



---

## Z Á P I S

### zasedání číslo 17 Zastupitelstva města Lanžhot

konané dne 17. 3. 2022 v sál MěÚ Lanžhot, Náměstí 177/2, Lanžhot, I. patro od 19:00 hod.

---

Doba jednání: 19.00 hod. - 20.45 hod.  
Přítomno: 18  
Omluveni: Ing. František Tuček, Dušan Radoň a Ing. Aleš Uher  
Neomluveni:  
Předsedající: Mgr. Ladislav Straka  
Zapisovatel\*: Anna Moučková  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Anna Straková, Jana Uhrová Krásná

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

---

#### 1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou města Mgr. Ladislavem Strakou (dále i jako „předsedající“).

Konstatoval, že po dvou letech se zastupitelstvo opět schází v zasedací místnosti protože pominula platnost nařízení o dodržování mimořádných opatření v souvislosti s nákazou Covid 19.

Předsedající informoval, že zasedání zastupitelstva města je přenášeno v reálném čase do kabelové televize za účelem informování o činnosti města ve smyslu zákona o obcích.

Podklady a pozvánka byly členům zastupitelstva doručeny prostřednictvím aplikace UZOb.

Předsedající schůze dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Lanžhot zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 3. 2022 do 18. 3. 2022 (**příloha č. 1**) Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a na infokanále místní kabelové televize.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 2**) konstatoval, že je přítomno **16 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Z jednání se omluvili: Ing. František Tuček, Dušan Radoň a Ing. Aleš Uher. Pan Petr Uher a MgA. Ondřej Chalupský přijdou později.

---

#### 2. Schválení programu

S návrhem programu byli členové zastupitelstva seznámeni prostřednictvím aplikace UZOb. Na dotaz, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu, se nikdo nepřihlásil.

Rada města navrhuje ke schválení tento program:

1. Zahájení

2. Schválení programu
3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Zpráva o činnosti
5. Územní plán Lanžhot
6. Plnění rozpočtu k 31. 12. 2021 a k 28. 2. 2022
7. Pomoc Ukrajině
8. Rozpočtové opatření č. 1/2022
9. Změna čísla položky a názvu poplatku za likvidaci komunálního odpadu ve schváleném rozpočtu na rok 2022
10. Návrh na svěřeni k hospodaření majetku dle inventárních soupisů k 31. 12. 2021 dodatek č. 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace MŠ
11. Návrh na svěřeni k hospodaření majetku dle inventárních soupisů k 31. 12. 2021 dodatek č. 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace MZŠ
12. Dotace TJ Sokol
13. Stanovení ceny pro výkup pozemků
14. Nakládání s majetkem
15. Osobnost města
16. Diskuse
17. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** předložený program dnešního jednání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/1 bylo schváleno.**

---

### 3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli Mgr. Antonínem Hostinou a Ing. Alešem Uhrem, nebyly k němu podány námitky, je uložen k nahlédnutí v úředně MěÚ, a proto se pokládá za schválený.

Za ověřovatele dnešního zápisu jsou navrhovány paní Jana Uhrová Krásná a Ing. Anna Straková.

Na funkci zapisovatelky je navržena paní Anna Moučková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** ověřovatele zápisu paní Janu Uhrovou Krásnou a Ing. Annu Strakovou a zapisovatelku paní Annu Moučkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Straková A., Uhrová Krásná J.)

**Usnesení č. Z/17/22/2 bylo schváleno.**

---

## 4. Zpráva o činnosti

Starosta podal zprávu o dění v mezidobí od posledního zasedání zastupitelstva dne 14. 12. 2021 do 17. 3. 2022.

Na úvod zmínil, že minulý rok byl velmi náročný - pandemie, tornádo, inflace atd. Netušili jsme ale, že nás může postihnout ještě něco horšího - válka.

Ukrajinu agresor napadl 24. 2. 2022. Následovala vlna uprchlíků. Město je připraveno pomoci, podobně, jako tomu bylo při tornádu. Ve spolupráci s TJ Sokol byla na Šlajsi ubytována skupina uprchlíků. Poděkoval všem, kteří na pomoci těmto lidem jakýmkoliv způsobem pomáhají.

Nikdo zatím neví, jak se situace bude vyvíjet dále. Důsledky však pocítíme všichni, zejména při zdražování všeho.

### Přehled dokončených projektů:

Byla dokončena rekonstrukce místní knihovny.

Ozvučení a osvětlení hřbitova - z počátku byly problémy s přenášením signálu, nyní již funguje bez problémů.

Rekonstrukce střechy na Společenském domě - tuto sobotu proběhlo slavnostní otevření. Kromě střechy byl zrekonstruován vestibul, sociální zařízení a byla nově vybudována kuchyňka. V sále pak z důvodu zatečení při opravě střechy a následnému zničení parket, byla položena nová podlaha. Ve sklepeních proběhne napojení na kanalizaci, byl vyměněn kotel. V prvním patře se opravily klubovny.

