

Úřední deska

Zápis z jednání 25.09.2008

Typ dokumentu: Usnesení zastupitelstva města

Číslo jednací: č. 11

Datum vyvěšení: 26.09.2008

Datum sejmутí oznámení: 12.10.2008

**o průběhu 11. zasedání Zastupitelstva města Lanžhot
konaného dne 25. září 2008 v zasedací místnosti MěÚ v Lanžhotě**

Starosta p. František Hrnčíř zahájil 11. zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále jen „zastupitelstvo města“) v **19,00 hod.** a všechny přivítal krátkým proslovem.

Bod č. 1

Zahájení – určení ověřovatelů

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Lanžhot, v místním rozhlase, na webových stránkách města a v místním kanále kabelové televize Lanžhot, a to 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno **19 členů** zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina – příloha č. 1 zápisu
Zapisovatelkou byla jmenována paní **Anna Moučková**.

Starosta vyzval přítomné, zda mají připomínky k programu. Připomínky nebyly vzneseny.
Přednesl tedy návrh programu:

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Lanžhot

s c h v a l u j e následující program zasedání zastupitelstva města

- 1. Zahájení - schválení programu**
- určení ověřovatelů
- 2. Kontrola usnesení**
- 3. Zpráva z jednání rady města**
- 4. Zpráva finančního výboru – plnění rozpočtu 1-8/2008**
- 5. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatření č. 3**
- 6. Prodej, koupě nemovitostí**
- 7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2008**
- 8. Změna územního plánu č. 3**
- 9. Zadání vypracování projektů na příští období**
- 10. Ohňostroj**
 - 11. Různé**
 - 12. Závěr**

Hlasování č. 1: *pro* 19

proti 0

zdržel se 0

Ing. Zdenka Hrubá prohlásila, že kontrola zápisu z minulého jednání zastupitelstva, konaného dne 25.06.2008, proběhla bez závad.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ. K zápisu nebyly vzneseny připomínky a proto je považován za schválený.

Starosta navrhl ověřovatele zápisu o průběhu 11. zasedání zastupitelstva města. Navrženi byli Břetislav Osička a Helena Svačinová

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Lanžhot

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 11. zasedání zastupitelstva města

Břetislav Osička a Helena Svačinová

Hlasování č. 2: *pro 19* *proti 0* *zdržel se 0*

Bod č. 2

Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Vladimír Pardík. Minulé zasedání ZM neukládalo žádné úkoly.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu o kontrole usnesení

Hlasování č. 3: *pro 19* *proti 0* *zdržel se 0*

Bod č. 3

Zpráva z jednání rady města

Zprávu z jednání rady města přednesl p. Ludvík Svozil. Zpráva tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu z jednání rady města.

Hlasování č. 4: *pro 19* *proti 0* *zdržel se 0*

Bod č. 4.

Zpráva finančního výboru – plnění rozpočtu

Předkládá Ing. Aleš Uher. Plnění rozpočtu bylo přílohou materiálů zaslaných členům zastupitelstva společně s pozvánkou. Zpráva finančního výboru je **přílohou č. 3** tohoto zápisu.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e zprávu finančního výboru o plnění rozpočtu
hlasování č. 5: **pro 19** **proti 0**

zdržel se 0

Bod č. 5

Úprava rozpočtu – rozpočtové opatření č. 3/2008

Předkládá Ing. Aleš Uher. Návrh rozpočtového opatření byl součástí písemných materiálů.

Diskuse: bez připomínek.

PŘÍJMY

- + 13.300 Kč - splátka půjčky Region Podluží
- + 145.000 Kč - úhrady z dobývacích prostor
- + 99.700 Kč - příjmy z úroků na bankovních účtech
- + 60.000 Kč - dotace na volby do krajských zastupitelstev
- + 151.000 Kč - dotace z úřadu práce na veřejně prospěšné práce
- + **469.000 Kč**

VÝDAJE

- 250.000 Kč - opravy cest, zimní údržba
- + 250.000 Kč - kanalizace – opravy a udržování
- + 50.000 Kč - kultura – akce pořádané kulturní komisí
- + 50.000 Kč - dětské hřiště
- 100.000 Kč - folklorní kroužek – přev. na kulturu a dětské hřiště
- + 18.000 Kč - informační list města
- + 240.000 Kč - sběr a svoz tříděných odpadů
- + 151.000 Kč - veřejná zeleň a pracovníci na veřejně prospěšných pracích
- 700.000 Kč - komunikace Nerudova, Na pastůškách, vjezdový ostrůvek
- + 1,400.000 Kč - kanalizace Olbrachtova, Nová – větší rozsah prací
- 400.000 Kč - investiční příspěvek TJ Sokol – kurty
- 300.000 Kč - pořízení nemovitostí – pozemky, budovy
- + 60.000 Kč - náklady na volby do krajských zastupitelstev
- + **469.000 Kč**

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 3/2008, kterým se provádí úprava rozpočtu

Hlasování č. 6: **pro 19** **proti 0** **zdržel se 0**

Bod č. 6

Prodej, koupě nemovitostí

Předkládá místostarosta. Důvodová zpráva k převodům nemovitostí byla přílohou materiálů.

