

# Úřední deska

## Zápis z jednání 16.06.2005

Typ dokumentu: **Usnesení zastupitelstva města**

Číslo jednací: **č. 14**

Datum vyvěšení: **17.06.2005**

Datum sejmутí oznámení: **02.07.2005**

### Z Á P I S

o průběhu 14.- tého zasedání Zastupitelstva města Lanžhot konaného dne 16. června 2005 v zasedací místnosti MěÚ v Lanžhotě

Starosta p. František Hrnčíř zahájil 14.-té zasedání Zastupitelstva města Lanžhot (dále jen „zastupitelstvo města“) v 19,00 hod. a všechny přivítal krátkým proslovem.

#### Bod č. 1

Zahájení – určení ověřovatelů

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Lanžhot, v místním rozhlase a v místním kanále kabelové televize Lanžhot, a to 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina – příloha č. 1 zápisu (omluven Bc. Antonín Šesták)

Zapisovatelkou byla jmenována paní Anna Moučková.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v úřadovně MěÚ.

Starosta přednesl návrh programu zasedání.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Lanžhot

s c h v a l u j e následující program zasedání zastupitelstva města

- 1) Zahájení (přivítání, jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva města
- 2) Kontrola usnesení

- 3) Zpráva z jednání rady města
- 4) Zpráva finančního výboru – plnění rozpočtu
- 5) Úprava rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 1/2005 – Požární řád města Lanžhot
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 2/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob
- 8) Dodatek č. 4 ke zřizovací listině MZŠ
- 9) Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MŠ
- 10) Převody nemovitostí
- 11) Různé
- 12) Závěr

Hlasování č. 1: pro 16 proti 0 zdržel se 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu o průběhu 14.-tého zasedání zastupitelstva města. Navrženi byli ing. František Jarec a paní Věra Hostinová.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Lanžhot

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 14.-tého zasedání zastupitelstva města ing. Františka Jarce a paní Věru Hostinovou.

Hlasování č. 2: pro 16 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 2

Kontrola usnesení

Předseda kontrolního výboru ing. Vladimír Pardík provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Na minulém zasedání nebylo uloženo žádné usnesení.

Diskuse: Bez připomínek

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu o kontrole usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města.

Hlasování č. 3: pro 16 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 3

Zpráva z jednání rady města

Zprávu z jednání rady města předložil p. Petr Uher. Zpráva tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Diskuse: Bez připomínek.

19,07 h. dostavil se ing. Havel Hromek

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu z jednání rady města. Zpráva tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování č. 4: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 4

Zpráva finančního výboru – plnění rozpočtu

Zprávu předkládá předseda finančního výboru ing. Drahomír Vančura. Zpráva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Diskuse: Bez připomínek

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í zprávu finančního výboru o plnění rozpočtu za období 01.-05.2005.

Zpráva tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Hlasování č. 5: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 5

Úprava rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2/2005

Zprávu předkládá ing. Drahomír Vančura. Návrh rozpočtového patření, kterým se provádí úprava rozpočtu:

Příjmy:

+ 18.000 - dotace – sociální dávky

+ 100.000 - dotace – požární ochrana

Výdaje:

+ 18.000 - sociální dávky – příspěvek na individuální dopravu

- 18.000 - sociální dávky z rozpočtu města

+ 18.000 - péče o staré občany – příspěvek na obědy

+ 50.000 - požární ochrana – drobný dlouhodobý hmotný majetek

+ 50.000 - požární ochrana – opravy a udržování

Diskuse: Bez připomínek

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 2/2005, kterým se provádí úprava rozpočtu

Hlasování č. 6: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 6

Obecně závazná vyhláška č. 1/2005 – Požární řád města Lanžhot

Předkládá starosta. Stávající Požární řád města Lanžhot již neodpovídá svým obsahem změnám, ke kterým došlo v zákoně o požární ochraně. Vzor tohoto Požárního řádu zpracovala firma FIRESTOP a je plně v souladu s novým zákonem. Rada doporučuje schválení. Návrh OZV č. 1/2005 - požárního řádu města Lanžhot tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Diskuse: Bez připomínek