Rekonstrukce komunikace v ulicích I. a II. Příční.

Přístavba sportovní haly a rozšíření parkoviště - od začátku března je již možné halu využívat.

Přeložení autobusové zastávky z ulice Nová na ulici Dolní - vybudováno svépomocí (zaměstnanci města) zatím ještě bez dopravního značení.

Projekt "Adoptuj si svou zahrádku" - tematické záhony, byla získána dotace. Realizace na ulici Masarykova.

Bezdrátový rozhlas v obci - kompletní ozvučení všech ulic ve městě - bude sloužit pro zapojení do centrálního systému varování obyvatelstva, např. při povodních a mimořádných událostí, ale i pro běžné hlášení.

*19.23. hod. se dostavil MgA. Ondřej Chalupský.*

Územní plán města Lanžhot konečně po letech dospěl k závěrečnému schválení. Proběhly dvě kola veřejného projednávání, všechny připomínky a podněty byly zapracovány.

### Rozpracované akce:

Rekonstrukce náměstí - probíhají práce na finální podobě projektové dokumentace, byl vybrán projektant, který zpracovává projektovou dokumentaci.

Zlepšení dopravní situace - pořízení nových měřičů rychlosti na třech místech.

Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem - bude ještě dlouho probíhat. V současné době proběhly průzkumné práce, geodetické zaměření, geologické průzkumy, biologické hodnocení, příprava podkladů pro územní a SP, zadávací řízení, probíhá výkup pozemků (výzva majitelům dotčených pozemků). Byla vyhotovena projektová příprava jednotlivých stavebních objektů: SO 07 Zprůtočnění vodní nádrže Kout, SO 08 Zprůtočnění vodní nádrže Výkop, SO 10 Zprůtočnění slepých ramen Gajdovka, Jasenová levá a pravá. U těchto samostatných objektů probíhají kroky (souhlas se stavbou, majetkoprávní řešení). Předpokládá se zahájení

realizace podzim/zima 2022/2023. Konečné termíny jsou vázány na nedávné schválení státního rozpočtu, na které bude následně navazovat schválení pravidel OPŽP a vyhlášení jednotlivých programových výzev.

SO 04 Propojení 4. járku a Zavezeného járku, SO 05 Zprůtočnění zavezeného járku - u těchto samostatných objektů probíhá kontrola projektové dokumentace před převzetím. Předpokládané období realizace 2023.

SO 01 Revitalizace území Šlajsa, SO 03 Zprůtočnění slepého ramene Uhlenka - probíhá finalizace projekčních prací s termínem převzetí v příštím měsíci. Území Šlajsy je komplikované z hlediska majetkoprávního, kdy město pro zajištění ochrany před povodní a vybudováním technické infrastruktury potřebuje nezbytně získat majetkovou držbu, která je podmínkou financování dalšího rozvoje areálu.

Prodloužení vodovodu k pizzerii a k muzeu - proběhlo výběrové řízení, zhotovitel firma VHS Břeclav, s.r.o., realizace květen 2022.

Oprava ulice Sokolská - uložení NN do země, výstavba nového VO, oprava chodníků/stání. Započetí prací v dubnu.

Nový Z-BOX - doplnění služeb Zásilkovny na parkovišti u obchodního domu.

Úprava prostranství u obchodního domu - víc parkovacích míst a úprava zeleně.

Přístavba MZŠ - studie potřebnosti a zadávacích podmínek. Proběhlo několik jednání s vedením školy a pedagogickým sborem, kde se rozhodovalo o potřebách lanžhotské školy i s perspektivou dalšího vývoje. Návrh byl konzultován i s odborníky v problematice možných uplatnitelných dotací v tomto oboru. Vznikly dvě varianty přístavby. Při posuzování bylo nutné brát v úvahu všechny aspekty - vzhled, estetika, ekonomika i provozní či praktická stránka budoucí stavby atd. Při výběru konceptu proběhla klíčová jednání s pedagogickým sborem, stavební komisí a zastupitelstvem. Výsledek ve všech orgánech stejný - cca 2/3 se přiklonili ke kompaktní variantě a 1/3 k variantě s atriem. Na základě této informace architekt rozpracoval detailněji první variantu.

Chodník na ulici Luční - proběhlo výběrové řízení.

Pořízení cimbálu a basy - pro nově vznikající dětskou cimbálku.

Komplexní pozemková úprava - 1/3 je korespondenčně odsouhlasena. 4. a 5. dubna proběhne projednání návrhů, přelom dubna a května - mimořádné jednání zastupitelstva - schválení aktualizace plánu společných zařízení, následovat bude vystavení a schválení návrhu, digitalizace a finalizace. Úplně hotová by KPÚ měla být za rok.