a) Na červnovém zasedání bylo odloženo odkoupení pozemků v ul. Vinohrady (záměr odkoupení byl schválen 08.06.2006) z důvodu nesouhlasu jednoho z prodávajících s naměřenou výměrou jeho pozemku. Problém s výměrou byl již vyřešen. Majitelé sousedních pozemků však přišli s návrhem, aby obec vykoupila i část jejich pozemků a ulici tím prodloužila. Protože jim takto vzniknou pozemky, na kterých by bylo možné stavět, jsou

ochotni pozemky na cestu prodat za cenu 10 Kč/m². Rada doporučuje pozemky na uvažovanou obecní komunikaci odkoupit a to za tyto ceny: pozemek parc. č. 655/1 o výměře 120 m² od p. Vítězslava Osičky za cenu 70 Kč/m², pozemek parc. č. 654/1 o výměře 125 m² od p. Bronislava Bači za cenu 70 Kč/m², pozemek parc. č. 653/4 o výměře 134 m² a parc. č. 652/6 o výměře 123 m² od manželů Liktorových za cenu 10 Kč/m², pozemek parc. č. 651/31 o výměře 240 m² od manželů Valentových za cenu 10 Kč/m² a pozemek parc. č. 648/9 o výměře 252 m² od paní Haluzové a Novosadové za cenu 10 Kč/m².

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e koupi pozemků parc. č. PK 654/1 a KN 655/1 za 70 Kč/m², parc. č. KN 653/4, KN 652/6, KN 651/31 a KN 648/9 za cenu 10 Kč/m².

Hlasování č. 7: **pro 19** **proti 0** **zdržel se 0**

b) Mgr. Josef Kříž požádal o odkoupení části obecního pozemku mezi jeho nemovitostí a vozovkou v ul. Školní. Celý pruh zeleně je široký asi 10 m, rada doporučuje prodat maximálně 4 m šířky. Jedná se o pozemek parc. č. KN 673/87.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku parc. č. KN 673/87

Hlasování č. 8: **pro 19** **proti 0** **zdržel se 0**

c) Paní Michala Polláková žádá o odkoupení pozemku ve vlastnictví města parc. č. KN st. 94/1 nebo 172/1 v ulici Mlýnská II., na skladování palivového dřeva. Rada prodeje nedoporučuje.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města

z a m í t á žádost o odkoupení pozemku parc. č. KN st. 94/1 a parc. č. KN 172/1

Hlasování č. 9: **pro 15** **proti 0** **zdržel se 4**

19,47 h. odešel Mgr. Marek Uhlíř

Prodej obecních bytů

Nájemci bytů na ulici Krátká nesouhlasí s navrženou cenou 4.700 Kč/m² a žádají snížení ceny. Také mají další požadavky, a to dle přílohy, která byla členům zastupitelstva předána při prezentaci. Zástupci nájemců, kteří se dostavili na jednání – Mgr. Líbal, Mgr. Jirmanová a pí Koprlová přednesli své požadavky. Upozornili na množství nedostatků, které bytovka má a žádali jejich odstranění na náklady města ještě před prodejem. Podle nich se celý dům nachází v havarijním stavu.

Ing. Ciprys – některé připomínky ke stavu domu bere jako oprávněné, s jinými nesouhlasí, např., že do domu nebylo investováno. Byla tam provedena výměna oken a betonové injekce ve sklepech. Navrhuje dát byty do 100% stavu, ale pak je prodávat za 100% cenu.

Svačinová – jako majitelka rodinného domu si myslí, že cena je adekvátní. Bydlení v rodinných domech je daleko nákladnější a majitelům nikdo nic nesleví.

starosta – navrhuje cenu ani prodej neschvalovat.

Bylo dohodnuto, že starosta, místostarosta, zástupci rady města a stavební komise provedou prohlídku nemovitostí za účelem zjištění skutečného stavu budov.

Bod č. 7

Obecně závazná vyhláška č. 1/2008

– Předkládá starosta. Návrh obecně závazné vyhlášky byl přílohou materiálů. Jedná se o novelizovanou vyhlášku o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích.

Hlasování č. 10: *pro 18* *proti 0* *zdržel se 0*

Bod č. 8

Změna územního plánu č. 3

– Předkládá místostarosta. Přestože teprve nedávno byla přijata změna č. 2 územního plánu, existují už nyní návrhy na další změny. Jsou to např. rozšíření sběrného dvora, plocha pro informační centrum, vykupované prodloužení ulice Zahradní x Vinohrady, pozemky pro fotovoltaickou elektrárnu a další. O změnu bude požádán MěÚ Břeclav. Náklady by mohly být částečně hrazeny z dotace.