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2005 – Požární řád města Lanžhot. Návrh vyhlášky tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Hlasování č. 7: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 7

Obecně závazná vyhláška č. 2/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob

Předkládá starosta. Také tuto vyhlášku zpracovala firma FIRESTOP. Vyhláška bude zaslána na místa, kde se tyto větší akce zpravidla konají, tj. restaurace Podlužan, hostinec U Bartošů, TJ Sokol. Rada doporučuje ke schválení. Návrh vyhlášky tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.  
Diskuse: Bez připomínek.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob. Návrh vyhlášky tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Hlasování č. 8: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 8

Dodatek č. 4 ke zřizovací listině MZŠ

Předkládá starosta. Zřizovací listina neodpovídá novému školskému zákonu, proto je nutné změnit některá ustanovení zřizovací listiny dodatkem a tím ji dát do souladu se zákonem Rada doporučuje ke schválení.

Návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině MZŠ tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Diskuse: Bez připomínek.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e Dodatek č. 4 ke zřizovací listině MZŠ, který tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Hlasování č. 9: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 9

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MŠ Lanžhot

Předkládá starosta. Ani tato zřizovací listina neodpovídá novému školskému zákonu, proto je nutné změnit některá ustanovení zřizovací listiny dodatkem a tím ji dát do souladu se zákonem Rada doporučuje ke schválení.

Návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině MZŠ tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Diskuse: Bez připomínek

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MŠ, který tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Hlasování č. 10: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 10

Převody nemovitostí

Předkládá místostarosta:

a) záměr prodeje částí pozemků parc. č. 673/9 a 673/72 dle GP pozemku p. č. 673/226 o výměře 90 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lanžhot, se kterým vyslovalo zastupitelstvo města souhlas svým usnesením ze zasedání konaného dne 17.03.2005, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 31.05.2005 do 16.06.2005 a zároveň navrhuje prodej tohoto pozemku manželům Zdeňkovi a Ludmile Fabičovicovým, bytem Zahradní 8, čp. 1188, 691 51 Lanžhot, za cenu obvyklou 35 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.

Diskuse: Bez připomínek

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města

v souladu s ustanovením § 85, písm a.) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e prodej pozemku p. č. 673/226 o výměře 90 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lanžhot, manželům Zdeňkovi a Ludmile Fabičovicovým, bytem Zahradní 8, čp. 1188, 691 51 Lanžhot, za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.

Hlasování č. 11: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Pokračování bodu č. 10

b) prodej částí pozemků p. č. 2619/19 KN dle GP parc. č. 2619/198 o výměře 12 m<sup>2</sup> a st. – 1796 o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lanžhot, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 31.05.2005 do 16.06.2005 a zároveň navrhuje prodej tohoto pozemku manželům Jiřímu a Jarmile Venglovičovým, bytem Kout II. 20, čp. 492, 691 51 Lanžhot, za cenu 105 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.

Diskuse: Bez připomínek

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města

v souladu s ustanovením § 85, písm a.) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e prodej pozemků p. č. 2619/198 o výměře 12 m<sup>2</sup> a st. -1796 o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lanžhot, manželům Jiřímu a Jarmile Venglovičovým, bytem Kout II. 20, čp. 492, 691 51

Lanžhot, za cenu 105 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Hlasování č. 12: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Pokračování bodu č. 10

c) Koupě pozemku parc. č. 673/227 odděleného z pozemku parc. č. 673/223 o výměře 87 m<sup>2</sup> od majitele pana Jana Kořínka, Sokolská 28, čp. 1012, Lanžhot.

Po provedení pozemkových úprav v ul. Stráže bylo zjištěno, že okrajem pozemku p. Kořínka vede vysokonapěťový kabel. Rada proto navrhuje odkoupit od jmenovaného pruh o šíři 1,5 m, aby toto vedení bylo na pozemku města. Protože vzájemné koupě a prodeje v této lokalitě byly realizovány za 250 Kč/m<sup>2</sup> navrhuje rada tuto cenu i v tomto případě a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Diskuse: Bez připomínek

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města

v souladu s ustanovením § 85, písm a.) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e koupí pozemku p. č. 673/223 o výměře 87 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lanžhot, od pana Jana Kořínka, Sokolská 28, čp. 1012, 691 51 Lanžhot, za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Hlasování č. 13: pro 17. proti 0 zdržel se 0