Problematika Soutoku - město podávalo námitky. MŽP nám dalo v procesu vyhlášení MZCHÚ za pravdu, město uspělo v rozkladových řízeních proti rozhodnutím MŽP o zřízení soustavy NPR a zřízení NP na ostatním území lokality Soutok. MŽP zahájilo nové kolo řízení, na které bude město adekvátním způsobem reagovat. Město bude i nadále setrvávat v názorové linii, že podpoří každý projekt optimálního řešení ochrany přírody a krajiny, který bude - připravený, řádně odůvodněný a v souladu s platnými předpisy. Město připravuje jednání pracovní skupiny za účasti zástupců dotčených orgánů a odborníků. V současné době rovněž shromažďuje informace a podklady k problematice NP, která patří mezi vládní priority tak, aby město mohlo důsledně a odpovědně hájit zájmy občanů v rámci předkládaných návrhů. Připravuje se osobní setkání s ministrní životního prostředí paní Annou Hubáčkovou.

Participativní rozpočet - návrhy se překládaly do 14.3., obdrženy byly 4 projekty - musí se vyhodnotit.

Poděkování všem občanům, kteří jakkoli přispěli s pomocí obci realizovat veřejně prospěšné cíle a projekty.

---

## 5. Územní plán Lanžhot

Dne 12. 8. 2021 proběhlo v konferenčním sále radnice druhé opakované projednání návrhu ÚP. Na rozdíl od toho prvního veřejného projednání se toto opakované projednání zabývalo **pouze** vypořádáním v minulosti podaných námitek. Většina zastupitelů se tohoto projednání zúčastnila. Další námítky vzneseny nebyly. Poté následovalo opakované oslovení dotčených orgánů o jejich vyjádření. Vzhledem k tomu, že se hotová podoba návrhu od té doby nezměnila, nic nám nebrání, abychom hotovou podobu návrhu ÚP mohli schválit na tomto jednání ZM. Navíc, pokud bude ÚP schválen, v souladu s dotačními pravidly, neztratíme nárok na vyplacení dotace na pořízení ÚP z JMK. Návrh ÚP je zveřejněn na webových stránkách města Lanžhot.

Odkaz na ÚP byl zveřejněn 1. 12. 2015, první veřejné projednání ÚP proběhlo 10. 12. 2015.

Zastupitelstvo města se projednáváním územního plánu zabývalo na svých zasedáních dne 7. 12. 2018 a následně dne 19. 3. 2019.

Rada doporučila ZM schválit na své 142. schůzi dne 24. 2. 2022.

### Diskuze:

- Mgr. Antonín Hostina *v srpnu na jednání nebyl. Doteď neviděl, jak jsou plánovány aktivní záplavové zóny. Od roku 1975 tu nebyly záplavy. Vždy tu byl poldr. Padnou veškeré pojistky. Nesmí se tam nic budovat. Bude nás to hodně omezovat. Bylo to vyhlášené (AZZ) v roce 2009, každých deset let by se to mělo obnovovat, nikdo to nedělá. Upozorňuje, že je to problém a pořád se to obchází.*
- Mgr. Petra Říhová *znovu opakuje, že vydáním územního plánu se nestanovuje aktivní záplavová zóna. Územní plán pouze přejímá vyšší správní akt, kdy aktivní záplavovou zónu stanovuje krajský úřad. Územním plánem nelze měnit záplavovou zónu.*
- Mgr. Antonín Hostina *asi před 6 lety mluvil s paní Hubáčkovou, když byla na kraji, a i ona sama uznala, že by se to mělo přehodnotit, že je to opravdu špatné.*
- Mgr. Petra Říhová *doporučuje schválit územní plán dnes. V momentě, kdy bude platný se může začít pracovat na změnách. Pracuje se na něm už 12 let a úřad i občané čekají až bude schválený.*
- starosta *je důležité územní plán schválit teď, do června máme lhůtu, do které můžeme čerpat krajskou dotaci na pořízení. Zbytečně bychom se ochudili.*
- Mgr. Marek Uhlíř *pan Hostina to tu připomínkuje od roku 2009, ale každý mluví o něčem jiném. Územní plán je zásadní dokument města, v podkladech mu chybí elektronický odkaz na grafickou část, jak to bude vypadat.*
- Mgr. Petra Říhová *návrh územního plánu je zveřejněn na webových stránkách Lanžhota.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** vydání územního plánu města Lanžhot (ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

### Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Hostina A.)

### **Usnesení č. Z/17/22/3 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Návrh na vydání Územního plánu Lanžhot, VV\_o\_vydání\_ÚP\_Lanžhot\_-na\_ÚD

---

## 6. Plnění rozpočtu města k 31. 12. 2021 a k 28. 2. 2022

Plnění rozpočtu k 31. 12. 2021 a k 28. 2. 2022 je uvedeno v tabulkové příloze.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** plnění rozpočtu města Lanžhot k 31. 12. 2021 a k 28. 2. 2022.

## Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/4 bylo schváleno.**

## Přílohy:

Rozpočet 2021, Rozpočet 2022

---

## **7. Pomoc Ukrajině**

Vzhledem k tomu, že situace s uprchlickou krizí je velmi čerstvá a stále se mění, jsou informace prověřovány a zjišťovány. Možnosti pomoci budou projednány na zasedání zastupitelstva.

## Diskuze:

Mgr. Petra Říhová *k situaci v Lanžhotě - na Šlajsi je momentálně ubytováno 10 osob. Po dohodě s TJ Sokol je možné nabídnout ještě 20 lůžek. Informací k organizaci pomoci je zatím málo. Je možné, že další osoby jsou ubytovány v soukromí, o těch ale nemáme přehled, pokud nám to nikdo nenahlásí. Ti co jsou ubytováni na Šlajsi mají vyřízená speciální víza, dávky hmotné nouze i zdravotní pojištění. Ve spolupráci s Oblastní charitou byli vybaveni základními potravinami, drogerií a dostali i finanční poukázky do COOPu. Příspěvek z kraje na ubytování je pouze pro ubytovací kapacity, které byly od začátku registrovány v "centrálním systému ubytování". Ty co tam nejsou, nemají na příspěvek nárok. Kdo si je ubytoval, ten nese náklady. To platilo do včerejška. Včera vláda schválila příspěvek i ostatním, rodinám, kteří osoby ubytovali doma apod. Ale jaký bude postup při poskytování příspěvku a náležitosti, to zatím nevíme. Z těchto důvodů rada doporučuje dát do rozpočtového opatření nový paragraf s názvem Pomoc Ukrajině a částku 500 tis. Kč. Jakmile bude zveřejněn postup pro podání žádostí o příspěvek z kraje, nebo státu, budeme postupovat podle instrukcí. Pokud ne, jsme připraveni se o tyto lidi postarat. Podle okolností je možné, že stát přidělí pro obce, podle velikosti, povinné kvóty uprchlíků, o které se budeme muset postarat. Financování zatím není jasné.*

Mgr. Antonín Hostina *situace je složitá i na úřadu práce.*

---

## **8. Rozpočtové opatření č. 1/2022**

a) Rozpočtovým opatřením č.1/2022 se upravuje schválený rozpočet na straně:

### Příjmů

o 421 000 Kč - daň právnických osob za město Lanžhot, částka se neodvádí, proúčtuje se ve stejné výši na straně příjmů i výdajů a vrácená nevyčerpaná dotace pro TJ Sokol Lanžhot na rok 2021

### Výdajů

o 14 109 000 Kč - nově se do rozpočtu zařazuje § 3113 fin. dar pro ZŠ Hrušky (prostřednictvím zřizovatele obec Hrušky) za kilometry v akci "Rozhýbejme Lanžhot", dar obci Hrušky za neproplacené obědy po tornádu. Navyšuje se § 3111 veřejné osvětlení, v závěru roku 2021 nebyly doručeny faktury za opravy osvětlení a nákup vánoční výzdoby tak, aby se tyto výdaje promítly do rozpočtu roku 2021 (v roce 2021 byla u § veř. osvětlení úspora). Pomoc Ukrajině - zatím bez určení, dle aktuální situace. V kapitálových výdajích se navyšuje § požární ochrana - pořízení kompresoru cena podle skutečné nabídky.

Snižuje se rezerva neinvestiční i investiční, tak aby byly pokryty zvýšené výdaje a rozpočet byl vyrovnaný včetně financování.

Financování se snižuje o 14 530 000 Kč - navyšuje se položka zůstatků na bankovních účtech k 31.12.2021 o skutečné zůstatky a snižuje se o částku 20 000 000 Kč, termínovaný vklad zřízený u UniCredit Bank a.s.. Tento vklad byl zastupitelstvem města schválen již 14.12.2021, k převodu fin. prostředků došlo 7.1.2022 z důvodu výhodnějšího úročení.

b) Po loňském tornádu zajišťovalo město Lanžhot stravu pro osoby obcí zasažených tornádem (Moravská Nová Ves, Hrušky, Mikulčice). Náklady hradilo město Lanžhot jako forma finanční pomoci. Obec Hrušky měla snahu na tyto náklady získat dotaci, a proto město Lanžhot náklady na stravu vyfakturovalo. Bohužel Hrušky následně dotaci neobdrželi, a tak Rada města Lanžhot navrhuje schválit poskytnutí peněžitého daru ve stejné výši, jako byly tyto náklady, tzn. ve výši 177.000 Kč. Tímto úkonem bude finanční pomoc obci Hrušky poskytnuta dle stejného principu, jako tomu bylo v případě ostatních zasažených obcí (Moravská Nová Ves a Mikulčice).