19,54 hod. odešel RSDr. Josef Uhlíř

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města

r o z h o d l o o pořízení změny č. 3 ÚPN SÚ Lanžhot podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

Hlasování č. 11: *pro 17* *proti 0* *zdržel se 0*

Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo určilo zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem změny územního plánu. Navrhuje místostarostu p. Josefa Bartoše.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města

u r č u j e zastupitele p. Josefa Bartoše, který bude spolupracovat s pořizovatelem výše uvedené změny. O pořízení změny bude požádán MěÚ Břeclav, Úřad územního plánování

Hlasování č. 12: *pro 17* *proti 0* *zdržel se 0*

Bod č. 9

Zadání vypracování projektů na příští období

– Předkládá starosta. Návrh byl součástí materiálů.

1. Dešťová kanalizace v ulicích Nová (pravá strana), Hrnčířská, Kostická (za mostem)
2. Rekonstrukce přístavby městského úřadu

3. MZŠ – sociální zařízení, rekonstrukce topení
4. General zeleně
5. Záměr využití areálu na Sokolském
6. Výměna oken a dveří na starém hřišti
7. Pasport dopravního značení a komunikací
8. Oprava izolace sklepu bytovky na Kostické

Diskuse: proběhla diskuse, zda místo rekonstrukce školní kuchyně nevyřešit tuto otázku postavením přístavby Masarykovy základní školy. Tuto variantu preferuje Mgr. Ladislav Straka. Do přístavby by se mohl přemístit i školní klub a družina. Je to hlavně z důvodu bezpečnosti žáků, kteří při přechodu ze školy do jídelny na Komenského ulici přecházejí frekventovanou hlavní ulicí.

starosta - řízení o rekonstrukci a žádost o dotaci na tuto akci již probíhá a vše je na dobré cestě. Nebylo by vhodné přerušení, protože pak už bychom dotaci asi nezískali. Nesouhlasí s navrhovanou přístavbou, jednalo by se o další velkou investici v řádu 30-40 mil. Kč. Připouští možnost zadat na tuto akci zpracování cenové nabídky, ale do budoucna.

Po této diskusi bylo přistoupeno k hlasování o bodu č. 9 tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e zadání vypracování projektů na příští období

Hlasování č. 13: *pro 17* *proti 0* *zdržel se 0*

Bod č. 10

Ohňostroj

– Předkládá starosta. Ohňostroj na konci minulého roku se setkal s velmi kladnou odezvou, a proto navrhuje akci zopakovat.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e zakoupení ohňostroje

Hlasování č. 14: *pro 17* *proti 0* *zdržel se 0*

20,35 hod. odešla pí. Helena Svačinová

Bod č. 11

Různé

– Informace starosty

Žádost – záměr výstavby fotovoltaické elektrárny v k. ú. Lanžhot

Starosta informoval o další žádosti o vybudování fotovoltaické elektrárny a území obce. Tentokrát v lokalitě za dálnicí u Kostické kapličky. Navrhl, aby zastupitelstvo odhlasovalo, že zamítá budování fotovoltaických elektráren na k. ú. Lanžhota s výjimkou území schválených v územním plánu. Tento návrh komentoval Ing. Jiří Ciprys s tím, že není o čem hlasovat, když zastupitelstvo teprve hlasovalo o zadání změny územního plánu a není zatím jasné, kde bude navržena lokalita na elektrárnu. Proběhla krátká diskuse k tomuto bodu zastupitelstvo nepřijalo žádné usnesení.

-

- Integrovaný dopravní systém

Jízdní řády byly zveřejněny od července. Bylo k nim asi 25 připomínek od občanů, které byly zapracovány do systému.

Dotace z Krajského úřadu JmK na rozšíření vodovodu v průmyslové zóně - informace

Nové www stránky města Lanžhot – informace

Finanční dar na opravu střechy kostela

Byl založen Spolek pro Lanžhot, který se snaží zajistit financování této akce. Celkové náklady jsou vyčísleny na 3,3 mil. Kč. Byla vyřízena dotace z Krajského úřadu JmK ve výši cca 350 tis. Kč a bylo požádáno o povolení sbírky, která proběhne vybíráním po obci.

Rekonstrukce náměstí

Na tuto akci by město mohlo získat až 80% dotaci. Do provedení fasády kostela však tato akce nemá význam.

Skládka u Jazera a žádost p. Petra Uhlíře o souhlas s navázkou zeminy do Salaše

Pan Petr Uhlíř navrhuje, že nechá na svůj pozemek uložit zeminu, na kterou bude následně navezena ornice a vysazen sad. Projekt má zpracovat Ing. Jiří Ciprys, který však o tomto záměru zatím nemá dostatek informací. Již navezená zemina u Jazera má být nařízením MěÚ Břeclav do jara odstraněna a pozemek uveden do původního stavu. Firma, která sem zeminu navezla navrhuje vytvořený kopec nechat a vysadit na něm stromky.

Ctírad Petrla - míní, že obě akce jsou jen zahlazením černých skládek.

Protože už nikdo neměl žádné připomínky, starosta diskusi ukončil.

Bod č. 12

Závěr

-

Na závěr starosta poděkoval členům zastupitelstva za práci.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva města Lanžhot ve 21,10 hod.

.....
ověřovatel

.....
ověřovatel

.....
František Hrnčír
starosta města Lanžhot

V Lanžhotě dne 25. září 2008
Zapsala: Anna Moučková