvo. Žadatelé byli o navrhované ceně ústně informováni. Ceny jsou i zveřejněné na webu města. Žadatelé mají právo s cenou nesouhlasit a kupní smlouvu nepodepsat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 673/4, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, o výměře 10 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot, do SJM *** za cenu celkem

5.500 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8j bylo schváleno.

Přílohy:

292da831-c453-4d2b-8991-35ffc1fe2275.jpg, ZP 33-2023 Hlouškovi Ciprysovi Vlašicovi Bartošíko

blok 10-11

Prodej pozemku parc. č. 2619/417 ostatní plocha o výměře 41 m² a parc. č. 2619/418 ostatní plocha o výměře 100 m².

Dne 5. 6. 2023 požádal pan David Pavlík o odprodej části pozemku parc. č. 2619/355 ostatní plocha o celkové výměře 3200 m².

Pozemek je v Dolní ulici.

Pan Pavlík vlastní sousední pozemky parc. č. 86/14 ostatní plocha a parc. č. st. 575 zastavěná plocha, na kterých chce postavit rodinný dům tak, aby srovnal uliční stavební čáru.

Vedle jeho pozemků mají svoji zadní bránu manželé Sítkoví, kteří mají dům v ulici Břeclavská. Chtěli by si zachovat vchod na dvorek za ul. Dolní. Pan Pavlík se s manželi Sítkovými dohodl, že o prodej té části pozemku, kterou využívají oni, sami požádají. Po předběžném schválení prodeje v radě města společně pořídili geometrický plán na rozdělení pozemku parc. č. 2619/355.

Po geometrickém zaměření, za účasti zástupce města, byl tedy z pozemku parc. č. 2619/355 oddělen pozemek parc. č. 2619/418 ostatní plocha o výměře 100 m², o který žádá pan Pavlík a pozemek parc. č. 2619/417 ostatní plocha o výměře 41 m², o který žádají manželé Sítkoví.

Rada města Lanžhot na své 45. schůzi dne 15. 11. 2023 schválila zveřejnění záměru prodeje uvedených pozemků, záměr byl zveřejněn v době od 21. 11. 2023 do 07. 12. 2023 na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města Lanžhot doporučuje prodej pozemků parc. č. 2619/417 a 2619/418 za cenu ve výši v místě a čase obvyklé 550 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/417 ostatní plocha o výměře 41 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot, do podílového spoluvlastnictví každému ve výši podílu id. 1/2 manželům *** za cenu celkem 22.550 Kč;

b) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/418 ostatní plocha o výměře 100 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot, do vlastnictví *** za cenu celkem 55.000 Kč;

c) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodů a) a b) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Didov B., Malá J., Uhlíř M.)

Usnesení č. Z/6/23/8k bylo schváleno.

Přílohy:

Snímek mapy KN se zákresem.pdf, GP.pdf, Žádost Pavlík.pdf, Žádost Sítkovi.pdf, Snímek ulice.pdf, ZP 31-2023 Pavlík a Sítkovi.pdf

blok 10-12

Směna pozemků parc. č. 7034 ostatní plocha za pozemek parc. č. 2619/416 ostatní plocha.

Pozemek se nachází na ulici Luční. Účelem směny je získat pozemek na vybudování nového chodníku.

Rada města Lanžhot projednala a schválila na své 45. schůzi dne 15. 11. 2023 zveřejnění záměru směny č. ZP 29-2023 těchto pozemků a tento záměr byl zveřejněn v době 16. 11. 2023 do 02. 12. 2023 na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města doporučila směnu pozemku parc. č. 7034 za pozemek 2619/416 bez dalšího finančního vypořádání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje směnu pozemku parc. č. 7034 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 4144 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot, vlastník *** za pozemek parc. č. 2619/416 ostatní plocha, zapsaný na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot, vlastník Město Lanžhot.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8l bylo schváleno.

Přílohy:

Vorlíček - GP.pdf, ZP 29-2023 Vorlíček.pdf

blok 10-13

Prodej pozemku parc. č. 2619/419, oddělený GP č. 2433-100/2023 z pozemku parc. č. 2619/191.

Oddělená část pozemku tvoří předzahrádku rodinného domu. Je oplocená a nachází se na ní podzemní stavba jímky na dešťovou vodu. Odprodejem této části, dojde ke srovnání uliční čáry se sousedním pozemkem. Navrhovaná cena je cenou ve výši v místě a čase obvyklé, 550 Kč/m².

Rada města Lanžhot projednala a schválila na své 43. schůzi dne 26. 10. 2023 zveřejnění záměru prodeje č. ZP 28-2023 a tento byl zveřejněn v době od 01. 11. 2023 do 20. 11. 2023 na úřední desce MěÚ Lanžhot.

Rada města doporučila k prodeji uvedený pozemek za celkovou cenu 24.200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot

a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2619/419, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 44 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot, do vlastnictví paní *** za cenu celkem 24.200 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/8m bylo schváleno.

Přílohy:

záměr prodeje č.ZP 28-2023, ortofotomapa, výpis z LV města, geometrický plán , fotografie

blok 10-14

Prodej pozemku parc. č. 2619/375 zahrada o výměře 39 m²

Po obnově mapového operátu a zpřesnění hranic pozemků v intravilánu města bylo zjištěno, že uvedený pozemek města je součástí oplocené předzahrádky domu čp. 92 na ulici Luční, který je ve vlastnictví Mgr. Simony Hodonské.