20.13 hod. dostavil se Petr Uher

Diskuze:

Mgr. Marek Uhlíř      *bylo by dobré zveřejnit, jaké kanály mají občané sledovat vzhledem k situaci, kdyby bylo třeba.*  
starosta              *kdyby všechny kanály selhaly, i mobilní telefony i energie, poslední možnost je bezdrátový rozhlas, který funguje z různých zdrojů - mohou hlásit hasiči z auta, starosta z telefonu, hlášení může být adresné jen pro některé ulice apod.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) rozpočtové opatření č. 1/2022

b) v souladu s § 85 odst. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru ve výši 177.000 Kč obci Hrušky, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, IČ 00283185, na náklady obce spojené s odstraňováním následků po tornádu, které zasáhlo obec 24. 6. 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/5 bylo schváleno.**

Přílohy:

Rozpočtové OPATŘENÍ.pdf

---

## 9. Změna čísla položky a názvu poplatku za likvidaci komunálního odpadu ve schváleném rozpočtu na rok 2022

Z důvodu novelizace vyhlášky č. 412/2021 Sb. o rozpočtové skladbě, kterou se stanoví rozpočtová skladba, která se uplatňuje v rozpočtech obcí je zapotřebí provést úpravu schváleného rozpočtu na rok 2022.

### Položka schváleného rozpočtu na rok 2022

- Pol. 1340 poplatků za likvidaci komunálního odpadu 2 089 tis. Kč

### Položka novelizované rozpočtové skladby

- Pol. 1345 příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství 2 089 tis. Kč

Nejedná se o změnu rozpočtu, ale o změnu čísla položky, objem rozpočtu se nemění.

Změna se provádí po nabytí účinnosti vyhlášky č. 412/2021 Sb. o rozpočtové skladbě 1. 1. 2022.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **bere na vědomí** změnu čísla položky a názvu poplatku za likvidaci komunálního odpadu ve schváleném rozpočtu na rok 2022.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/6 bylo schváleno.**

---

### **10. Návrh na svěřeni k hospodaření majetku dle inventárních soupisů k 31. 12. 2021 dodatek č. 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace MŠ**

Město Lanžhot svěřuje k hospodaření majetek dle inventárních soupisů příspěvkové organizace k 31. 12. 2021. Jedná se o aktualizovaný majetek za rok 2021, který organizace užívá.

Příspěvková organizace každoročně předkládá zřizovateli inventurní soupisy o přehledu pohybu majetku. V případě změny majetku organizace je nutné předložit ke zřizovací listině inventarizační záznam o provedení řádné inventarizace movitého majetku.

Příloha č. 1 je aktualizována na základě provedené inventury movitého majetku. V tomto dokumentu je majetek sumarizován dle jednotlivých účtů.

Aktualizace majetku svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření se provádí formou dodatků ke zřizovacím listinám.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** dodatek č. 3 Zřizovací listiny Mateřské školy Lanžhot, příspěvková organizace, Komenského 202/2, 691 51 Lanžhot, kterým se svěřuje majetek k hospodaření dle inventárních soupisů příspěvkové organizace k 31. 12. 2021.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/7 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZL MŠ dodatek č.3

---

### **11. Návrh na svěřeni k hospodaření majetku dle inventárních soupisů k 31. 12. 2021 dodatek č. 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace MZŠ**

Město Lanžhot svěřuje k hospodaření majetek dle inventárních soupisů příspěvkové organizace k 31. 12. 2021. Jedná se o aktualizovaný majetek za rok 2021, který organizace užívá.

Příspěvková organizace každoročně předkládá zřizovateli inventurní soupisy o přehledu pohybu majetku. V případě změny majetku organizace je nutné předložit ke zřizovací listině inventarizační záznam o provedení řádné inventarizace movitého majetku.

Příloha č. 1 je aktualizována na základě provedené inventury movitého majetku. V tomto dokumentu je majetek sumarizován dle jednotlivých účtů.

Aktualizace majetku svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření se provádí formou dodatků ke zřizovacím listinám.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** dodatek č. 3 Zřizovací listiny Masarykovy základní školy Lanžhot, příspěvková organizace, Masarykova 730/22, 691 51 Lanžhot, kterým se svěřuje majetek k hospodaření dle inventárních soupisů příspěvkové organizace k 31. 12. 2021.



#### Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z/17/22/8 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZL ZŠ dodatek č.3

---

## 12. Dotace TJ Sokol

Žadatel Tělovýchovná jednota Sokol Lanžhot, z.s., ve své žádosti žádá o poskytnutí dotace na projekt Oslavy 100 let fotbalu v Lanžhotě - kniha k výročí. Tato kniha má mapovat vývoj fotbalu v Lanžhotě od roku 1992 po současnost, bude obsahovat cca 250 stran a vyjde v počtu 500 výtisků.