Pokračování bodu č. 10

Stavební pozemky v trati Stráže

V loňském roce při výběrovém řízení na prodej stavebních pozemků v trati Stráže bylo z 9 uchazečů vybráno 5, se kterými byly sepsány smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Z těchto 5 již 2 zahájili stavbu. Další dva uchazeči pozemky vrátili a od smlouvy odstoupili. Rozhodnutí výběrové komise mimo jiné určovalo, že pokud někdo z vybraných 5 uchazečů pozemek odmítne, na jeho místo nastupuje další v pořadí. Na 6. místě byl p. Petr Kříž, na 7. pan Petr Holobrádek (který již v zakoupil jinou nemovitost, kterou upravuje), na 8. místě se umístil p. Štěpán Karbula (podle neoficiálních informací již také koupil nemovitost v Břeclavi) a na 9. místě manželé Křížovi (jedná se o rodiče Petra Kříže umístněného na 6. místě). Nyní je tedy nutné rozhodnout, jak bude naloženo se dvěma odmítnutými pozemky. Jednou z možností je dodržet pořadí z výběrového řízení z 22.4.2004, oslovit tyto uchazeče na 6.-8. místě, zda trvá jejich zájem o pozemek. V případě odmítnutí některého z nich vypsát úplně nové výběrové řízení na jeden popřípadě oba pozemky.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e oslovení dalších zájemců v pořadí na stavební místa v trati Stráže dle výběru provedeného 22.04.2004, v případě odmítnutí pověřuje výběrovou komisi v původním složení provedením nového výběrového řízení.

Hlasování č. 14: pro 17 proti 0 zdržel se 0

Bod č. 11

Různé

a) Nový způsob zápisu

Krajský úřad Jihomoravského kraje doporučil nový způsob pořizování a vedení zápisů jednání zastupitelstva a rady. Protože se neschvaluje usnesení, nevolí se ani návrhová komise. Vzor zápisu je v metodických listech na stránkách Krajského úřadu Jihomoravského kraje a tento dnešní zápis je veden podle těchto instrukcí.

b) Dům s chráněnými byty

Dotaci na dům s chráněnými byty město nedostane pro nedodržení technických podmínek projektu. Mimo jiné měly být všechny vstupní otvory minimálně 90 cm široké. V projektu jsou v koupelně 80 cm. Stavba se tedy musí odložit na příští rok. Projekt bude upraven. Z plánovaných 10 mil. Kč určených na tuto stavbu se může 5 mil. Kč investovat letos do staveb, které byly plánované na příští rok.

c) Zástavbová studie v trati Pod ploty

Jedná se o lokalitu mezi stadionem Sokolské a zástavbou na Peci. Studie se dle předběžného šetření ing. Jarce týká asi 17 majitelů pozemků. Pozemky jsou široké 6-8 m. K zástavbě by bylo použito asi 270 m délky pozemku. Je nutné zjistit ochotu majitelů poskytnout tyto pozemky k zástavbě.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo města

p o v ě ř u j e radu města zjištěním možnosti výstavby rodinných domků v lokalitě Pod ploty.

Termín: do příštího jednání zastupitelstva

Hlasování č. 15: pro 17 proti 0 zdržel se 0

d) Oprava pomníku osvobození

Generální konzul Ruské federace nabídl při své návštěvě v dubnu letošního roku pomoc při zafinancování zrestaurování sochy Rudoarmějce a okolí pomníku. Byla oslovena firma, která dala cenovou nabídku a tato byla zaslána na Generální konzulát Ruské federace.

e) Informace o probíhajících stavbách

Probíhá oprava dvorního křídla muzea, akce by měla být ukončena do konce července.

Probíhá také oprava cesty v ulici Záhumní (Palackého, K. Čapka bude následovat) a úprava parku v Nové ulici u prodejny Jednoty. Následovat bude úprava parku v ul. Kostická u lékárny.

f) Zhotovení orientačního plánu Lanžhota

Začala další turistická sezóna a návštěvníci Lanžhota postrádají mapu nebo plánek města.

