



MĚSTO LANŽHOT

Náměstí 177/2

691 51 Lanžhot

IČO 00283321

DIČ CZ 00283321

Čj.: ZPRON 5-2022

Vyvěšeno: 15.09.2022

Sejmuto:

Rada města Lanžhot rozhodla na svém 166. zasedání dne 14.09.2022 podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a proto zveřejňuje

## Z Á M Ě R P R O N Á J M U N E M O V I T O S T Í



### Označení nemovitostí:

Budova čp. 178 (občanská vybavenost) na pozemku parc. č. st. 156/1, budovy bez čp. č. (občanská vybavenost) na pozemku parc. č. st. 156/2, budovy bez čp. a č. (jiná stavba) na pozemku parc. č. st. 156/3 a pozemků parc. č. st. 156/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5/2 ostatní plocha.

Nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 pro obec a k. ú. Lanžhot, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště v Břeclavi.

### Upřesňující informace:

Jedná se o prostory restaurace Podlužan, Náměstí 178/3, 691 51 Lanžhot a dále movité věci, které tvoří zařízení a inventář restaurace. Restaurace Podlužan je stavbou o třech podlažích:

- V prvním podzemním podlaží se nachází schody do sklepa, sklad piva, sklad inventáře, chodba, sklep pod sálem.
- V prvním nadzemním podlaží se nachází WC muži, WC ženy, bar, sál (galerie, jeviště, šatna na jevišti), kuchyně, umývárna nádobí, sklad potravin, sklad – strojovna výtahu,

www.lanzhot.cz

email: urad@lanzhot.cz

tel: 519 336 107

ID: 34tbc8a

komora na čisticí prostředky, kotelna, výčep, terasa, WC terasa muži, WC terasa ženy, výdej jídel, restaurace, chodba přízemí, šatna personál 1, šatna personál 2, WC personál.

- Ve druhém nadzemním podlaží se nachází schody, chodba, kancelář 1, kancelář 2, WC, sklad 1, sklad 2.
- K základnímu vybavení restaurace Podlužan patří movité věci. V Příloze č. 2 – Soupis zařízení restaurace Podlužan a v Příloze č. 3 – Soupis inventáře restaurace Podlužan, jsou seznamy pořízené k 1.2.2007. Aktuální soupisy budou pořízeny před podpisem nájemní smlouvy a budou její součástí.

### Požadavky vlastníka objektu (budoucího pronajímatele)

- Způsob a účel využití: restaurace s nabídkou teplých a studených jídel, alkoholických, nealkoholických, teplých a studených nápojů.
- **Nájemné:** výši nájemného nabídne nájemce **minimálně však 20 000 Kč bez DPH** měsíčně za celý nabízený prostor.
- **Energie:** budoucí nájemce je povinen hradit veškeré náklady na energie. Předpokládaná průměrná roční spotřeba: plyn 99 MWh, elektřina 26 MWh, vodné a stočné 930 m<sup>3</sup>.
- Vybavení kuchyně a skladů zajistí nájemce na vlastní náklady dle vlastního uvážení a v souladu s platnými předpisy pro tento druh podnikání.
- Nájemce přednostně umožní pořádání akcí v prostorách Restaurace Podlužan viz Příloha č. 3 – Seznam kulturních akcí a poskytne součinnost při jejich konání.
- V době pořádání kulturních akcí na náměstí městem Lanžhot, jejími příspěvkovými organizacemi nebo lanžhotskými spolky bude nájemce zajišťovat občerstvení pro širokou veřejnost.
- Termín předání k užívání - **říjen 2022.**
- Nájem **na dobu určitou - do 21. 3. 2024** s možností výpovědi s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

### Nabídka musí obsahovat

1. Výši nabízeného nájemného.
2. Podnikatelský záměr - rozsah nabízených služeb a předpokládaná provozní doba.
3. Údaje o zájemci (název nebo jméno a příjmení zájemce, adresa sídla, IČO, DIČ).
4. Kontaktní údaje - emailová adresa, telefonní číslo.
5. Doložené dokumenty - živnostenský list či jiné oprávnění k činnosti (kopie), čestné prohlášení o beztrestnosti a bezúhonnosti – viz Příloha č. 1.
6. Doložení praxe v délce minimálně 2 roky.

### Informace pro zájemce

- Zájemci mohou své nabídky, event. připomínky podávat písemně na adresu: Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot, v zalepené obálce, označené názvem odesílatele a slovy „**PODLUŽAN**“ a „**NEOTEVÍRAT**“ po dobu 21 dní od zveřejnění nabídky na úřední desce, nejpozději poslední den této lhůty.
- Bližší informace k řízení podá: Mgr. Jana Malá, mail: mala@lanzhot.cz, tel.: 519 336 107.
- Město Lanžhot si vyhrazuje právo zrušit nabídkové řízení popř. nevybrat žádného ze zájemců, kdykoliv a to i bez udání důvodů.

V souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Sb., ve znění pozdějších předpisů rozhodne Rada města Lanžhot o pronájmu nemovitostí, které jsou  
www.lanzhot.cz      email: urad@lanzhot.cz      tel: 519 336 107      ID: 34tbc8a

výlučným vlastnictvím města Lanžhot.

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení

Příloha č.2 – Soupis zařízení restaurace Podlužan

Příloha č. 3 - Soupis inventáře restaurace Podlužan

Příloha č. 4 – Seznam kulturních akcí

V Lanžhotě dne 15.09.2022

*Mgr. Ladislav Straka*  
starosta města, v.r.