Na základě žádosti doručené na Městský úřad Lanžhot dne 25.2.2022 Rada města Lanžhot doporučuje schválit poskytnutí dotace pro rok 2022 ve výši 100.000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. D/1/2022 z rozpočtu města Lanžhot.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace ve výši 100.000 Kč na projekt Oslavy 100 let fotbalu v Lanžhotě - kniha výročí a dále schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Lanžhot č. D/1/2022 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Lanžhot, se sídlem Na Šlajsi 35, 691 51 Lanžhot, IČ 185 10 973 (příloha č. 2 podkladu k bodu č. 11 programu)

#### Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z/17/22/9 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Žádost TJ Sokol o dotaci.pdf, Smlouva o poskytnutí dotace \_D12022\_TJ\_Sokol

---

## 13. Stanovení ceny pro výkup pozemků

Zemědělská půda se v roce 2021 v ČR obchodovala nejčastěji za tržní ceny v rozmezí 20-45 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena, za kterou momentálně město Lanžhot vykupuje, byla v září 2019 stanovena ve výši 23 Kč/m<sup>2</sup> a od té doby nebyla upravována. Nemůže už konkurovat nabídkám firem, které se výkupem pozemků zabývají.

Dle severu Farmy.cz se nyní cena v k. ú. Lanžhot pohybuje v rozmezí 32 - 43 Kč/m<sup>2</sup>.

Okolní obce téměř nevykupují a pokud ano, ke stanovení ceny přistupují individuálně, většinou vykupují za konkrétním účelem, nemají zastupitelstvem stanovenou jednotnou výkupní cenu.

V Lanžhotě však vykupovat potřebujeme, zejména pro probíhající komplexní pozemkové úpravy a plánované akce v rámci "Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem".

Rada města Lanžhot navrhuje, aby do budoucna byla při výkupech orné půdy vždy stanovována cena ve výši v místě a čase obvyklé, která bude vycházet z aktuálních cen zjištěných průzkumem trhu s půdou, např. na serveru Farmy.cz.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) revokaci usnesení č. Z6/19/10 ze dne 24. 9. 2019 ve znění: "Zastupitelstvo města Lanžhot schvaluje stanovení nové výkupní ceny orné půdy na 23 Kč/m<sup>2</sup>, která více odpovídá současné tržní ceně. Stanoví se tím cena v místě a čase obvyklá pro výkup orné půdy, mimo předmětné pozemky v lokalitě Pod Ploty a Na Šlajsi, kde jsou ceny stanoveny v jiné výši."

b) stanovování ceny budoucích výkupů pozemků orné půdy ve výši v místě a čase obvyklé, která bude vycházet z aktuálních cen zjištěných průzkumem trhu s půdou u organizací, které se zabývají přehledem aktuálních cen v regionu.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/10 bylo schváleno.**

---

## 14. Nakládání s majetkem

blok 14-1

Koupě pozemku parc. č. PK 1453/1

Vlastník pozemku parc. č. PK 1453/1 o výměře 1938 m<sup>2</sup> nabídl tento svůj pozemek městu Lanžhot k odkoupení. Pozemek je ornou půdou a nachází se v lokalitě Za farmou, při výjezdu z Lanžhota po staré cestě do Břeclavi na pravé straně - viz příloha ortofoto se zákresem. Prodávající souhlasí s nabízenou cenou 30 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) koupí pozemku parc. č. PK 1453/1 zapsaného v katastru nemovitostí, zjednodušená evidence původ Pozemkový katastr u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 365 pro obec a k. ú. Lanžhot od vlastníka pana \*\*\* za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 58.140 Kč;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/11a bylo schváleno.**

Přílohy:

Ortofoto se zákresem

---

blok 14-2

Koupě podílu na pozemků parc. č. PK 1274

Vlastník podílu ve výši id. 1/14 pozemku parc. č. PK 1274 o celkové výměře 2919 m<sup>2</sup> nabídl tento svůj podíl městu Lanžhot k odkoupení. Pozemek je ornou půdou a nachází se v lokalitě Pod ploty (mimo území určené k zastavění) - viz příloha ortofoto se zákresem. Prodávající souhlasí s nabízenou cenou 30 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) koupí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/14 na pozemku parc. č. PK 1274 zapsaného v katastru nemovitostí, zjednodušená evidence původ Pozemkový katastr u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 979 pro obec a k. ú. Lanžhot od vlastníka pana \*\*\* za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 6.255 Kč;

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z/17/22/11b bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ortofoto

blok 14-3

Směna podílů na pozemcích parc. č. PK 2069 a PK 2070 za pozemek parc. č. PK 1599

Z důvodu přípravy projektu Revitalizace vodních toků pod Lanžhotem probíhají převody pozemků (prodej, směna). Pan Bc. Milan Ptáček vlastní podíl ve výši 1/16 na pozemcích parc. č. PK 2069 a PK 2070 potřebných pro stavbu SO O1 Revitalizace území Šlajsa a podíl ve výši 1/20 na pozemku parc. č. PK 1927 potřebném pro stavbu SO 07 Zprůtočnění rybníka Kout. Vlastník pozemků souhlasil se směnou podílů na pozemcích o celkové výměře 697 m<sup>2</sup> za pozemek ve vlastnictví města parc. č. PK 1599 o výměře za 745 m<sup>2</sup>. Rozdíl ve výměře je dán vyšší kupní cenou pozemků v areálu na Šlajsi.