O pozemek ale požádali sousedé z druhé strany pozemku, manželé Miroslav a Jana Létalovi. V žádosti uvádějí, že na pozemku chtějí vybudovat parkovací místa pro své vozidla. Současně by část pozemku použili, jako směnu za pozemek, který potřebují pro přístup ke své nemovitosti na parc. č. st. 1879.

Na pozemku stále stojí stánek, trafika.

Rada města na svém 49. jednání dne 20. 12. 2023 nedoporučila pozemek k prodeji z důvodu, že pozemek není oplocen, zastavěn ani jinak dlouhodobě užíván žadateli o odprodej. A nesplňuje tak podmínky prodeje pozemků po digitalizaci map.

Diskuze:

Mgr. Marek Uhlíř

má ten dům nějakého majitele?

Mgr. Jana Malá

má, ale o pozemek nežádá majitel domu s oplocenou zahrádkou, ale někdo jiný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **neschvaluje** prodej pozemku parc. č. 2619/375 zahrada o výměře 39 m² v k.ú. Lanžhot.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Straka L.)

Usnesení č. Z/6/23/8n bylo schváleno.

Přílohy:

Létalovi - žádost.pdf, Létalovi snímek z ulice.pdf, Létalovi - snímek KN.pdf, Létalovi - ortofoto.pdf, Létalovi snímek ulice.pdf, Létalovi snímek KN se zákresem situace.pdf

11. Revitalizace vodních ekosystémů

Na jednání zastupitelstva, formou prezentace a podrobného vysvětlení, poskytl aktuální informace o stavu projektu Mgr. Antonín Šesták. Jeho prezentace je přiložená k podkladům pro jednání.

Přílohy:

1. Projektový záměr Revitalizace - kopie.pptx, 2. PPOLAN19-DUR-C1b Přehled - kopie - kopie.pdf, 3. SO07 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES-DÍL I - kopie, 4. SO07 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES-DÍL II - kopie, 5. SO 10 Koordinační situace SO10 - kopie - kopie., 6. SO 04,05 - Katastrální situace - kopie - kopie., 7. SO 08 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO08 - kopi, 8. SO 01 - KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - kopie - k

12. Osobnost města

Už v minulosti byli touto cenou oceněni občané, kteří nějakým způsobem obohatili život v Lanžhotě, ať už v oblasti sportu, kultury, hasiče, popularizace folkloru atd.

Rada města Lanžhot projednala na své 48. schůzi dne 12. 12. 2023 a usnesením č. R/48/23/11C a navrhuje Zastupitelstvu města Lanžhot schválit udělení ocenění Osobnost města Lanžhot 2023 paní Marii Uhrové (u místních známá jako „Pavloška“) za celoživotní práci při organizování mnoha společenských akcí, zejména zájezdů pro seniory, organizaci Tříkrálových sbírek v Lanžhotě, získávání peněžních prostředků ze sponzoringu, organizaci farních akcí a popularizaci města Lanžhot v rozhlase. Paní Marie Uhrová je tak příkladem člověka, jehož smyslem života je společenská angažovanost spojená se zájmem organizovat vše potřebné pro spokojenost druhých. To vše prostřednictvím otevřeného a srdečného přístupu k ostatním lidem a s hrdým vztahem k rodnému městu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** udělení ocenění Osobnost města Lanžhot 2023 paní Marii Uhrové (u místních známá jako „Pavloška“) za celoživotní práci při organizování mnoha společenských akcí, zejména zájezdů pro seniory, organizaci Tříkrálových sbírek v Lanžhotě, získávání peněžních prostředků ze sponzoringu, organizaci farních akcí a popularizaci města Lanžhot v rozhlase.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z/6/23/9 bylo schváleno.

13. Diskuse

Starosta vyzval členy zastupitelstva k příspěvkům do diskuse.

Diskuze:

- Ing. Lucie Bartošová *dotaz k budování chodníku na Luční ulici. Jak bude řešeno parkování? Parkuje tam hodně aut, které komplikují průjezdnost.*
- starosta *uložili projektantovi najít nějakou možnost parkování. Mělo by tam vzniknout několik "zálivů" s podélným parkováním. V dolní části u křižovatky by mohlo dojít k omezení stání, alespoň na jedné straně. Musí se to ještě domluvit s občany. I na jiných místech mají např. hasičské auta nebo větší sanitky problém projet. Bohužel, někde chybí prostor. Snad se to podaří.*
- Boris Didov *chtěl se zeptat na totéž. Když se ptal minule, bylo mu řečeno, že se o tom neuvažuje, že projekt je nachystaný a upravovat se už nebude. Je rád, že se s tím něco dělá.*
- starosta *bylo o tom jednáno, několik odstavných ploch na parkování se tam našlo, problém to asi nevyřeší úplně, ale aspoň něco se pro to udělá.*
-

14. Závěr

Bliží se vánoce a starosta pozval všechny na zakončení roku ve čtvrtek 28. 12., spojené se zabijačkou, vystoupením pěveckého sboru Schola a tradičním ohňostrojem. Popřál všem prožití klidných svátků a hodně štěstí.

Po vyčerpání všech bodů jednání a příspěvků do diskuse předsedající jednání ve 21.31 hod. ukončil.

Ověřovatelé: Boris Didov

Dušan Radoň

Starosta: Mgr. Ladislav Straka

Datum vyhotovení: 20. 12. 2023