Proto se zvažuje objednání zhotovení takového plánu. Jedním z požadavků turistů je i plánek cesty lesem na Soutok. Samozřejmě po konzultaci s Lesy ČR. Plánek by měl být bez

sponzorských reklam firem, které nemají sídlo v Lanžhotě. Plocha by měla být využita k propagaci místních firem, restaurací a významných míst. Finanční návrh je 64,- Kč za 1 ks při objednání 1.000 ks. Není to levná záležitost, ale takovéto informace tady chybí a je po nich poptávka.

Diskuse:

Ing. Hromek - trasy lesem na Soutok je nutné konzultovat nejen s polesím Lanžhot, ale hlavně s ředitelstvím Lesního závodu Židlochovice.

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e zhotovení orientačního plánu Lanžhota

Hlasování č. 16: pro 17 proti 0 zdržel se 0

g) Prodloužení ulice Sadová

O této akci se mluví již delší dobu. Jednání o propojení ulice Sadová s ulicí Palackého přes zahradu p. Luňáka ztroskotalo na jeho neochotě prodat pozemek. Zvažuje se proto vybudování „slepé“ ulice, aby mohlo být vytvořeno cca 10 nových stavební míst. Tato akce by měla stát cca 1,7 mil. Kč (výkup pozemků na cestu, vybudování cesty, inženýrské sítě). K propojení ulic může dojít později.

20,05 h. odešel p. Ctirad Petrla

h) Zhotovení venkovního osvětlení v ulici Stráže

Firma E.on bude provádět rekonstrukci venkovního elektrického vedení, které je v jejím vlastnictví. Při této rekonstrukci dojde k likvidaci venkovního osvětlení ve vlastnictví města. Protože na stávající straně není možno nové osvětlení zbudovat, je třeba jej přesunout na druhou stranu. Cena nového osvětlení je asi 250 tis. Kč. Z důvodu neuskutečnění stavby DPS je možno použít část finančních prostředků, plánovaných na tuto stavbu, na stavbu nového osvětlení.

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e zhotovení venkovního osvětlení v ulici Stráže

Hlasování č. 17: pro 16 proti 0 zdržel se 0

i) Rekonstrukce elektrických rozvodů ve školní kuchyni a jídelně

Z výsledku energetického auditu vyplynula nutnost vyměnit okna ve dvorní části „staré školy a zateplit stropy. Nyní navíc vyhořely elektrické rozvody ve školní kuchyni a jídelně. Jejich oprava by měla stát cca 80.000 Kč + zednické práce, tj. celkem asi 100.000 Kč.

j) Přesunutí schválených akcí plánovaných na rok 2006 na rok 2005

Z důvodu uvolnění finančních prostředků je možný přesun akcí naplánovaných až na příští rok již na letošní rok. Projekty budou k dispozici.

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e přesunutí schválených akcí plánovaných na rok 2006 na rok 2005

Hlasování č. 18: pro 16 proti 0 zdržel se 0

k) Koupě zametacího vozu a. s. Hantály

Akciová společnost Hantály zvažuje zakoupení zametacího vozu pro potřeby členských i nečlenských obcí a. s.. Roční úklid města při frekvenci 8x za rok by město stál cca 74.000 Kč. (pro členskou obec).

l) Region Podluží

Členská schůze Regionu Podluží se uskuteční 29. června 2005 v 18,00 hodin v Kulturním domě v Kosticích. Na programu bude kontrola plnění usnesení z minulého zasedání, projednání závěrečného účtu za rok 2004, zpráva o činnosti za uplynulé období roku 2005, zpráva o hospodaření za uplynulé období roku 2005, projednání rozpočtu na rok 2006 a projednání výsledků Strategie rozvoje Regionu Podluží.

Bod č. 12

Závěr

Na závěr starosta seznámil s výpisem usnesení z dnešního jednání, který bude zveřejněn.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva města Lanžhot ve 20,30 hod.

.....  
Ing. František Jarec Věra Hostinová  
ověřovatel ověřovatelka

.....  
František Hrnčíř  
starosta města Lanžhot

V Lanžhotě dne 16. června 2005  
Zapsala: Anna Moučková