Záměr směny byl schválen na 141. schůzi Rady města Lanžhot dne 16. 2. 2022 a zveřejněn v době od 18. 2. 2022 do 7. 3. 2022.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) směnu spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/16 na pozemcích parc. č. PK 2069 a PK 2070 zapsaných v katastru nemovitostí, zjednodušená evidence původ Pozemkový katastr na LV č. 4033 a podílu ve výši id. 1/20 na pozemku parc. č. PK 1927 zapsaném v katastru nemovitostí, zjednodušená evidence původ Pozemkový katastr na LV č. 3664 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot vlastníka pana \*\*\* za pozemek parc. č. PK 1599 zapsaného v katastru nemovitostí, zjednodušená evidence původ Pozemkový katastr u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Lanžhot.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z/17/22/11c bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Záborový elaborát Kout, Záborový elaborát Šlajsa, Návrh směny\_ zákres do ortofotomapy

blok 14-4

Koupě podílů na pozemcích parc. č. PK 2069 a PK 2070

Z důvodu přípravy projektu Revitalizace vodních toků pod Lanžhotem probíhají převody pozemků (prodej, směna). Paní Anežka Tučková vlastní podíl ve výši 1/4 na pozemcích parc. č. PK 2069 a PK 2070 potřebných pro stavbu SO O1 Revitalizace území Šlajsa. Vlastník pozemků souhlasí s prodejem podílů na pozemcích za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> orná půda a 50 Kč/m<sup>2</sup> pozemek pod stavbou.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) koupí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/4 na pozemcích parc. č. PK 2069 a PK 2070 zapsaných v katastru nemovitostí, zjednodušená evidence původ Pozemkový katastr na LV č. 4033 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot od vlastníka paní \*\*\* za cenu ve výši v místě a čase obvyklé celkem 28.115,- Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/11d bylo schváleno.**

Přílohy:

05\_ZÁBOROVÝ ELABORÁT.pdf

blok 14-5

Dům č.p. 904 se nachází v lokalitě Vagonka na pozemku ve vlastnictví města Lanžhot. Dům je v dezolátním stavu a současný stav budovy neodpovídá platným technickým normám. Je zapotřebí zajistit bezpečnost budovy. Jako vlastník pozemku má město Lanžhot zákonné předkupní právo. Město Lanžhot je vlastníkem podílu 25/80 na budově. Nyní je předmětem schválení koupě podílu 11/20 od pana Antonína Šajbocha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) koupí spoluvlastnického podílu ve výši id. 11/20 na domu čp. 904 stojícího na pozemku parc. č. st. 927, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 3514 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Lanžhot od vlastníka pana \*\*\* za cenu ve výši v místě a čase obvyklé celkem 55.000 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/11e bylo schváleno.**

Přílohy:

03\_Snímek objektu, 03\_zákres mapa

blok 14-6

Myslivecký spolek Lanžhot požádal město Lanžhot o odprodej pozemku pod chatou na Kazůbku. Myslivecká chata není v současné době vedena v katastru nemovitostí na žádném LV a ani na stavebním úřadě. Myslivecký spolek chce dát právní a vlastnické vztahy do pořádku a nechat budovu dodatečně zapsat. Na své náklady pořídil pasport stavby.

Záměr prodeje schválen na 141. schůzi Rady města Lanžhot dne 16. 2. 2022 a zveřejněn na úřední desce v době od 17. 2. 2022 do 7. 3. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje**

a) prodej pozemku parc. č. st. 1610 o výměře 49 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí, zjednodušená evidence původ Pozemkový katastr u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Lanžhot Mysliveckému spolku Lanžhot, IČ 65804333, se sídlem Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot, za cenu ve výši v místě a čase obvyklé, celkem 6.615 Kč.

b) ukládá starostovi města Lanžhot vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/11f bylo schváleno.**

#### Přílohy:

04\_zákres mapa

---

## 15. Osobnost města

a) Pravidla pro udělování ceny města byla schválena Zastupitelstvem města Lanžhot dne 18. 12. 2018 a nabyla účinnosti dnem schválení.

V článku III. odst. 1 těchto pravidel se uvádí: Návrh na udělení ceny města může předložit občan, právnická osoba či kolektiv osob, a to písemně nejpozději do 30. června kalendářního roku.

V souladu s těmito pravidly by nebylo možné udělit ocenění Osobnost města Lanžhot za rok 2022 na slavnostní akci oslav ke stému výročí od založení fotbalového oddílu. Proto je současně předkládán návrh ke změně Pravidel pro udělování ceny města takto:

Článek III. se doplňuje o odstavec 5: V případě mimořádných okolností může zastupitelstvo města udělit cenu i mimo stanovené lhůty.

b) Rada města Lanžhot navrhuje udělit ocenění Osobnost města Lanžhot pro rok 2022 panu Josefu Jablonickému.

Pan Josef Jablonický si zaslouží uznání za celoživotní přínos městu a šíření jeho dobrého jména nejen v oblasti sportu, jak by si každý myslel. Josef Jablonický, nar. 16. 12. 1948, pracoval přes dvacet let v Mikulčicích na bani. Od roku 2000 začal pracovat pro Město Lanžhot, než v roce 2011 odešel do důchodu. Po aktivní fotbalové kariéře, kterou ukončil v roce 1976, trénoval žákovské kategorie. Od roku 1984 začal pracovat jako správce na hřišti Na Šlajsi, kde dodnes vypomáhá se všemi pracemi, ať už jde o údržbu travnatých ploch nebo jakékoliv brigády a údržby. Pan Jablonický je velmi pracovitý, obětavý, spolehlivý a poctivý člověk, a právě takovým, zdánlivě obyčejným lidem, ocenění města Lanžhot patří. Vzhledem k blížícím se oslavám stého výročí od založení fotbalového oddílu by bylo velmi příhodné předat ocenění právě na těchto oslavách, které se budou konat v areálu fotbalového hřiště Na Šlajsi dne 25. června 2022.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lanžhot **schvaluje** a) změnu Pravidel pro udělování ceny města v článku III, který se doplňuje o nový odstavec č. 5 ve znění: "V případě mimořádných okolností může zastupitelstvo města udělit cenu i mimo stanovené lhůty."

b) udělení ceny Osobnost města Lanžhot za rok 2022 za celoživotní přínos městu a šíření jeho dobrého jména nejen v oblasti sportu, panu Josefu Jablonickému.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 18 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z/17/22/12 bylo schváleno.**

---

## 16. Diskuse

Starosta vyzval přítomné k diskusním příspěvkům

#### Diskuze:

Mgr. Antonín                      *bude v autobusové zastávce na ul. Dolní lavička?*  
Hostina

starosta *byla tam, neosvědčila se (z důvodu rušení nočního klidu apod.) a proto byla odmontovaná. Zatím tedy není.*

Mgr. Antonín Hostina  
starosta *údajně proběhla nějaká petice za pokácení stromů na ulici Zámecká.*

starosta *petice nebyla. Stromy při větru ohrožovaly domy v blízkosti. Už jsou pokácené. Jednalo se o stromy v areálu "zámečku", Lesy ČR provedou náhradní výsadbu.*

Mgr. Antonín Hostina  
starosta *údajně je výsadba nových stromů bude stát 45.000,- Kč.*

starosta *asi ano, ale zůstane jim dřevo. Je to v jejich areálu.*

Ing. Dušan Petrla  
starosta *plánuje se na Šlajsi minigolf?*

Petr Uher  
starosta *zatím se neplánuje, bere to jako podnět.*

starosta *údajně se vyskytl nějaký problém s "chasovním" sklepem ve Společenském domě.*

starosta *sklepem jsou vedeny nové inženýrské sítě (plyn, kanalizace), i letos tam budou probíhat ještě stavební práce. Tento prostor, zejména z bezpečnostních důvodů není vhodný pro účel scházení se chasy. Chase byla nabídnuta kompenzace.*

Pavel Ciprys *folklor a chasu má velmi rád, starosta to řekl moc diplomaticky. To, co chasa předvedla ve sklepě při rekonstrukci objektu, nikdy neviděl. Zbytky jídla na zemi, rozházené popelníky, nepředstavitelný nepořádek a špína. Chase byl nabídnut prostor v bývalé promítárně kina (společenského domu), což je velmi pěkný prostor a chasa by si toho měla velmi vážít a udržovat tento prostor v minimálně takovém stavu, v jakém se jim to předá.*

Josef Říha *poděkoval zastupitelům za schválení dotace na knihu k výročí založení TJ Sokol. Občanům děkuje za příspěvky obrazové i textové. Je jich ale tolik, že se všechny do knihy bohužel nevejdou.*

Mgr. Jana Malá *dlouhou dobu nebylo možné pořádat kulturní akce tak, jak bysme chtěli. Po rozvolnění je v plánu moc akcí, např. den matek, den dětí, májový jarmark, velikonoční jarmarktour z garáže do garáže, běh městem atd. Na otevření společenského domu přišlo spoustu lidí, byla tam krásná atmosféra.*

## 17. Závěr

Po projednání všech bodů programu a diskuse starosta na závěr vyslovil přání "Ať utichnou zbraně a v Evropě znovu nastane mír". Drží pěsti obráncům, protože na Ukrajině se bojuje i za nás.

Poté ve 20.45 hod. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé: Ing. Anna Straková .....

Jana Uhrová Krásná .....

Starosta Mgr. Ladislav Straka .....

Datum vyhotovení: 18. 3. 2022